

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Hoff Invest ApS

Tjurvej 4, Assentoft, 8960 Randers SØ

CVR-nr.: 31 15 99 70

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. maj 2023

---

Torben Hoff Post, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 9b1ba4WOpulM250067991

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Hoff Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Assentoft den 24. maj 2023

Direktion:

Torben Hoff Post

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hoff Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hoff Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 24. maj 2023

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hoff Invest ApS  
Tjurvej 4, Assentoft  
8960 Randers SØ  
CVR-nr.: 31 15 99 70  
Stiftelsesdato: 18. december 2007  
Hjemsted: Randers Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Torben Hoff Post

### Tilknyttede virksomheder

THP Wind ApS Ejerandel: 100%

### Direktion

Torben Hoff Post

### Pengeinstitut

Spar Nord, Randers

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, køb og salg samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2022	2021
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.315</b>	<b>68.160</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.717	11.400
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele	1.317.174	-76.498
Andre finansielle indtægter	-1.678	53.162
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-8.596	-11.393
Andre finansielle omkostninger	-150.035	-136.645
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>1.165.267</b>	<b>-91.814</b>
Skat af årets resultat	27.258	16.148
<b>Årets resultat</b>	<b>1.192.525</b>	<b>-75.666</b>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.030.283	11.400
Overført resultat	2.105.008	-87.066
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.192.525</b>	<b>-75.666</b>

## Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	244.109	1.274.392
Andre værdipapirer og kapitalandele	65.277	104.714
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver i alt	309.386	1.379.106
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>309.386</b>	<b>1.379.106</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	1.048.822	2.119.022
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	603.685	0
Tilgodehavende selskabsskat, tilknyttede virksomheder	27.258	16.148
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	1.679.765	2.135.170
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	1.412.556	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.092.321</b>	<b>2.135.170</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.401.707</b>	<b>3.514.276</b>
	<hr/>	<hr/>



## Balance

Noter	31/12 2022	31/12 2021
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	119.109	1.149.392
Overført resultat	151.407	-1.953.601
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>513.316</b>	<b>-679.209</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	589.039
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>589.039</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	355.603
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	383.867
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.125	10.625
Anden gæld	2.877.266	2.854.351
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.888.391	3.604.447
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.888.391</b>	<b>4.193.486</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.401.707</b>	<b>3.514.277</b>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

### Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital	Nettoop-skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	125.000	1.149.392	-1.953.601	0
Forslag til resultatdisponering	0	-1.030.283	2.105.008	117.800
Egenkapital ultimo	125.000	119.109	151.407	117.800

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2021	Gæld 31/12 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	764.402	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	764.402	0	0	0

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som f.eks. udbytteskat.

Selskabet hæfter for VE 2030 ApS' kaution overfor Ecoart Vedum I/S' engagement med Spar Nord, hvor engagementet er etableret til investering i vindmølle- og solcelleprojekt til kostpris.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement hos Spar Nord er der følgende:

- Anpartar i VE 2010 ApS nom. DKK 12.500.
- Anpartar i Econergi AB nom. SEK 1.750.
- Anpartar i VE 2030 ApS nom. DKK 5.000.

## Noter

### 4. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Hoff Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

#### Resultatopgørelsen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

#### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Noter

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi. Hvis der er indikationer på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Noter

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Hoff Post

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Hoff Post

Direktør

ID: 6c2373b6-e392-4951-be86-9bc1e85d363b

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 12:04:59

Underskrevet med MitID



## Torben Hoff Post

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Hoff Post

Dirigent

ID: 6c2373b6-e392-4951-be86-9bc1e85d363b

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 12:04:59

Underskrevet med MitID



## Ole Vestergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 12:57:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9b1ba4WQpuM250067991

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).