

BROFRIHED ApS

Brovej 10
5464 Brenderup Fyn

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/11/2016

Mogens D. Marxen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BROFRIHED ApS
Brovej 10
5464 Brenderup Fyn

CVR-nr: 31159687
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Nykredit Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015-30. juni 2016 for Brofrihed Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfatelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2016 samt af resultatets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Da selskabet opfylder betingelserne i henhold til årsregnskabsloven, har ledelsen fravalgt revision af årsrapporten. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bro, den

Direktion

Mogens Dreyer Marxen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udleje og administrere faste ejendomme mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på 957.499. Resultatet vurderes efter omstændighederne som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger. Urealiseret avance/tab vedr. termins- og swapforretninger indgår under finansielle poster.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet WKT Holding Aps.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages

lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 100 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Både realiserede og urealiserede avancer og tab medtages i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		3.211.086	3.257.064
Andre eksterne omkostninger		-624.705	-747.411
Bruttoresultat		2.586.381	2.509.653
Personaleomkostninger		-299.600	-241.475
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-457.181	-572.900
Resultat af ordinær primær drift		1.829.600	1.695.278
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-602.045	-767.485
Ordinært resultat før skat		1.227.555	927.793
Skat af årets resultat	1	-270.056	-209.796
Årets resultat		957.499	717.997
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		957.499	717.997
I alt		957.499	717.997

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		25.004.169	25.274.762
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		426.150	612.738
Materielle anlægsaktiver i alt	2	25.430.319	25.887.500
Anlægsaktiver i alt		25.430.319	25.887.500
Likvide beholdninger	3	347.486	542.998
Omsætningsaktiver i alt		347.486	542.998
Aktiver i alt		25.777.805	26.430.498

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.488.284	1.530.785
Egenkapital i alt	4	2.613.284	1.655.785
Hensættelse til udskudt skat	5	1.151.110	1.034.746
Hensatte forpligtelser i alt		1.151.110	1.034.746
Gæld til realkreditinstitutter		8.389.554	9.764.155
Ansvarlig lånekapital		6.000.000	6.000.000
Leasingforpligtelser			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	14.389.554	15.764.155
Gæld til realkreditinstitutter		1.374.887	1.373.955
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.717.020	5.200.286
Skyldig selskabsskat		153.692	116.433
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.378.258	1.285.138
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.623.857	7.975.812
Gældsforpligtelser i alt		22.013.411	23.739.967
Passiver i alt		25.777.805	26.430.498

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	153692	116433
Ændring af udskudt skat	116364	95113
Regulering vedr. tidl. år	0	-1750
	270056	209796

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	27085132	0	1391432
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	27085132	0	1391432
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1810370	0	-778694
Årets afskrivning	-270593	0	-186588
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2080963	0	-965282
Regnskabsmæssig værdi ultimo	25004169	0	426150

3. Likvide beholdninger

Af likvide beholdninger indestår 75609 kr som sikkerhed overfor Nykredit vedr. swop-aftale.

Under anden gæld indgår markedsværdien pr. 30.06.2016 vedr. indgået termin/swop-aftaler med 206 t.kr.

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo primo	125.000	0	1530785	0	1655785
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	957499	0	957499
Egenkapital ultimo	125.000	0	2488284	0	2613284

5. Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat kan henføres til materielle anlægsaktiver
Er beregnet med 22 % skat

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	DKK	DKK	DKK	DKK
Prioritetsgæld	9764441	1374887	8389554	2891173
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	9764441	1374887	8389554	2891173

Det ansvarlige lån på 6 mio indestår som ansvarligt lån indtil andet aftales.

Selskabet har i 2013 indgået leasingaftale af traktor, indtil 1/4 2018. Resterende leasingforpligtelse udgør akkumuleret ca. 240 tkr. Leasingudgifterne udgiftsføres løbende.