

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Hoff Invest ApS

Tjurvej 4, Assentoft, 8960 Randers SØ

CVR-nr.: 31 15 99 70

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 5 / 5 2020.

Torben Hoff Post, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Hoff Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

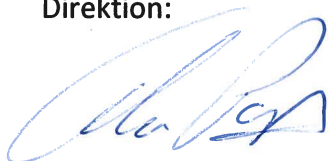
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Assentoft den 5. maj 2020

Direktion:



Torben Hoff Post

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hoff Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hoff Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 5. maj 2020

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

  
Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hoff Invest ApS  
Tjurvej 4, Assentoft  
8960 Randers SØ  
CVR-nr.: 31 15 99 70  
Stiftelsesdato: 18. december 2007  
Hjemsted: Randers Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Torben Hoff Post

### Tilknyttede virksomheder

THP Wind ApS Ejerandel: 100%

### Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

### Direktion

Torben Hoff Post

### Pengeinstitut

Spar Nord, Randers

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, køb og salg samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Hovedanpartshaveren er opmærksom på, at der er negativ egenkapital på DKK 1.454.718, som forventes reetableret via fremtidigt overskud. I den mellemliggende periode støtter hovedanpartshaveren op om selskabet, og har stillet en kredit på DKK 3.200.961 til rådighed.

## Resultatopgørelse

Noter	2019	2018
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.925</b>	<b>-10.550</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	79.013	25.362
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	115.270	930.107
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.701	4.276
Andre finansielle indtægter	16.014	16.634
Andre finansielle omkostninger	0	-10.045
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>198.073</b>	<b>955.784</b>
Skat af årets resultat	24.640	6.072
<b>Årets resultat</b>	<b>222.713</b>	<b>961.856</b>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	79.013	2.037.862
Overført resultat	143.699	-1.076.007
<b>Disponeret i alt</b>	<b>222.713</b>	<b>961.856</b>

## Balance

Noter	31/12 2019	31/12 2018
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.215.458	1.136.445
Andre værdipapirer og kapitalandele	130.904	131.883
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.346.362	1.268.328
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.346.362</b>	<b>1.268.328</b>
	<hr/>	<hr/>
Mellemregning med tilknyttet virksomhed	34.305	116.657
Andre tilgodehavender	312.957	100.000
Tilgodehavende selskabsskat, tilknyttede virksomheder	24.640	6.072
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	371.902	222.729
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	36.604	47.223
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>408.506</b>	<b>269.953</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.754.868</b>	<b>1.538.280</b>
	<hr/>	<hr/>



## Balance

Noter	31/12 2019	31/12 2018
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.090.458	1.011.445
Overført resultat	-2.670.176	-2.813.876
<b>1 Egenkapital i alt</b>	<b>-1.454.718</b>	<b>-1.677.430</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mellemregning direktion	3.200.961	3.207.086
Skyldige omkostninger	8.625	8.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.209.586	3.215.711
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.209.586</b>	<b>3.215.711</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.754.868</b>	<b>1.538.280</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

### 1. Egenkapital

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning	Overført resultat
Saldo pr. 31/12 2018	125.000	1.011.445	-2.813.876
Forslag til resultatdisponering	0	79.013	143.699
		<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2019	125.000	1.090.458	-2.670.176

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

For tilgodehavende på DKK 2.375.000 fra VE 2010 ApS er der i forhold til Spar Nord afgivet en tilbagetrædelseserklæring.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som f.eks. udbytteskat.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement hos Spar Nord er der følgende:

- Anparter i VE 2010 ApS nom. DKK 12.500.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hoff Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.