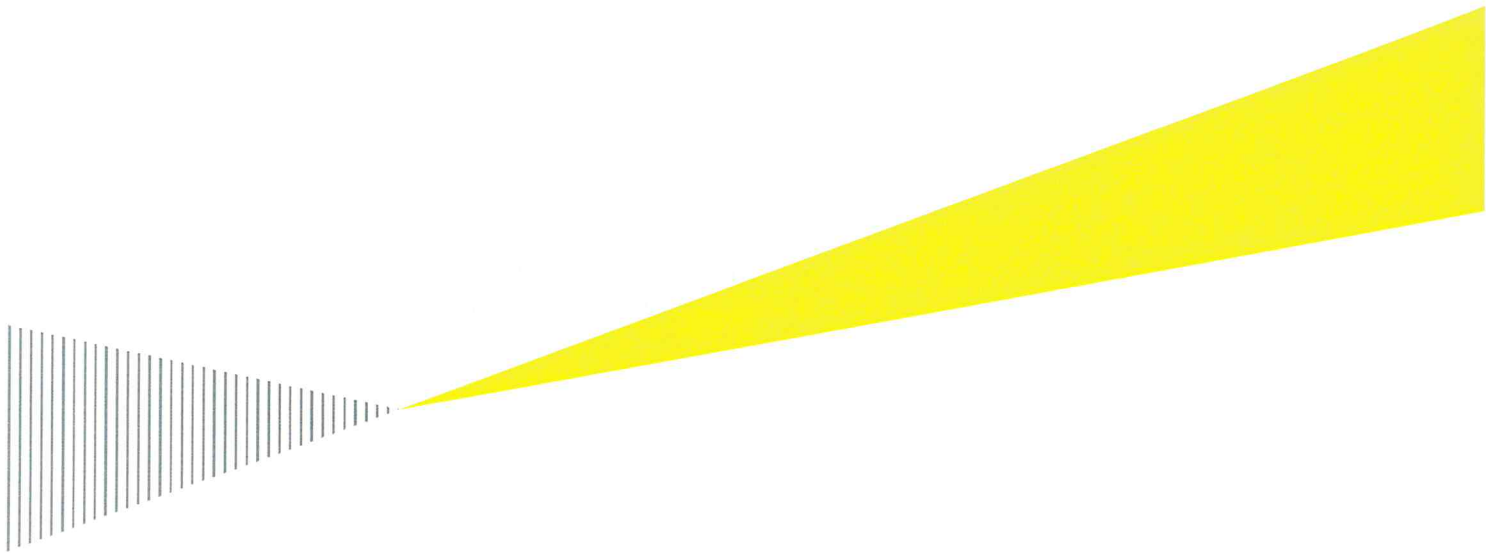


Officelab A/S

Skæringvej 100, 8520 Lystrup

CVR-nr. 31 15 99 62



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. april 2016

Som dirigent:

Ulrik Torp Kvistgaard



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Officelab A/S.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

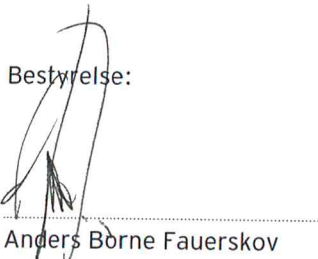
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den ²³4. april 2016
Direktion:

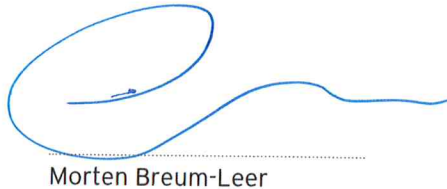


Christoffer Broberg
Flintholm

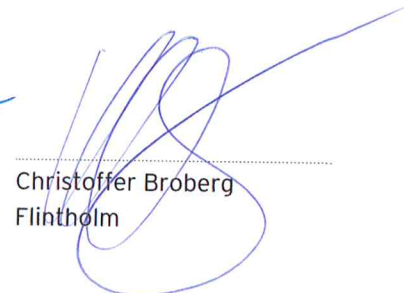
Bestyrelse:



Anders Borne Fauerskov



Morten Breum-Leer



Christoffer Broberg
Flintholm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Officelab A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Officelab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

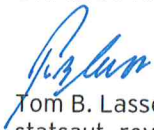
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 28. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Officelab A/S
Adresse, postnr., by	Skæringvej 100, 8520 Lystrup
CVR-nr.	31 15 99 62
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anders Borne Fauerskov Morten Breum-Leer Christoffer Broberg Flintholm
Direktion	Christoffer Broberg Flintholm
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at gøre det lettere for vores lejere og medlemmer at drive deres virksomhed.

Væsentligste aktiviteter består af:

- Drift og udlejning af virksomhedsfællesskaber
- Udlejning af møde- og konferencelokaler
- Professionelt erhvervsnetværk
- Projektudvikling af erhvervsejendomme og områder til moderne virksomhedsfællesskaber

Fokus:

For os i Officelab er det vigtigt at understøtte vores lejere og medlemmer med:

- Netværkskultur - understøtte og skabe tillid og synergi
- Sikre fleksible fysiske rammer med den rette arkitektur og indretning
- De rigtige kompetencer på det rigtige tidspunkt
- Den rigtige viden fra de mest kompetente mennesker

2015 har været et år, hvor det er lykkedes, at

- øge antallet af mulige udlejnings m² fra 4.000 til 11.500
- indgå samarbejde med stærk investor og kapital partner; Anders B. Fauerskov (tidligere CEO for TC Group). Anders B. Fauerskov har en stærk forretningsudviklingssans og er indtrådt i OfficeLab med betydende mindretals ejerandel.
- Morten B. Leer (advokat og partner i advokatfirmaet Tommy V. Christiansen) er indtrådt i bestyrelsen
- styrke organisationen på væsentlige positioner og klargjort virksomheden til øget vækst og udrulning nationalt gennem konceptudvikling
- understøtte nuværende lejerers egen udvikling

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 2.723.373 kr. mod -201.852 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 11.413.654 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling også i 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	3.326.030	1.772.851
2	Personaleomkostninger	-2.937.331	-1.769.632
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-265.104	-281.694
	Andre driftsomkostninger	0	-7.051
	Resultat af primær drift	123.595	-285.526
	Resultat kapitalandele	2.616.668	0
3	Finansielle indtægter	210.089	206.690
	Finansielle omkostninger	-157.517	-196.394
	Resultat før skat	2.792.835	-275.230
4	Skat af årets resultat	-69.462	73.378
	Årets resultat	2.723.373	-201.852
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	2.723.373	-201.852
		2.723.373	-201.852

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	2.938
	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	94.951	0
		<u>94.951</u>	<u>2.938</u>
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	280.827	432.461
	Indretning af lejede lokaler	234.128	282.465
		<u>514.955</u>	<u>714.926</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.551.550	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.222.704	0
		<u>9.774.254</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.384.160</u>	<u>717.864</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	67.623	70.292
		<u>67.623</u>	<u>70.292</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	278.601	473.130
	Igangværende arbejder for fremmed regning	16.647	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.379.344	2.847.443
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	70.090	0
	Udskudte skatteaktiver	16.800	8.900
	Tilgodehavende selskabsskat	0	66.601
	Andre tilgodehavender	281.569	144.973
	Periodeafgrænsningsposter	106.362	110.681
		<u>7.149.413</u>	<u>3.651.728</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.368</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.219.404</u>	<u>3.722.020</u>
	AKTIVER I ALT	<u>17.603.564</u>	<u>4.439.884</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	125.000
	Overført resultat	10.913.654	407.695
	Egenkapital i alt	11.413.654	532.695
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	408.868	570.635
	Anden gæld	3.046.000	81.654
		3.454.868	652.289
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.184.343	2.091.891
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	372.432	459.512
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	124.484
	Skyldig selskabsskat	77.362	0
	Anden gæld	1.100.905	573.775
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.238
		2.735.042	3.254.900
	Gældsforpligtelser i alt	6.189.910	3.907.189
	PASSIVER I ALT	17.603.564	4.439.884

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	407.695	532.695
Kapitalforhøjelse	375.000	7.782.586	8.157.586
Årets resultat	0	2.723.373	2.723.373
Egenkapital 31. december 2015	500.000	10.913.654	11.413.654

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Officelab A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg og administration.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle rettigheder	3 år
-------------------------------------	------

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelses tidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationstværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationstværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	2.574.951	1.500.654	
Pensioner	189.759	109.792	
Andre omkostninger til social sikring	23.588	30.852	
Andre personaleomkostninger	149.033	128.334	
	<u>2.937.331</u>	<u>1.769.632</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	134.153	170.592	
Rentegodtgørelse vedrørende acontoskat	0	34.298	
Andre finansielle indtægter	75.936	1.800	
	<u>210.089</u>	<u>206.690</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	77.362	-66.601	
Årets regulering af udskudt skat	-7.900	-6.777	
	<u>69.462</u>	<u>-73.378</u>	
5 Immaterielle anlægsaktiver			
kr.	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2015	790.671	94.951	885.622
Kostpris 31. december 2015	790.671	94.951	885.622
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	787.733	0	787.733
Årets afskrivninger	2.938	0	2.938
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	790.671	0	790.671
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>94.951</u>	<u>94.951</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2015	1.046.329	366.689	1.413.018
Tilgang i årets løb	30.466	31.250	61.716
Kostpris 31. december 2015	1.076.795	397.939	1.474.734
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	613.867	84.224	698.091
Årets afskrivninger	180.465	79.587	260.052
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	1.636	0	1.636
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	795.968	163.811	959.779
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	280.827	234.128	514.955

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2015	0	0	0
Tilgang i årets løb	3.500.000	3.657.586	7.157.586
Kostpris 31. december 2015	3.500.000	3.657.586	7.157.586
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	2.356.049	260.619	2.616.668
Værdireguleringer 31. december 2015	2.356.049	260.619	2.616.668
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	5.856.049	3.918.205	9.774.254

Retsform	Hjemsted	Ejerandel
----------	----------	-----------

Dattervirksomheder

Kirstinelund 2	ApS	Lystrup	100,00 %
----------------	-----	---------	----------

Selskabet har endnu ikke aflagt årsregnskab.

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Associerede virksomheder					
Kirstinelund	A/S	Lystrup	20,00 %	19.582.425	1.303.090

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er pantsat skadesløsbrev på 1.000 t.kr. med virksomhedspant.

Selskabets bankforbindelse har på vegne af selskabet stillet arbejdsgarantier på 59 t.kr.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

t.kr.	2015	2014
Leje- og leasingforpligtelser	1.537	2.446

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 1.234 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter.

Derudover omfatter det leasingforpligtelser vedrørende biler samt kaffemaskiner for i alt 302 t.kr.

Selskabet har forpligtet sig til via bl.a. netværksarrangementer og relationsmøder at fremme samarbejde, samhandel og vidensdeling mellem parterne i netværket til udvikling af den enkelte virksomheds forretningsmuligheder.

10 Nærtstående parter

Officelab A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
C. Flinholm Holding ApS	Lystrup
Lets Kick A/S	Højbjerg