

BROFRIHED ApS

Brovej 10
5464 Brenderup Fyn

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/08/2017

Mogens Dreyer Marxen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BROFRIHED ApS
Brovej 10
5464 Brenderup Fyn

CVR-nr: 31159687
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016-30. juni 2017 for Brofrihed Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Da selskabet opfylder betingelserne i henhold til årsregnskabsloven, har ledelsen fravalgt revision af årsrapporten. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bro, den

Direktion

Mogens Dreyer Marxen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udleje og administrere faste ejendomme mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på 3.909.881. Resultatet vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger. Urealiseret avance/tab vedr. termins- og swapforretninger indgår under finansielle poster.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet WKT Holding Aps.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages

lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 100 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Både realiserede og urealiserede avancer og tab medtages i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		3.386.730	3.211.086
Andre eksterne omkostninger		-602.371	-624.705
Bruttoresultat		2.784.359	2.586.381
Personaleomkostninger		-199.200	-299.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	2.736.013	-457.181
Resultat af ordinær primær drift		5.321.172	1.829.600
Øvrige finansielle omkostninger		-315.345	-602.045
Ordinært resultat før skat		5.005.827	1.227.555
Skat af årets resultat	2	-1.095.946	-270.056
Årets resultat		3.909.881	957.499
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.909.881	957.499
I alt		3.909.881	957.499

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		23.714.512	25.004.169
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.232.416	426.150
Materielle anlægsaktiver i alt	3	24.946.928	25.430.319
Anlægsaktiver i alt		24.946.928	25.430.319
Likvide beholdninger	4	1.971.638	347.486
Omsætningsaktiver i alt		1.971.638	347.486
Aktiver i alt		26.918.566	25.777.805

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.398.165	2.488.284
Egenkapital i alt		6.523.165	2.613.284
Hensættelse til udskudt skat	5	1.325.976	1.151.110
Hensatte forpligtelser i alt		1.325.976	1.151.110
Gæld til realkreditinstitutter		7.016.537	8.389.554
Ansvarlig lånekapital		6.000.000	6.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	13.016.537	14.389.554
Gæld til realkreditinstitutter		1.373.991	1.374.887
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.875.246	4.717.020
Skyldig selskabsskat		921.080	153.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.882.571	1.378.258
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.052.888	7.623.857
Gældsforpligtelser i alt		19.069.425	22.013.411
Passiver i alt		26.918.566	25.777.805

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	2.488.284	2.613.284
Betalt udbytte	0			0
Årets resultat			3.909.881	3.909.881
Egenkapital, ultimo	125.000	0	6.398.165	6.523.165

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	285.114	186.588
Bygninger	262.380	270.593
Avance ved salg af anlægsaktiver	-3.283.507	0
	<u>-2.736.013</u>	<u>457.181</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	921080	153692
Ændring af udskudt skat	174866	116364
Regulering vedr. tidl. år	0	0
	<u>1095946</u>	<u>270056</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris primo	27085132	0	1391432
Tilgang	0	0	1534366
Afgang	-1079638	0	-1117210
Kostpris ultimo	26005494	0	1808588
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-2080963	0	-965282
Årets afskrivning	-262380	0	-285114
Tilbageførsel ved afgang	52361	0	674224
Af- og nedskrivning ultimo	-2290982	0	-576172
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23714512	0	1232416

4. Likvide beholdninger

Af likvide beholdninger indestår 10178 kr som sikkerhed overfor Nykredit vedr. swop-aftale.

Under anden gæld indgår markedsværdien pr. 30.06.2017 vedr. indgået termin/swop-aftaler med 134 t.kr.

5. Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skal kan henføres til materielle anlægsaktiver
Er beregnet med 22 % skat

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK	Afdrag næste år DKK	Langfristet andel DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Prioritetsgæld	8390528	1373991	7016537	1520766
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	8390528	1373991	7016537	1520766

Det ansvarlige lån på 6 mio indestår som ansvarligt lån indtil andet aftales.