

HERMANSEN INVEST ApS

Bjergegade 54, 1 th
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2016

Michael Hermansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HERMANSEN INVEST ApS Bjergegade 54, 1 th 7000 Fredericia
	CVR-nr: 31161991 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Prinsessegade 95 7000 Fredericia
Revisor	MOGENS PETERSEN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vejlevej 5 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Hermansen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 18/05/2016

Direktion

Michael Hermansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HERMANSEN INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HERMANSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 18/05/2016

M. Petersen
statsautoriseret revisor
MOGENS PETERSEN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR: 14119507

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/-tab

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste/-tab", jf. årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

Resultat i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsvise andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af eventuelle interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets tilknyttede virksomheder. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med skattemæssige underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen (opskrivninger).

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Kapitalandelene værdiansættes efter equity-metoden, hvilket indebærer, at disse optages i balancen til den forholdsmæssige andel af deres indre værdi, og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises under egenkapitalen i "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til anskaffelsessummen. Ved underskud nedskrives reserven. Reserven kan dog aldrig blive mindre end nul.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen. Gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til statusdagens kurs.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-23.077	126.141
Resultat af ordinær primær drift		-23.077	126.141
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.841.348	-197.783
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.483.537	5.196.795
Andre finansielle indtægter	1	829.950	874.871
Øvrige finansielle omkostninger	2	0	-8.874
Ordinært resultat før skat		6.131.758	5.991.150
Skat af årets resultat	3	-37.002	-227.580
Årets resultat		6.094.756	5.763.570
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-28.309.053	
Overført resultat		31.403.809	
I alt		6.094.756	

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		47.922.393	365.338
Kapitalandele i associerede virksomheder		67.781.977	111.563.394
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	115.704.370	111.928.732
Anlægsaktiver i alt		115.704.370	111.928.732
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.245.083	4.113.099
Tilgodehavende skat		19.627	0
Andre tilgodehavender		578	175.180
Tilgodehavender i alt		4.265.288	4.288.279
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.062.532	7.123.900
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.062.532	7.123.900
Likvide beholdninger		1.386.730	3.570.251
Omsætningsaktiver i alt		14.714.550	14.982.430
Aktiver i alt		130.418.920	126.911.162

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.915.597	39.224.650
Overført resultat		116.356.869	84.489.832
Forslag til udbytte		3.000.000	3.000.000
Egenkapital i alt		130.397.466	126.839.482
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.454	0
Skyldig selskabsskat		0	51.680
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.454	71.680
Gældsforpligtelser i alt		21.454	71.680
Passiver i alt		130.418.920	126.911.162

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	39.224.650	84.489.832	3.000.000	126.839.482
Betalt udbytte				-3.000.000	-3.000.000
Værdireguleringer af egenkapitalen			463.228		463.228
Årets resultat		-28.309.053	31.403.809	3.000.000	6.094.756
Egenkapital, ultimo	125.000	10.915.597	116.356.869	3.000.000	130.397.466

Anpartskapitalen kr. 125.000 er fordelt i kapitalandele á kr. 1 og multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen siden stiftelsen.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	208.065	197.815
Øvrige finansielle indtægter	621.885	677.056
	<u>829.950</u>	<u>874.871</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	8.874
	<u>0</u>	<u>8.874</u>

3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	26.320	43.071
Regulering af udskudt skat	0	187.000
Regulering vedrørende tidligere år m.v.	10.682	-2.491
	<u>37.002</u>	<u>227.580</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associeret virksomhed kr.
Anskaffelsessum primo	544.607	70.147.000
Tilgang	45.117.166	0
Afgang	0	-11.020.000
Anskaffelsessum ultimo	45.661.773	59.127.000
Værdireguleringer primo	-179.269	41.416.394
Årets afgang	0	-34.097.166
Udbytte	0	-2.012.475
Andel af årets resultat	1.841.348	3.483.537
Egenkapitalreguleringer	598.541	-135.313
Værdireguleringer ultimo	2.260.620	8.654.977
Regnskabsmæssig værdi ultimo	47.922.393	67.781.977

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn og retsform	Hjemsted	Retsform	Ejerandel
Lejbo Holding ApS	Fredericia	ApS	100%
Lejbo A/S	Fredericia	A/S	90%
Lejbo MSV4 ApS	Fredericia	ApS	90%
Lejbo Kildeparken ApS	Fredericia	ApS	90%
Lejbo FNG30 ApS	Fredericia	ApS	90%
Lejbo Invest ApS	Fredericia	ApS	90%
Lejbo Fredericia ApS	Fredericia	ApS	90%
DNC Ejendomme ApS	Fredericia	ApS	90%
Find et Hjem A/S	Fredericia	A/S	60%
FEH MKV6 ApS	Fredericia	ApS	60%
FEH FKV8 ApS	Fredericia	ApS	60%
FEH FPG32 ApS	Fredericia	ApS	60%
FEH Ejendomsservice ApS	Fredericia	ApS	60%
FEH Ejendomme ApS	Fredericia	ApS	60%
FEH Invest ApS	Fredericia	ApS	60%

Kapitalandele i associeret virksomhed omfatter:

Navn og retsform	Hjemsted	Retsform	Ejerandel
PHX Holding A/S	Kerteminde	A/S	28,3%

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt foretage investeringer i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning, hvor selskabet er administrationselskabet. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.