

Liseleje Havn A.M.B.A

CVR-nr. 31 16 17 46

**Årsrapport for perioden
1. maj 2021 til 30. april 2022
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. juni 2022

Brian Bardram
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022	12
Balance pr. 30. april 2022	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Liseleje Havn A.M.B.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Liseleje, den 10. juni 2022

Bestyrelse

Hans Jørgen Hansen
næstformand

Jens Chr. Olsen
formand

Ole Ploug

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Liseleje Havn A.M.B.A

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Liseleje Havn A.M.B.A for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 10. juni 2022

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne33799

Selskabsoplysninger

Selskabet

Liseleje Havn A.M.B.A
c/o Hans Jørgen Hansen
Liselejevej 81
3360 Liseleje

CVR-nr.: 31 16 17 46

Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Halsnæs

Bestyrelse

Hans Jørgen Hansen, næstformand
Jens Chr. Olsen, formand
Ole Ploug

Revision

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1, 1.th
3300 Frederiksværk

Pengeinstitut

Sydbank
Jernbanevej 4
2800 Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at etablere og drive en havn i Liseleje, Halsnæs Kommune, primært med aktiviteter inden for søsporten og andre aktiviteter knyttet til det maritime miljø.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 44.857, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 79.454.

Ledelsesberetning

Efter generalforsamlingen 2021 mødtes bestyrelsen og besluttede sig til at konstituere på et senere møde.

På det efterfølgende møde valgte vores tidligere Formand Torben Rønne Petersen at afgå som Formand og meldte Jens Chr. Olsen blev valgt som Formand og Hans Jørgen Hansen blev valgt som næstformand og Kim xxx blev valgt som kasserer. Hans Jørgen Hansen blev yderligere valgt som Formand for Aktivitet udvalget.

Bestyrelsen har i det forgangne år arbejdet målrettet på projektet med at få etablering af havn i Liseleje.

Bestyrelsen har i årets løb været fokus på PR arbejde i Liseleje Havn, således er der gennemført.

- Juni – Oktober 2021 - Indsamling af stemmer for Havnens Borgerdrevne forslag på torvet og krudtværk festivalen
- August 2021 – Borgermøde med udstilling af projektet på torvet i Liseleje.
- Oktober 2021 – Aflevering af et tilstrækkeligt antal stemmer til at få genoptaget behandling Byrådet.
- November 2021 - Protest over byrådets behandling af Borgerdrevent Forslag, samt møde med Borgmester Steffen Jensen og Teknisk Forvaltning
- December 2021 – Møde med byrådet og præsentation af Havnen ved Dan Hasløv og Jens Chr. Olsen
- Januar – Februar 2022 – Strategi møde med Dan Hasløv vedr. fremdrift og udviklings plan for Bølgebryder til rigtig havn.
- Marts 2022 – Forsøg på at få optaget Bølgebryderen i Havne Lodsens
- April 2022 – Kontakt med Kystdirektoratet angående havn i Liseleje
- April – Maj 2022: Møde med Naturstyrelsen Nordsjællands direktions Skovrider Jens Bjerregård angående Ansøgning om tilladelse af anlæg på søterritoriet.
- Juni 2022 – Møde med VisitNordsjællands direktør Anette Sørensen om anvendelse af Bølgebryder areal til kyst turisme formål.

mange nye andelshavere, i alt 16 nye andelshavere, som har købt 26 andele, antal af andelshavere er nu 403. Der er altså fortsat stor grobund for en havn ved Liseleje.

Havneplanen – en opsummering:

Sommeren 2020 viste fornyet interesse for bådpladser og livet ved kysterne og vand. Overalt i Danmark har der været liv og aktiviteter på havne som aldrig før. Liseleje Havn A.M.B.A. fik mange nye andelshavere i det forløbende år - i alt 16 nye andelshavere, som har købt 26 andele, så antal af andelshavere er nu 403. Der er altså fortsat stor tilslutning og grobund for en havn ved Liseleje.

Det Haveanlæg, Liseleje Havn Amba ønsker at etablere, er af begrænset størrelse. Havneforslaget er dimensioneret for en kapacitet på ca. 180 både af varierende størrelse og med en max. dybgang på 1-2 m. Dette svarer til en kapacitet ved broer på ca. 620 meter med en generel Båddybde på 3,5 meter. Der vil desuden være mulighed for oplægning af joller på stranden i havneområdet, som man har det i dag bag bølgebryderen.

Ledelsesberetning

Liseleje Havn skal være hjemsted for lokale både og et vigtigt støttepunkt for sejlertrafikken i sommermånederne langs kysten. Gæstetallene i Gilleleje og Hundested fortæller lidt om den intensive trafik, der er langs kysten primært i juli og august. For denne trafik vil en havn på den 20 sømil lange kyststrækning være et sikkerhedsmæssigt tilbud, (Kaldes den Blå Landevej) som vil være attraktiv på grund af havnens tætte sammenhæng med natur, badestrande, Liseleje mv.

Havneplanen inkluderer en begrænset bebyggelse på havnen – primært med to-ilet- og badefaciliteter, depotrum for havnens drift samt en mindre fællesbygning.

Liseleje Havn A.m.b.a.s arbejde viser, at det med havneforslaget er muligt at ind-passe et Haveanlæg, der både fastholder den vigtige materialevandring langs kysten, og som opretholder en bred sandstrand med spillerum for de naturkræfter, som er så afgørende for kystprocesser, klitdannelse, de særlige naturtyper og det biologiske liv, der er knyttet til beskyttelsesinteresserne.

Liseleje Havn har et væsentligt potentiale for at skabe vækst og udvikling og udvikling for Liseleje i sammenhæng med kyst-og Naturturisme, og samspil med Halsnæs Kommunes sammenhængende turistpolitik, og vil endvidere kunne medvirke til en bedre beskyttelse af kysten, samt de marinbiologiske processer.

Der er et stort antal interessenter omkring havnen, som ikke kun indebærer bådejere, men også andre brugere. Der vil med havnen bl.a. også blive indtænkt bademuligheder for børn og voksne samt sauna, handicapadgang, mulighed for windsurfing, fiskeri fra molen mv. Stranden øst og vest for havnen vil også få en bedre kvalitet. Etablering af havnen vil bidrage væsentligt til kystturismeudviklingen og en større udviklingen i Liseleje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Liseleje Havn A.M.B.A for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-44.224	-69.267
Finansielle omkostninger		-633	-144
Resultat før skat		-44.857	-69.411
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-44.857	-69.411
Overført resultat		-44.857	-69.411
		-44.857	-69.411

Balance pr. 30. april 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>0</u>	<u>310</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>310</u>
Likvide beholdninger		<u>88.667</u>	<u>119.001</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>88.667</u>	<u>119.311</u>
Aktiver i alt		<u><u>88.667</u></u>	<u><u>119.311</u></u>
Passiver			
Overført resultat		<u>79.454</u>	<u>114.311</u>
Egenkapital		<u>79.454</u>	<u>114.311</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	5.000
Anden gæld		<u>213</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.213</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.213</u>	<u>5.000</u>
Passiver i alt		<u><u>88.667</u></u>	<u><u>119.311</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2021	114.311	114.311
Tilgang af andele	10.000	10.000
Årets resultat	<u>-44.857</u>	<u>-44.857</u>
Egenkapital 30. april 2022	<u>79.454</u>	<u>79.454</u>

Noter