



# NØRGÅRD INVEST ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 31161754**  
**01.01.2022 – 31.12.2022**  
**C/O ELLEN BERTELSEN**  
**STRANDHOLTVEJ 11, SKJELLERUP**  
**9500 HOBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 23.08.2023

Dirigent: Ellen J. Bertelsen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for NØRGÅRD INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjellerup, den 23.08.2023

## DIREKTION

---

Ellen J. Bertelsen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NØRGÅRD INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NØRGÅRD INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23.08.2023

Revice, statsautotiseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Torben Rohde Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne33801

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

NØRGÅRD INVEST ApS  
Strandholtvej 11, Skjellerup  
9500 Hobro

Ø90 nr.:1966  
CVR-nr.: 31 16 17 54  
Stiftet: 19-12-2007  
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## **DIREKTION**

Ellen J. Bertelsen

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Danmark  
Store Torv  
9500 Hobro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er investering i landbrugsaktivitet.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-428.440</b>	<b>-452.355</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-12.500	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-440.940</b>	<b>-452.355</b>
Resultatandele kapitalinteresser	2.920.247	896.656
Finansielle indtægter	25	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-166.347	-67.394
Finansielle omkostninger	-312.908	-412.160
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.000.077</b>	<b>-35.253</b>
Skat af årets resultat	445.000	-20.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.445.077</b>	<b>-55.253</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	2.445.077	-55.253
<b>Disponering i alt</b>	<b>2.445.077</b>	<b>-55.253</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Produktionsanlæg og maskiner	112.500	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>112.500</b>	<b>0</b>
	Andel i I/S	1.846.478	3.341.533
	Kapitalinteresser	208.680	103.638
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.292	3.292
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.058.450</b>	<b>3.448.463</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.170.950</b>	<b>3.448.463</b>
	Varer under fremstilling	254.768	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>254.768</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	66.977	0
	Andre tilgodehavender	65.266	6.066
	Skatteaktiv	425.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>557.243</b>	<b>6.066</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.193.959	1.459.531
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.193.959</b>	<b>1.459.531</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.005.970</b>	<b>1.465.597</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>4.176.920</b>	<b>4.914.060</b>

# BALANCE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	5.000	5.000
Overført resultat	-3.340.770	-5.785.847
<b>Egenkapital</b>	<b>-3.210.770</b>	<b>-5.655.847</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	20.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>
Gæld til kreditinstitutter	350.896	1.740.005
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.080.252	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	5.956.542	8.809.902
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.387.690</b>	<b>10.549.907</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>7.387.690</b>	<b>10.549.907</b>
<hr/>		
<b>PASSIVER</b>	<b>4.176.920</b>	<b>4.914.060</b>

- 1 **Going concern**
- 2 **Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling**
- 6 **Eventualforpligtelser mv.**
- 7 **Pantsætning og sikkerhedsstillelse**
- 8 **Anvendt regnskabspraksis**

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	5.000	-5.785.847	-5.655.847
Forslag til resultatdisponering			2.445.077	2.445.077
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>5.000</b>	<b>-3.340.770</b>	<b>-3.210.770</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Finansiering af selskabets fortsatte drift er sikret af kapitalejer.

## 2 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets investering i Agrofarm Denmark A/S er forbundet med usikkerhed, men Agrofarm Denmark A/S' drift er sikret ved fortsat finansiering. Der henvises til revisorerklæring og ledelsesberetning i Agrofarm Denmarks A/S' årsrapport 2022. Da det er tvivlsomt, om selskabets kapital kan reetableres, er kapitalandelens værdi nedskrevet til 0.

Som følge af at selskabet har ydet ansvarligt lån til Agrofarm Denmark A/S, er udlån nedskrevet med en til ejerandelen svarende andel af Agrofarm A/S' negative indre værdi pr. 31.12.2022.

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>3 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	125.000
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>125.000</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-12.500
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-12.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>112.500</b>

## 5 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	BG Agro I/S	Ejerkto DC	Driftsf DLF	I alt
Regnskabsmæssig værdi primo	3.341.533	103.638	3.292	
Årets resultat	3.009.981	105.042		
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.846.478</b>	<b>208.680</b>	<b>3.292</b>	<b>2.058.450</b>

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **Andre økonomiske forpligtelser**

De samlede fremtidige leje- og forpagtningsafgifter fra indgåede aftaler udgør i TDKK:

2022	
Inden for 1 år	1.012

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabet hæfter som interessent i BG AGRO I/S. Interessentskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2022 3.693 tkr.

# NOTER

## 8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### RESULTATANDELE KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes kapitalinteresser til andel af årets resultat før skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.



# NOTER

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	8-12 år	0-20 %

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## NOTER

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationstværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.