


**SPG Ejendomme 2 ApS**

**Snavevej 6, 5471 Søndersø**

**CVR-nr. 31 15 96 87**

## **Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
Søndersø, den 30. april 2024



---

Tilde Kejlhof

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

SPG Ejendomme 2 ApS

Snavevej 6

5471 Sønderød

CVR-nr.: 31 15 96 87

Hjemsted: Nordfyns Kommune

### **Direktion**

Tilde Kejlhof

### **Revision**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for SPG Ejendomme 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 30. april 2024

**Direktion**

*Tilde Kejlhof*

Tilde Kejlhof

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i SPG Ejendomme 2 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SPG Ejendomme 2 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### *Uafhængighed*

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. april 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kenneth Skov Hansen  
statsaut. revisor  
mne32748

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og anden hermed forbunden virksomhed efter direktionens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat blev 2.307 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for SP Group A/S, CVR 15 70 13 15, og der henvises til SP Group A/S' årsrapport, som kan downloades fra [www.sp-group.dk](http://www.sp-group.dk).

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse for 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		3.269.767	3.183
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>3.269.767</b>	<b>3.183</b>
Af- og nedskrivninger	3	(391.104)	(360)
Andre driftsomkostninger		(181.887)	0
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>2.696.776</b>	<b>2.823</b>
Finansielle indtægter	4	380.073	109
Finansielle omkostninger	5	(118.113)	(106)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.958.736</b>	<b>2.826</b>
Skat af årets resultat	6	(651.643)	(593)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.307.093</b>	<b>2.233</b>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		1.307.093	1.233
Foreslået udbytte		1.000.000	1.000
		<b>2.307.093</b>	<b>2.233</b>



**Balance pr. 31.12.2023**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> <u>kr.</u>	<u>31.12.2022</u> <u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger		17.120.326	16.117
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		331.548	393
<b>Langfristede materielle aktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>17.451.874</u></b>	<b><u>16.510</u></b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		7.000.000	7.000
Periodeafgrænsningsposter		12.000	12
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>7.012.000</u></b>	<b><u>7.012</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>487.068</u></b>	<b><u>833</u></b>
<b>Kortfristede aktiver</b>		<b><u>7.499.068</u></b>	<b><u>7.845</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>24.950.942</u></u></b>	<b><u><u>24.355</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2023**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> <u>kr.</u>	<u>31.12.2022</u> <u>t.kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		14.054.036	12.747
Foreslået udbytte		<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>15.179.036</u></b>	<b><u>13.872</u></b>
Udskudte skatteforpligtelser	8	962.212	667
Gæld til realkreditinstitutter	9	6.986.497	7.527
Depositum	9	<u>840.000</u>	<u>840</u>
<b>Langfristede forpligtelser</b>		<b><u>8.788.709</u></b>	<b><u>9.034</u></b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	540.865	536
Leverandørgæld		39.000	36
Selskabsskat		356.309	555
Anden gæld		<u>47.023</u>	<u>322</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b><u>983.197</u></b>	<b><u>1.449</u></b>
<b>Forpligtelser</b>		<b><u>9.771.906</u></b>	<b><u>10.483</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>24.950.942</u></b>	<b><u>24.355</u></b>
Anvendt regnskabspraksis	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser mv.	10		
Sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter	12		

**Egenkapitalopgørelse for 2023**

	<b>Anparts- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>125.000</b>	<b>11.514.303</b>	<b>0</b>	<b>11.639.303</b>
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.232.640	1.000.000	2.232.640
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>125.000</b>	<b>12.746.943</b>	<b>1.000.000</b>	<b>13.871.943</b>
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.307.093	1.000.000	2.307.093
Udbytte	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>125.000</b>	<b>14.054.036</b>	<b>1.000.000</b>	<b>15.179.036</b>

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SPG Ejendomme 2 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode den relaterer sig til.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens primære aktivitet, herunder vedligehold og revision.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver m.v.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

## Noter

### (Anvendt regnskabspraksis – fortsat)

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af kreditforeningslån.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på grunde

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes i kostprisen for aktiver, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Øvrige låneomkostninger resultatføres.

## Noter

### (Anvendt regnskabspraksis – fortsat)

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-40 år
Andre driftsmidler og inventar	3-10 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivning af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældforpligtelse på det tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen

### Andre finansielle forpligtelser

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning og måling af gældsforpligtelser valgt IAS 39.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

### 2. Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte. Der er indsat en direktion. Der er ikke givet vederlag til direktionen.

	<b>2023</b> <b>kr.</b>	<b>2022</b> <b>t.kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger, jf. note 7	329.864	299
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, jf. note 7	61.240	61
	<b>391.104</b>	<b>360</b>

### 4. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder

380.073	109
<b>380.073</b>	<b>109</b>

### 5. Finansielle omkostninger

Renteudgifter finansielle institutter

118.113	106
<b>118.113</b>	<b>106</b>

### 6. Skat af årets resultat

Aktuel skat

356.309      555

Ændring i udskudt skat

295.334      38

**651.643**      **593**

### 7. Materielle aktiver

Kostpris 01.01.2023

25.033.562      573.787

Tilgang

1.514.490      0

Afgang

(288.022)      0

**Kostpris 31.12.2023**

**26.260.030**      **573.787**

Af- og nedskrivninger 01.01.2023

8.915.975      180.999

Årets afskrivninger

329.864      61.240

Afgang

(106.135)      0

**Af- og nedskrivninger 31.12.2023**

**9.139.704**      **242.239**

**Regnskabsmæssig værdi 31.12.2023**

**17.120.326**      **331.548**

## Noter

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>8. Udskudte skatteforpligtelser</b>		
Udskudt skat primo	666.878	629
Årets regulering af udskudt skat	<u>295.334</u>	<u>38</u>
	<b><u>962.212</u></b>	<b><u>667</u></b>

Udskudt skat kan henføres til materielle aktiver.

## 9. Langfristede forpligtelser

	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Langfristet andel</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Pr. 31. december 2023</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	4.775.863	540.865	6.986.497
Depositum	<u>840.000</u>	<u>0</u>	<u>840.000</u>
	<b><u>5.615.863</u></b>	<b><u>540.865</u></b>	<b><u>7.826.497</u></b>
<b>Pr. 31. december 2022</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	5.336.115	536.584	7.527.362
Depositum	<u>840.000</u>	<u>0</u>	<u>840.000</u>
	<b><u>6.176.115</u></b>	<b><u>536.584</u></b>	<b><u>8.367.362</u></b>

## 10. Kautions- og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, SP Group A/S, CVR. nr. 15 70 13 15. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 11. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.527 t.kr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 17.120 t.kr.



## Noter

### **12. Nærtstående parter**

SPG Ejendomme 2 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### *Bestemmende indflydelse*

SP Group A/S (CVR 15 70 13 15), Snavevej 6-10, 5471 Søndersø, moderselskab.

Koncernregnskabet for SP Group A/S kan rekvireres på hjemmesiden [www.sp-group.dk](http://www.sp-group.dk).

#### *Transaktioner med nærtstående parter*

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsmæssige vilkår.