

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**MB Holding 2007 ApS**  
Engelundsvej 26, Taulov  
7000 Fredericia

CVR-nr. 31 15 92 96

**Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015**

Godkendt på generalforsamlingen

2015 2016

Dirigent:



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDRIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>SIDE</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for MB Holding 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. maj 2016

DIREKTION



Martin Bech

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejeren i MB Holding 2007 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Holding 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

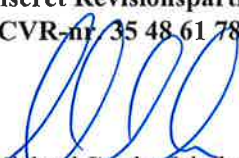
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisoreres Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 5. maj 2016

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

MB Holding 2007 ApS  
Engelundsvej 26, Taulov  
7000 Fredericia

CVR-nr. 31 15 92 96

Hjemstedskommune: Fredericia

Stiftet den 11. december 2007

**DIREKTION:**

Martin Bech

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
Jan Madsen, reg. revisor  
jm@edelbo.dk

## LEDELSEBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at eje andele i kapitalinteresser.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et overskud på kr. .... 2.888.692

som betragtes som tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for MB Holding 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Under henvisning til ÅRL § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance. Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSER

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

No- ter	2015 Kr.	2014 Kr.
Andre eksterne omkostninger .....	-6.280	-5.000
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-6.280	-5.000
3. Resultat af kapitalandel i tilknyttede- og associerede selskaber .....	2.893.640	1.193.899
1. Finansielle indtægter .....	0	0
Finansielle omkostninger .....	-54	-347
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	2.887.306	1.188.552
2. Skat af årets resultat .....	1.386	548
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	2.888.692	1.189.100
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	200.000	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....	1.500.000	0
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....	-8.481.360	1.193.899
Overført resultat .....	9.670.052	-4.799
Disponeret i alt .....	2.888.692	1.189.100

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2015</u> Kr.	<u>31/12 2014</u> Kr.	
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>			
3.	Kapitalandel i tilknyttede selskaber .....	50.000	0
3.	Kapitalandel i associerede selskaber .....	1.117.589	8.873.949
	Andre værdipapirer .....	200.000	0
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>1.367.589</u>	<u>8.873.949</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
<b>TILGODEHAVENDER:</b>			
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....	1.000.000	0
	Andre tilgodehavender .....	2.000	2.000
4.	Udskudt skatteaktiv .....	8.206	6.820
		<u>1.010.206</u>	<u>8.820</u>
	Likvide beholdninger.....	7.895.275	1.609
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>8.905.481</u>	<u>10.429</u>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>10.273.070</u>	<u>8.884.378</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2015</u> Kr.	<u>31/12 2014</u> Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
5. Anpartskapital .....	125.000	125.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	225.589	8.706.949
7. Overført resultat .....	9.699.537	29.485
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	200.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>10.250.126</u>	<u>8.861.434</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Mellemregning kapitalejeren.....	19.194	19.194
Anden gæld .....	3.750	3.750
	<u>22.944</u>	<u>22.944</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>22.944</u>	<u>22.944</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>10.273.070</u>	<u>8.884.378</u>
8. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		

**NOTER**

	2015 Kr.	2014 Kr.
<b>1. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renteindtægter associeret virksomhed.....	0	0
Øvrige finansielle indtægter.....	0	0
	0	0

**2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Selskabsskat .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	-1.386	-548
	-1.386	-548

**3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

	Kapitalan- del i tilknyttede selskaber	Kapitalan- del i associerede selskaber
Anskaffelsessum primo .....	0	167.000
Årets tilgang .....	50.000	850.000
Årets afgang .....	0	-125.000
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>892.000</b>
Værdireguleringer primo .....	0	8.706.949
Årets afgang .....	0	-8.527.692
Andel i årets resultat .....	0	46.332
Modtaget udbytte .....	0	0
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>225.589</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>50.000</b>	<b>1.117.589</b>
<b>HERAF UDGØR KONCERNGOODWILL .....</b>	<b>0</b>	<b>803.167</b>

Kapitalandel i tilknyttede- og associerede selskaber specificeres således:

Navn:	Resultat	Indre værdi	Stemme- og ejerandel:
M.B. Properties ApS			100,00%
Første regnskabsår afsluttes 31/12 2016			
Catonets Licens ApS	-692.441	697.356	40,00%
Appart Hotels Denmark ApS	138.997	802.769	33,33%

NOTER

	<u>31/12 2015</u> Kr.	<u>31/12 2014</u> Kr.
<b>4. UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>		
Saldo primo .....	-6.820	-6.272
Årets regulering .....	-1.386	-548
	<u>-8.206</u>	<u>-6.820</u>

Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssig underskud til fremførsel.

**5. ANPARTSKAPITAL:**

Indskudskapital .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
-----------------------	----------------	----------------

Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

**6. RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS  
METODE:**

Saldo primo .....	8.706.949	7.513.050
Overført jf. resultatdisponering .....	-8.481.360	1.193.899
	<u>225.589</u>	<u>8.706.949</u>

**7. OVERFØRT RESULTAT:**

Saldo primo .....	29.485	34.284
Overført jf. resultatdisponering .....	9.670.052	-4.799
	<u>9.699.537</u>	<u>29.485</u>

**8. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

MB Holding 2007 ApS er sambeskattet med dattervirksomheden MB Properties ApS. Som administrations-selskab hæfter MB Holding 2007 ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sam-beskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sam-beskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.