

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Hoff Invest ApS

Tjurvej 4, Assentoft, 8960 Randers SØ

CVR-nr.: 31 15 99 70

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15/5 2018.

Torben Hoff Post, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 – 6
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Noter	12 – 13
Anvendt regnskabspraksis	14 – 16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Hoff Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assentoft den 8. maj 2018

Direktion:



Torben Hoff Post

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Hoff Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hoff Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 8. maj 2018

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

  
Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor  
mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hoff Invest ApS  
Tjurvej 4, Assentoft  
8960 Randers SØ  
CVR-nr.: 31 15 99 70  
Stiftelsesdato: 18. december 2007  
Hjemsted: Randers Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Torben Hoff Post

### Tilknyttede og associerede virksomheder

THP Wind ApS	Ejerandel: 100%
Ecopartner ApS	Ejerandel: 10%
VE 2010 ApS	Ejerandel: 10%

### Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

### Direktion

Torben Hoff Post

### Pengeinstitut

Spar Nord, Randers

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, køb og salg samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Hovedanpartshaveren er opmærksom på, at der er negativ egenkapital på DKK 2.639.286, som forventes reetableret via fremtidigt overskud. I den mellemliggende periode støtter hovedanpartshaveren op om selskabet, og har stillet en kredit på DKK 3.837.711 til rådighed.



## Resultatopgørelse

Noter	2017	2016
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.209</b>	<b>-7.950</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.317	75.164
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-125.000	-125.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	30.343
Andre finansielle indtægter	432	0
Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-231	0
Andre finansielle omkostninger	-32.956	-58.693
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-174.282</b>	<b>-86.136</b>
Skat af årets resultat	6.072	102.608
<b>Årets resultat</b>	<b>-168.210</b>	<b>16.472</b>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.306.317	-24.836
Overført resultat	1.138.108	41.308
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-168.210</b>	<b>16.472</b>

## Balance

Noter	31/12 2017	31/12 2016
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.111.083	1.317.400
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	480.000	1.580.000
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.591.083	2.897.400
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.591.083</b>	<b>2.897.400</b>
	<hr/>	<hr/>
Mellemregning med tilknyttet virksomhed	131.309	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	125.000	0
Tilgodehavende selskabsskat, tilknyttede virksomheder	6.072	102.608
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	262.381	102.608
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>262.381</b>	<b>102.608</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.853.464</b>	<b>3.000.008</b>
	<hr/>	<hr/>

## Balance

Noter	31/12 2017	31/12 2016
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.026.417	279.900
Overført resultat	-1.737.869	-2.875.977
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b>-2.639.286</b>	<b>-2.471.077</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitut	646.539	1.182.307
Mellemregning med tilknyttet virksomhed	0	132.568
Mellemregning direktion	3.837.711	4.147.711
Skyldige omkostninger	8.500	8.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.492.750	5.471.085
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.492.750</b>	<b>5.471.085</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.853.464</b>	<b>3.000.008</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

		2017	2016
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris pr. 31/12 2016		125.000	125.000
Kostpris pr. 31/12 2017		125.000	125.000
Opskrivninger pr. 31/12 2016		1.192.400	1.117.236
Årets opskrivning		-206.317	75.164
Opskrivninger pr. 31/12 2017		986.083	1.192.400
Nedskrivninger pr. 31/12 2016		0	0
Årets nedskrivning		0	0
Nedskrivninger pr. 31/12 2017		0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017		1.111.083	1.317.400
		Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi
THP Wind ApS - Årsrapport 31-12-2017	Egenkapital 1.111.083	-6.317	Ejerandel 100,00% 1.111.083
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris pr. 31/12 2016		2.492.500	2.492.500
Kostpris pr. 31/12 2017		2.492.500	2.492.500
Nedskrivninger pr. 31/12 2016		-912.500	-812.500
Årets nedskrivning		-1.100.000	-100.000
Nedskrivninger pr. 31/12 2017		-2.012.500	-912.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017		480.000	1.580.000
		Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi
Ecopartner ApS - Årsrapport 30-04-2017	Egenkapital 5.195.929	433.713	Ejerandel 10,00% 480.000
VE 2010 ApS - Årsrapport 31-12-2016	-26.807.855	-4.804.930	10,00% 0

## Noter

### 3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning	Overført resultat
Saldo pr. 31/12 2016	125.000	279.900	-2.875.977
Forslag til resultatdisponering	0	-1.306.317	1.138.108
		<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2017	125.000	-1.026.417	-1.737.869

### 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

For tilgodehavende på DKK 2.250.000 fra VE 2010 ApS er der i forhold til Spar Nord afgivet en tilbagetrædelseserklæring.

Selskabet har kautioneret for maksimalt DKK 250.000 overfor VE 2010 ApS' gæld i Spar Nord.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som f.eks. udbytteskat.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement hos Spar Nord er der følgende:

- Anparter i VE 2010 ApS nom. DKK 12.500.
- Anparter i Ecopartner ApS nom. DKK 13.000.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hoff Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indevæ- rende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.