

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Hoff Invest ApS

Tjurvej 4, Assentoft, 8960 Randers SØ

CVR-nr.: 31 15 99 70

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/5 2016.

Torben Hoff Post, dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | Side    |
|---|---------|
| <b>Påtegninger</b>                                    |         |
| Ledelsespåtegning                                     | 3       |
| Den uafhængige revisors erklæringer                   | 4 – 5   |
| <b>Ledelsesberetning m.v.</b>                         |         |
| Selskabsoplysninger                                   | 6       |
| Ledelsesberetning                                     | 7       |
| <b>Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015</b> |         |
| Anvendt regnskabspraksis                              | 8 – 10  |
| Resultatopgørelse                                     | 11      |
| Balance   | 12 – 13 |
| Noter   | 14 – 15 |

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Hoff Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assentoft den 18. maj 2016

Direktion:



Torben Hoff Post

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Hoff Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hoff Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fårup den 18. maj 2016

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

  
Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hoff Invest ApS  
Tjurvej 4, Assentoft  
8960 Randers SØ  
CVR-nr.: 31 15 99 70  
Stiftelsesdato: 18. december 2007  
Hjemsted: Randers Kommune

### Tilknyttede og associerede virksomheder

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| THP Wind ApS         | Ecopartner ApS | VE 2010 ApS    |
| Tjurvej 4, Assentoft | Egå Havvej 21  | Egå Havvej 21  |
| 8960 Randers SØ      | 8250 Egå       | 8250 Egå       |
| Ejerandel: 100%      | Ejerandel: 10% | Ejerandel: 10% |

### Direktion

Torben Hoff Post

### Pengeinstitut

Spar Nord

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, køb og salg samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Hovedanpartshaveren er opmærksom på, at der er negativ egenkapital på DKK 2.487.549, som forventes reetableret via fremtidigt overskud. I den mellemliggende periode støtter hovedanpartshaveren op om selskabet, og har stillet en kredit på DKK 4.614.072 til rådighed.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hoff Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Balancen

Kapitalandele i virksomhederne indregnes i balancen til de forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dog kostpris hvis denne er højere og det modsvarer forventet goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i virksomhederne overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

| Noter  | 2015              | 2014              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>-9.189</b>     | <b>-6.890</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 676.304           | 61.360            |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | -582.392          | -1.430.108        |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                        | -1.245.756        | 0                 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 345               | 11                |
| Andre finansielle indtægter                                | 81.368            | 119.577           |
| Andre finansielle omkostninger                             | -63.101           | -216.999          |
| <b>Årets resultat før skat</b>                             | <b>-1.142.421</b> | <b>-1.473.049</b> |
| 1 Skat af årets resultat                                   | 0                 | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-1.142.421</b> | <b>-1.473.049</b> |
| Forslag til resultatdisponering:                           |                   |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -136.196          | 61.360            |
| Overført resultat  | -1.006.225        | -1.534.409        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 0                 | 0                 |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-1.142.421</b> | <b>-1.473.049</b> |

## Balance

| Noter                                       | 31/12 2015       | 31/12 2014       |
|---|------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 1.242.236        | 565.932          |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder  | 1.680.000        | 1.780.000        |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| Finansielle anlægsaktiver i alt             | 2.922.236        | 2.345.932        |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>2.922.236</b> | <b>2.345.932</b> |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| Mellemregning tilknyttede virksomheder      | 987.089          | 8.616            |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder | 0                | 1.800.609        |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| Tilgodehavender i alt                       | 987.089          | 1.809.225        |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>987.089</b>   | <b>1.809.225</b> |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>3.909.326</b> | <b>4.155.157</b> |
|   | <hr/>            | <hr/>            |

## Balance

| Noter  | 31/12 2015        | 31/12 2014        |
|--|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital   | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 304.736           | 440.932           |
| Overført resultat  | -2.917.285        | -1.911.060        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 0                 | 0                 |
| <b>4 Egenkapital i alt</b>                                 | <b>-2.487.549</b> | <b>-1.345.128</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 0                 | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Gæld til pengeinstitut                                     | 1.774.302         | 1.835.841         |
| Mellemregning direktion                                    | 4.614.072         | 3.655.943         |
| Skyldige omkostninger                                      | 8.500             | 8.500             |
| 1 Skyldig selskabsskat                                     | 0                 | 0                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 6.396.875         | 5.500.285         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>6.396.875</b>  | <b>5.500.285</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>3.909.326</b>  | <b>4.155.157</b>  |
| 5 Eventualforpligtelser                                    |                   |                   |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                    |                   |                   |

## Noter

|                        | 2015  | 2014  |
|------------------------|-------|-------|
| <b>1. Selskabsskat</b> |       |       |
| Beregnet skat for 2015 | 0     | 0     |
| Regulering             | 0     | 0     |
|                        | <hr/> | <hr/> |
| Udgiftsført skat i alt | 0     | 0     |
|                        | <hr/> | <hr/> |
| Skyldig skat for 2012  | 0     | 0     |
| Betalt aconto for 2015 | 0     | 0     |
|                        | <hr/> | <hr/> |
| Skyldig selskabsskat   | 0     | 0     |
|                        | <hr/> | <hr/> |

## 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                                      |           |         |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Kostpris pr. 31/12 2014              | 125.000   | 125.000 |
| Kostpris pr. 31/12 2015              | 125.000   | 125.000 |
| Opskrivninger pr. 31/12 2014         | 440.932   | 379.572 |
| Årets opskrivning                    | 676.304   | 61.360  |
| Opskrivninger pr. 31/12 2015         | 1.117.236 | 440.932 |
| Nedskrivninger pr. 31/12 2014        | 0         | 0       |
| Årets nedskrivning                   | 0         | 0       |
| Nedskrivninger pr. 31/12 2015        | 0         | 0       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015 | 1.242.236 | 565.932 |

|              | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | Regnskabsmæssig værdi |
|--------------|-------------|----------------|-----------|-----------------------|
| THP Wind ApS | 1.242.236   | 645.074        | 100,00%   | 1.242.236             |

## 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

|                                      |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Kostpris pr. 31/12 2014              | 2.492.500 | 2.492.500 |
| Tilgang i året                       | 0         | 0         |
| Kostpris pr. 31/12 2015              | 2.492.500 | 2.492.500 |
| Nedskrivninger pr. 31/12 2014        | -712.500  | -700.000  |
| Årets nedskrivning                   | -100.000  | -12.500   |
| Nedskrivninger pr. 31/12 2015        | -812.500  | -712.500  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015 | 1.680.000 | 1.780.000 |

|                | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | Regnskabsmæssig værdi |
|----------------|-------------|----------------|-----------|-----------------------|
| Ecopartner ApS | 6.557.346   | 1.537.470      | 10,00%    | 1.680.000             |
| VE 2010 ApS    | -20.709.983 | -7.899.517     | 10,00%    | 0                     |

## Noter

### 4. Egenkapital

|  | Anparts-<br>kapital | Nettop-<br>skrivning | Overført<br>resultat |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo pr. 31/12 2014                   | 125.000             | 440.932              | -1.911.060           |
| Årets resultat / reg. nettoopskrivning | 0                   | -136.196             | -1.006.225           |
|  |                     | <hr/>                | <hr/>                |
| Saldo pr. 31/12 2015                   | 125.000             | 304.736              | -2.917.285           |

### 5. Eventualforpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

For tilgodehavende på DKK 2.000.000 fra VE 2010 ApS er der i forhold til Spar Nord afgivet en tilbagetrædelseserklæring.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement hos Spar Nord er der følgende:

- Anparter i VE 2010 ApS nom. DKK 12.500.
- Anparter i Ecopartner ApS nom. DKK 13.000.