



# NØRGÅRD INVEST ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 31161754**  
**01.01.2017 – 31.12.2017**  
**C/O BJARNE BERTELSEN**  
**STRANDHOLTVEJ 11, SKJELLERUP**  
**9500 HOBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31.05.2018

Dirigent: Bjarne Møller Bertelsen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

NØRGÅRD INVEST ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen er opmærksom på, at egenkapitalen er tabt, og derfor er pligtig til at udarbejde en plan for at genetablere kapitalen til mindst 125.000 kr.

Skjellerup, den 31.05.2018

## DIREKTION

---

Bjarne Møller Bertelsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NØRGÅRD INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31.05.2018

Revice,statsautotiseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18925

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

NØRGÅRD INVEST ApS  
Strandholtvej 11, Skjellerup  
9500 Hobro

Ø90 nr.:1966  
CVR-nr.: 31 16 17 54  
Stiftet: 19-12-2007  
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017  
Det er det 10. regnskabsår

## **DIREKTION**

Bjarne Møller Bertelsen

## **PENGEINSTITUT**

Jutlander Bank  
Store Torv  
9500 Hobro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er investering i landbrugsaktivitet i udlandet.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Selskabets investering i Agrofarm Denmark A/S er forbundet med væsentlig usikkerhed, men Agrofarm Denmark A/S's drift er sikret ved fortsat finansiering. Der henvises til revisorerklæring og ledelsesberetning i Agrofarm Denmark A/S's årsrapport for 2017.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets kapital forventes reetableret ved overskud fra eller realisering af kapitalandelen i Agrofarm Denmark i løbet af de nærmeste år.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-17.184</b>	<b>-18.093</b>
Finansielle indtægter	15.770	17.500
Finansielle omkostninger	-450.872	-425.305
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-452.286</b>	<b>-425.898</b>
Skat af årets resultat	0	-100.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-452.286</b>	<b>-525.898</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-452.286	-525.898
<b>Disponering i alt</b>	<b>-452.286</b>	<b>-525.898</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	334.086
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>334.086</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.090.096	5.990.240
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>6.090.096</b>	<b>5.990.240</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.090.096</b>	<b>6.324.326</b>
<hr/>		
<b>AKTIVER</b>	<b>6.090.096</b>	<b>6.324.326</b>
<hr/>		

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	5.000	5.000
	Overført resultat	-4.367.824	-3.915.539
2	<b>Egenkapital</b>	<b>-4.237.824</b>	<b>-3.785.539</b>
	Pengeinstitutter	4.240.200	4.240.130
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.079.720	5.861.511
	Anden gæld	8.000	8.223
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.327.920</b>	<b>10.109.864</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.327.920</b>	<b>10.109.864</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>6.090.096</b>	<b>6.324.326</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabets investering i Agrofarm Denmark A/S er forbundet med væsentlig usikkerhed, men Agrofarm Denmark A/S' drift er sikret ved fortsat finansiering. Der henvises til revisoreklæring og ledelsesberetning i Agrofarm Denmark A/S' årsrapport 2017.

Ledelsen har sikret selskabet finansiering af det kommende års drift, idet der er givet tilsagn fra virksomhedsdeltager om tilførsel af den nødvendige finansiering.

Selskabets kapital forventes reetableret ved overskud fra eller realisering af kapitalandelen i Agrofarm Denmark A/S i løbet af de nærmeste år.

# NOTER

# NOTER

<b>2 EGENKAPITAL</b>					
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt	
Primo	125.000	5.000	-3.915.539	-3.785.539	
Forslag til resultatdisponering			-452.286	-452.286	
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>5.000</b>	<b>-4.367.824</b>	<b>-4.237.824</b>	

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	130	130	125	125	125
Overkurs ved emission	1.220	1.220	5	5	5
Overført resultat	-2.714	-3.053	-3.390	-3.916	-4.368
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.364</b>	<b>-1.703</b>	<b>-3.260</b>	<b>-3.786</b>	<b>-4.238</b>

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.