

*J. Bülow Holding ApS  
Brokhøjvej 22  
8740 Brædstrup*

*CVR-nummer: 31 15 96 60*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

*(16. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/6 2023

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Hartvigsen  
Dirigent

REGISTREREDE REVISORER  
EDEL BERTELSEN  
OLE MADSEN  
JENS ERIK LIDEGAARD



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for J. Bülow Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brødstrup, den 13. juni 2023

**Direktion**



Jørgen Bülow Hartvigsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

### Til kapitalejerne i J. Bülow Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. Bülow Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brædstrup, den 13. juni 2023

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174



Edel Bertelsen  
Registreret revisor  
mne10887

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

### Selskabet

J. Bülow Holding ApS  
Brokhøjvej 22  
8740 Brædstrup

E-mail: jbh@br-tom.dk

CVR-nr.: 31 15 96 60  
Stiftet: 3. december 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jørgen Bülow Hartvigsen

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Jessensgade 1  
8700 Horsens

Nykredit Bank  
Svanes Plads 4  
8700 Horsens

Sparekassen Kronjylland  
Søndergade 48A  
8740 Brædstrup

### Revisor

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af kapital i Bræstrup Tømmerforretning A/S, JB Boligudlejning ApS samt investering i børsnoterede aktier og dermed beslægtede virksomhed.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for J. Bülow Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	2022	2021
Indtægter af kapitalandele .....	994.488	941.763
Andre eksterne omkostninger .....	-23.717	-25.422
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>970.771</b>	<b>916.341</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	69.058	0
Andre finansielle indtægter .....	32.172	340.545
Andre finansielle omkostninger .....	-322.005	-255.839
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>749.996</b>	<b>1.001.047</b>
Skat af årets resultat .....	-177	-14.811
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>749.819</b>	<b>986.236</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	250.000	250.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	994.488	941.763
Overført resultat .....	-494.669	-205.527
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>749.819</b>	<b>986.236</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	2022	2021
Kapitalandele i kapitalinteresser .....	3.095.380	2.600.892
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	709.028	1.014.108
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.804.408</b>	<b>3.615.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.804.408</b>	<b>3.615.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	4.183	4.183
Selskabsskat .....	13.770	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>17.953</b>	<b>4.183</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>331.837</b>	<b>51.601</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>349.790</b>	<b>55.784</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.154.198</b>	<b>3.670.784</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.206.485	1.711.997
Overført resultat.....	1.546.844	1.541.513
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	250.000	250.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4.129.329</b>	<b>3.629.510</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.000	11.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	13.869	13.330
Selskabsskat.....	0	8.705
Anden gæld.....	0	8.239
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>24.869</b>	<b>41.274</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>24.869</b>	<b>41.274</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>4.154.198</b>	<b>3.670.784</b>

- 1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	126.000	126.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	1.711.997	770.234
Vedtaget udbytte i datterselskab .....	-500.000	0
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	994.488	941.763
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>2.206.485</b>	<b>1.711.997</b>
Overført resultat, primo .....	1.541.513	1.747.040
Årets resultat .....	-244.669	44.473
Foreslået udbytte .....	-250.000	-250.000
Vedtaget udbytte i datterselskab .....	500.000	0
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.546.844</b>	<b>1.541.513</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	250.000	113.000
Foreslået udbytte .....	250.000	250.000
Udloddet udbytte .....	-250.000	-113.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>4.129.329</b>	<b>3.629.510</b>

## NOTER

---

	2022	2021
<b>1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Andre værdipapirer, ultimo .....	709.029	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>709.029</b>	<b>0</b>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiserede kurstab.....	243.064	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>243.064</b>	<b>0</b>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>Garantiforpligtelser:</b>		
Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.		

