

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Hoff Invest ApS

Tjurvej 4, Assentoft, 8960 Randers SØ

CVR-nr.: 31 15 99 70

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. juni 2022

Torben Hoff Post, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12 – 13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Hoff Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Assentoft den 16. juni 2022

Direktion:



Torben Hoff Post

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hoff Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hoff Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 16. juni 2022

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

  
Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hoff Invest ApS  
Tjurvej 4, Assentoft  
8960 Randers SØ  
CVR-nr.: 31 15 99 70  
Stiftelsesdato: 18. december 2007  
Hjemsted: Randers Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Torben Hoff Post

### Tilknyttede virksomheder

THP Wind ApS Ejerandel: 100%

### Direktion

Torben Hoff Post

### Pengeinstitut

Spar Nord, Randers

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, køb og salg samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Hovedanpartshaveren er opmærksom på, at der er negativ egenkapital på DKK 679.209, som forventes reetableret via fremtidigt overskud. I den mellemliggende periode støtter hovedanpartshaveren op om selskabet, og har stillet en kredit på DKK 2.854.351 til rådighed.

## Resultatopgørelse

Noter	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>68.160</b>	<b>112.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.400	47.534
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	-76.498	659.495
Andre finansielle indtægter	53.162	19.158
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-11.393	-5.298
Andre finansielle omkostninger	-136.645	-517
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-91.814</b>	<b>832.871</b>
Skat af årets resultat	16.148	18.304
<b>Årets resultat</b>	<b>-75.666</b>	<b>851.175</b>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.400	47.534
Overført resultat	-87.066	803.641
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-75.666</b>	<b>851.175</b>

## Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.274.392	1.262.992
Andre værdipapirer og kapitalandele	104.714	94.983
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.379.106	1.357.975
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.379.106</b>	<b>1.357.975</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	2.119.022	828.844
Tilgodehavende selskabsskat, tilknyttede virksomheder	16.148	18.304
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	2.135.170	847.148
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	0	266.273
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.135.170</b>	<b>1.113.422</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.514.276</b>	<b>2.471.396</b>
	<hr/>	<hr/>



## Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.149.392	1.137.992
Overført resultat	-1.953.601	-1.866.535
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-679.209</b>	<b>-603.543</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter	589.039	0
1 Langfristede gældsforpligtelser i alt	589.039	0
Gæld til kreditinstitutter	355.603	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	383.867	206.354
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.625	10.125
Anden gæld	2.854.351	2.858.461
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.604.447	3.074.940
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.193.486</b>	<b>3.074.940</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.514.276</b>	<b>2.471.396</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Nettoop- skrivning	Overført resultat
Egenkapital primo	125.000	1.137.992	-1.866.535
Forslag til resultatdisponering	0	11.400	-87.066
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>1.149.392</u>	<u>-1.953.601</u>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2020	Gæld 31/12 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	0	764.402	175.363	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	764.402	175.363	0

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

For tilgodehavende på DKK 2.000.000 fra VE 2010 ApS er der i forhold til Spar Nord afgivet en tilbagetrædelseserklæring.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som f.eks. udbytteskat.

Selskabet hæfter for VE 2030 ApS' kaution overfor Ecopart Vedum I/S' engagement med Spar Nord, hvor engagementet er etableret til investering i vindmølle- og solcelleprojekt til kostpris.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement hos Spar Nord er der følgende:

- Anparter i VE 2010 ApS nom. DKK 12.500.
- Anparter i Econergi AB nom. SEK 1.750.
- Anparter i VE 2030 ApS nom. DKK 5.000.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hoff Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.