

# Byggefirmaet Kim Larsen ApS

Holtevej 140  
9700 Brønderslev

CVR-nr. 31 15 78 62

## Årsrapport for 2019 (12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. august 2020

---

Kim Larsen  
dirigent



LN Erhverv

- en del af LandboNords  
ØkonomiRådgivning

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Byggefirmaet Kim Larsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 27. august 2020

### **Direktion**

Kim Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Byggefirmaet Kim Larsen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggefirmaet Kim Larsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 27. august 2020

LN Erhverv  
CVR-nr. 25 04 96 08

Anette O. Schmidt  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne12414

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Byggefirmaet Kim Larsen ApS  
Holtevej 140  
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 31 15 78 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 18. december 2007

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Brønderslev

### Direktion

Kim Larsen

### Revisor

LN Erhverv  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggeri, køb og salg af fast ejendom, investering og servicearbejde generelt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 266.838, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 519.759.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Det forventes, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen drift over tid.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggefirmaet Kim Larsen ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og anbefalingerne i regnskabsvejledningen for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, autodrift mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Den udskudte skat er et skatteaktiv, der ikke er aktiveret.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>198.367</b>	<b>568.490</b>
Personaleomkostninger	1	-402.884	-704.653
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-204.517</b>	<b>-136.163</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-29.193	-21.200
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-233.710</b>	<b>-157.363</b>
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger		-33.130	-6.840
<b>Resultat før skat</b>		<b>-266.838</b>	<b>-164.203</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-266.838</b>	<b>-164.203</b>
Overført resultat		-266.838	-164.203
		<b>-266.838</b>	<b>-164.203</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.187	66.380
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>37.187</u>	<u>66.380</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>37.187</u>	<u>66.380</u>
Råvarer og hjælpematerialer		64.000	64.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>64.000</u>	<u>64.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		127.767	144.826
Igangværende arbejder for fremmed regning		50.000	0
Andre tilgodehavender		0	1.250
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	51.568
Selskabsskat		2.000	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>179.767</u>	<u>199.644</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>243.767</u>	<u>263.644</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>280.954</u>	<u>330.024</u>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-644.759	-377.921
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-519.759</b>	<b>-252.921</b>
Banker		375.705	266.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.284	9.405
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		268.140	103.136
Anden gæld		143.584	203.843
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>800.713</b>	<b>582.945</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>800.713</b>	<b>582.945</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>280.954</b>	<b>330.024</b>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	336.487	608.368
Pensioner	42.612	67.146
Andre omkostninger til social sikring	9.285	29.139
Andre personaleomkostninger	14.500	0
	<b>402.884</b>	<b>704.653</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	87.580
Kostpris 31. december 2019	87.580
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	21.200
Årets afskrivninger	29.193
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	50.393
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>37.187</b>

## 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-377.921	-252.921
Årets resultat	0	-266.838	-266.838
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>-644.759</b>	<b>-519.759</b>

## 4 Eventualposter m.v.

Selskabet har sædvanlig garantiforpligtelse for udført arbejde.

## **Noter**

### **4 Eventualposter m.v. (fortsat)**

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.