



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## UJO Holding ApS

Hvilehøjvej 4  
6200 Aabenraa

CVR-nr. 31 15 83 89

**Årsrapport for perioden**  
**1. oktober 2017 til 30. september 2018**  
**(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. marts 2019

---

Ulrik Johannsen  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	7
Balance 30. september 2018	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for UJO Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 7. marts 2019

### Direktion

Ulrik Johannsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i UJO Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for UJO Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 7. marts 2019

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne43433

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af handel og investering, herunder besiddelse af kapitalandele i selskaber med samme aktivitet.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af kapitalandelen i Aabenraa Invest ApS, er forbundet med usikkerhed, idet Aabenraa Invest ApS er urevideret og har et datterselskab Aabenraa INS.TIC.LTD.STI., der er vurderet ud fra det ureviderede årsregnskab pr. 30. september 2018. Selskabet ejer ejendomme i Tyrkiet, hvor ejendomsmarkedet er usikkert, hvorved der er usikkerhed omkring værdiansættelsen. Kapitalandelene i Aabenraa INS.TIC.LTD.STI. er opført til kostpris med fradrag af nedskrivninger i Aabenraa Invest ApS, som efter ledelsens skøn mindst svarer til dagsværdien.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 637.704, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 582.834.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

På en ekstraordinær generalformsaling den 27. februar 2019 har selskabet foretaget en kapitalforhøjelse på nominelt kr. 20.000 til kurs 5000, hvilket betyder at selskabet bliver tilført kr. 1.000.000, hvorved ledelsen ikke mener at der er usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UJO Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for UJO Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

UJO Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.113</b>	<b>263</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-10.506	-15.671
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-574.961	6.800
Finansielle indtægter	3	5.040	4.469
Finansielle omkostninger		-55.164	-48.468
<b>Resultat før skat</b>		<b>-637.704</b>	<b>-52.607</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-637.704</b>	<b>-52.607</b>
Overført resultat		-637.704	-52.607
		<b>-637.704</b>	<b>-52.607</b>

## Balance 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		62.270	72.776
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>440.272</u>	<u>610.494</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>502.542</b></u>	<u><b>683.270</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>502.542</b></u>	<u><b>683.270</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.660	4.204
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		131.158	93.629
Selskabsskat		<u>513</u>	<u>513</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>139.331</b></u>	<u><b>98.346</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>139.331</b></u>	<u><b>98.346</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>641.873</b></u></u>	<u><u><b>781.616</b></u></u>

## Balance 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-707.834	-70.130
<b>Egenkapital</b>		<b>-582.834</b>	<b>54.870</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		404.739	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>404.739</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		389.546	443.668
Anden gæld		430.422	283.078
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>819.968</b>	<b>726.746</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>819.968</b>	<b>726.746</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>641.873</b>	<b>781.616</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter mv.	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	125.000	-70.130	54.870
Årets resultat	0	-637.704	-637.704
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>-707.834</b>	<b>-582.834</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

På en ekstraordinær generalformsaling den 27. februar 2019 har selskabet foretaget enkapitalforhøjelse på nominelt kr. 20.000 til kurs 5000, hvilket betyder at selskabet bliver tilført kr.1.000.000, hvorved ledelsen ikke mener at der er usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af kapitalandelen i Aabenraa Invest ApS, er forbundet med usikkerhed, idet Aabenraa Invest ApS er urevideret og har et datterselskab Aabenraa INS.TIC.LTD.STI., der er vurderet ud fra det ureviderede årsregnskab pr. 30. september 2018. Selskabet ejer ejendomme i Tyrkiet, hvor ejendomsmarkedet er usikkert, hvorved der er usikkerhed omkring værdiansættelsen. Kapitalandelene i Aabenraa INS.TIC.LTD.STI. er opført til kostpris med fradrag af nedskrivninger i Aabenraa Invest ApS, som efter ledelsens skøn mindst svarer til dagsværdien.

### 3 Finansielle indtægter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	455	204
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>4.585</u>	<u>4.265</u>
	<u><u>5.040</u></u>	<u><u>4.469</u></u>

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ulrik Johannsen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-938179477410 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2019 kl.: 00:27:54  
Underskrevet med NemID

## Claus Møller Hansen

---

Som Statsautoriseret revisor  
PID: 9208-2002-2-384515870112 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2019 kl.: 13:18:56  
Underskrevet med NemID

## Ulrik Johannsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-938179477410 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2019 kl.: 19:57:05  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 45172e69zYSM18995105

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).