



# **JJ Holding af 9. august 2007 ApS**

**Herningvej 92, 9220 Aalborg Øst**

**CVR-nr. 31 16 06 18**

## **Årsrapport**

**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2022.



---

Jan Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for JJ Holding af 9. august 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31. marts 2022

**Direktion**

Jan Jensen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i JJ Holding af 9. august 2007 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JJ Holding af 9. august 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hadsund, den 31. marts 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85



Anders Flensted Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne31397

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JJ Holding af 9. august 2007 ApS Herningvej 92 9220 Aalborg Øst
	Telefon: 98 17 73 63 E-mail: jan@fftool.dk
	CVR-nr.: 31 16 06 18 Stiftet: 11. december 2007 Hjemsted: Aalborg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan Jensen, Herningvej 92, 9220 Aalborg Øst
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Danmark, Bankpladsen 4, 9560 Hadsund
<b>Dattervirksomheder</b>	FF Tool ApS, Aalborg Jamo Ejendomsinvest ApS, Aalborg

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre eksterne omkostninger	-27.347	-14.328
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-27.347</b>	<b>-14.328</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.042.546	2.277.658
Andre finansielle indtægter	928.993	223.449
2 Øvrige finansielle omkostninger	-250.479	-50.531
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.693.713</b>	<b>2.436.248</b>
Skat af årets resultat	-143.550	-35.024
<b>Årets resultat</b>	<b>2.550.163</b>	<b>2.401.224</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.042.546	2.277.658
Udbytte for regnskabsåret	0	80.000
Overføres til overført resultat	507.617	43.566
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.550.163</b>	<b>2.401.224</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.583.103	4.740.557
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.583.103</u>	<u>4.740.557</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.583.103</u></b>	<b><u>4.740.557</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	835.879	803.730
	Tilgodehavender i alt	<u>835.879</u>	<u>803.730</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.022.709	1.884.642
	Værdipapirer i alt	<u>4.022.709</u>	<u>1.884.642</u>
	Likvide beholdninger	834.429	277.318
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.693.017</u></b>	<b><u>2.965.690</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.276.120</u></b>	<b><u>7.706.247</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.351.136	3.508.590
Overført resultat	6.664.963	3.957.346
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	80.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.141.099</u></b>	<b><u>7.670.936</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.375	4.375
Selskabsskat	130.646	30.936
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>135.021</u>	<u>35.311</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>135.021</u></b>	<b><u>35.311</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.276.120</u></b>	<b><u>7.706.247</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.980.932	3.163.780	60.000	5.329.712
Udloddet udbytte	0	0	0	-60.000	-60.000
Resultatandel	0	2.277.658	43.566	80.000	2.401.224
Udloddet udbytte	0	-750.000	0	0	-750.000
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	750.000	0	750.000
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	3.508.590	3.957.346	80.000	7.670.936
Udloddet udbytte	0	0	0	-80.000	-80.000
Resultatandel	0	2.042.546	507.617	0	2.550.163
Udloddet udbytte	0	-2.200.000	0	0	-2.200.000
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	2.200.000	0	2.200.000
	<b>125.000</b>	<b>3.351.136</b>	<b>6.664.963</b>	<b>0</b>	<b>10.141.099</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at eje anparter i FF Tool ApS og andre finansielle aktiver samt anden investeringsvirksomhed.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	250.479	50.531
	<b>250.479</b>	<b>50.531</b>
	31/12 2021	31/12 2020
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	1.231.967	1.231.967
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>1.231.967</b>	<b>1.231.967</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	3.508.590	1.980.932
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.042.546	2.277.658
Udbytte	-2.200.000	-750.000
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>3.351.136</b>	<b>3.508.590</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>4.583.103</b>	<b>4.740.557</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos JJ Holding af 9. august 2007 ApS
FF Tool ApS, Aalborg	50 %	8.892.627	3.986.996	4.446.313
Jamo Ejendomsinvest ApS, Aalborg	50 %	273.580	98.097	136.790
		<b>9.166.207</b>	<b>4.085.093</b>	<b>4.583.103</b>

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JJ Holding af 9. august 2007 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.