



Aerobicgården Holding ApS

Elsenbakken 11
3600 Frederikssund
CVR-nr. 31 15 94 15

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2023

Tom Hoel
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Aerobicgården Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 10. maj 2023

Direktion

Kirsten Bohn Hoel

Tom Hoel

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Aerobicgården Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Aerobicgården Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 10. maj 2023

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28605

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aerobicgården Holding ApS
Elsenbakken 11
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 31 15 94 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 19. december 2007

Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Kirsten Bohn Hoel
Tom Hoel

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje anden virksomhed og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 272.708, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.160.961.

Det har været en vanskelig år for datterselskabet i forlængelse af Covid-perioden. Året har været påvirket af, at aktivitetsniveauet efter Covid-perioden er steget langsommere end estimeret og kapacitetsniveauet dermed ikke er udnyttet i tilstrækkelig omfang. Dette tillige med generelt stigende omkostninger bl.a. i form af stigende energipriser har medført, at selskabet i indeværende år har realiseret et underskud.

Datterselskabets ledelse har iværksat og implementeret en række tiltag i relation til datterselskabets aktiviteter som omkostningerne forbundet hermed. Disse tiltag vil have effekt for regnskabsåret 2023 såvel som efterfølgende år . Det er ledelsen vurdering og forventning, at disse tiltag vil medføre, at datterselskabet fremadrettet vil opnå en positiv indtjening.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aerobicgården Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	20-50 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Aerobicgården Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		244.392	241
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-49.028	-49
Resultat før finansielle poster		195.364	192
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		-374.023	-51
Finansielle omkostninger	2	-65.479	-66
Resultat før skat		-244.138	75
Skat af årets resultat	3	-28.570	-28
Årets resultat		-272.708	47
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-4
Overført resultat		-272.708	51
		-272.708	47

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>5.216.198</u>	<u>5.266</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.216.198</u>	<u>5.266</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>0</u>	<u>125</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>125</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.216.198</u>	<u>5.391</u>
Likvide beholdninger		<u>202</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>202</u>	<u>1</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.216.400</u></u>	<u><u>5.392</u></u>

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		1.035.961	1.308
Egenkapital		1.160.961	1.433
Hensættelse til udskudt skat		433.438	432
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		207.924	0
Hensatte forpligtelser i alt		641.362	432
Gæld til realkreditinstitutter		2.532.120	2.680
Anden gæld		254.134	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.786.254	2.680
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	203.071	156
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	7
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	302
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.750	22
Selskabsskat		26.752	0
Deposita		360.000	360
Kortfristede gældsforpligtelser		627.823	847
Gældsforpligtelser i alt		3.414.077	3.527
Passiver i alt		5.216.400	5.392
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.308.669	1.433.669
Årets resultat	0	-272.708	-272.708
Egenkapital 31. december 2022	125.000	1.035.961	1.160.961

Noter

	2022	2021
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
 2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.456	8
Andre finansielle omkostninger	64.023	58
	65.479	66
 3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	26.752	0
Årets udskudte skat	1.818	28
	28.570	28
 4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2022		5.900.531
Kostpris 31. december 2022		5.900.531
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		635.305
Årets afskrivninger		49.028
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		684.333
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		5.216.198

Noter

	2022	2021		
	kr.	t.kr.		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2022	125.000	125		
Kostpris 31. december 2022	125.000	125		
Værdireguleringer 1. januar 2022	348	51		
Årets resultat	-374.023	-51		
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	40.751	0		
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	207.924	0		
Værdireguleringer 31. december 2022	-125.000	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	125		
6 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.835.732	2.680.152	148.032	2.001.457
Anden gæld	0	309.173	55.039	10.622
	2.835.732	2.989.325	203.071	2.012.079

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for dattervirksomhedens banklån.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.680 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.216 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld og anden gæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 5.216 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tom Hoel

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-924834815959

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-05-24 06:58:38 UTC

NEM ID 

Kirsten Bohn Hoel

Direktør

Serienummer: 4d3adc15-09c1-4494-9f76-b94cd3a5c08e

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-05-24 08:18:33 UTC

Mit  

Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2023-05-24 08:31:22 UTC

NEM ID 

Tom Hoel

Dirigent

Serienummer: c1af0626-37a6-416d-9077-cb1587ffc9e3

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-24 10:04:49 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: W4AFC-EHU2A-XH0UK-PKEQC-CAUG6-6ZJLC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>