



Ringvejen 8  
9560 Hadsund  
Telefon 98 58 16 22  
CVR nr. 36 71 77 85  
www.kvistjensen.dk  
hadsund@kvistjensen.dk

# **JJ Holding af 9. august 2007 ApS**

**Herningvej 92, 9220 Aalborg Øst**

**CVR-nr. 31 16 06 18**

## **Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2019.

  
\_\_\_\_\_  
Jan Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for JJ Holding af 9. august 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg Øst, den 21. marts 2019

**Direktion**



Jan Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i JJ Holding af 9. august 2007 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JJ Holding af 9. august 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

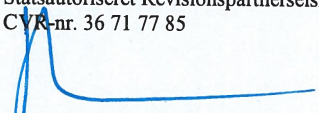
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hadsund, den 21. marts 2019

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

  
Anders Flensted Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne31397

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

JJ Holding af 9. august 2007 ApS  
Herningvej 92  
9220 Aalborg Øst

Telefon: 98 17 73 63  
E-mail: jan@fftool.dk

CVR-nr.: 31 16 06 18  
Stiftet: 11. december 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
12. regnskabsår

**Direktion**

Jan Jensen, Herningvej 92, 9220 Aalborg Øst

**Revision**

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringvejen 8  
9560 Hadsund

**Bankforbindelse**

Jutlander Bank A/S, Bankpladsen 4, 9560 Hadsund

**Associeret virksomhed**

FF Tool ApS, Aalborg  
Jamo Ejendomsinvest ApS, Aalborg

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger	-10.000	-10.120
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-10.000</b>	<b>-10.120</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.137.107	785.423
Andre finansielle indtægter	51.699	106.082
Øvrige finansielle omkostninger	-139.460	-5.684
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.039.346</b>	<b>875.701</b>
Skat af årets resultat	0	-19.932
<b>Årets resultat</b>	<b>1.039.346</b>	<b>855.769</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.137.107	784.936
Udbytte for regnskabsåret	70.000	0
Overføres til overført resultat	0	70.833
Disponeret fra overført resultat	-167.761	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.039.346</b>	<b>855.769</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.201.715	2.514.608
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.201.715</u>	<u>2.514.608</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.201.715</u></b>	<b><u>2.514.608</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	498.845	479.571
Tilgodehavende selskabsskat	3.715	0
Tilgodehavender i alt	<u>502.560</u>	<u>479.571</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	600.463	733.876
Værdipapirer i alt	<u>600.463</u>	<u>733.876</u>
Likvide beholdninger	19.428	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.122.451</u></b>	<b><u>1.213.447</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.324.166</u></b>	<b><u>3.728.055</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.969.748	1.282.641
5 Overført resultat	2.155.043	1.872.804
Foreslået udbytte for regnskabsåret	70.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.319.791</u></b>	<b><u>3.280.445</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	759
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.375	4.375
Selskabsskat	0	17.476
Anden gæld	0	425.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.375</u>	<u>447.610</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.375</u></b>	<b><u>447.610</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.324.166</u></b>	<b><u>3.728.055</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

## Noter

	2018	2017		
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>				
Selskabets hovedaktivitet er at eje anpartar i FF Tool ApS og andre finansielle aktiver, samt anden investeringsvirksomhed.				
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>		
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2018	1.231.967	1.236.967		
Tilgang i årets løb	0	25.000		
Afgang i årets løb	0	-30.000		
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<u><b>1.231.967</b></u>	<u><b>1.231.967</b></u>		
Opskrivninger 1. januar 2018	1.282.641	597.705		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.137.107	785.423		
Årets tilbageførsler på afgang	0	-487		
Udbytte	-450.000	-100.000		
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<u><b>1.969.748</b></u>	<u><b>1.282.641</b></u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u><b>3.201.715</b></u>	<u><b>2.514.608</b></u>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos JJ Holding af 9. august 2007 ApS</b>
FF Tool ApS, Aalborg	50 %	6.343.847	2.264.630	3.171.923
Jamo Ejendomsinvest ApS, Aalborg	50 %	59.584	9.584	29.792
		<u><b>6.403.431</b></u>	<u><b>2.274.214</b></u>	<u><b>3.201.715</b></u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2018		125.000	125.000	
		<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>	

**Noter**

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	1.282.641	597.705
Resultatandel	1.137.107	784.936
Udloddet udbytte	-450.000	-100.000
	<u>1.969.748</u>	<u>1.282.641</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	1.872.804	614.004
Årets overførte overskud eller underskud	-167.761	70.833
Modtaget udbytte fra kapitalandele	450.000	100.000
Overført overkurs ved emission	0	1.087.967
	<u>2.155.043</u>	<u>1.872.804</u>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på 21 t.kr. svarende til skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig undeskud.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JJ Holding af 9. august 2007 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.