

SØBYVEJ 22 HOLDING ApS  
Søbyvej 22, 5672 Broby

CVR-nr. 31 15 74 98

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. maj 2018

---

Knud Carstensen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for SØBYVEJ 22 HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 4. maj 2018

## **Direktion**

Knud Carstensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i SØBYVEJ 22 HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SØBYVEJ 22 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 4. maj 2018

Revision Faaborg  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 06 02 42

Lis Bebe Nielsen  
Registreret revisor  
medlem af FSR, danske revisorer  
MNE-nr. mne16184

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	SØBYVEJ 22 HOLDING ApS Søbyvej 22 5672 Broby  CVR-nr.: 31 15 74 98  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune
<b>Direktion</b>	Knud Carstensen, direktør
<b>Revisor</b>	Revision Faaborg Registreret Revisionsanpartsselskab Mørkebjergvej 3 5600 Faaborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Algade 15 5750 Ringe

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

At eje anparter/aktier i datterselskaber, formueadministration og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 27.523, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.117.931.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for SØBYVEJ 22 HOLDING ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Anvendt regnskabspraksis****Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.000</b>	<b>-5.765</b>
Finansielle indtægter		41.507	38.173
Finansielle omkostninger		<u>-174</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>35.333</b>	<b>32.408</b>
Skat af årets resultat		<u>-7.810</u>	<u>-7.128</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>27.523</u></b>	<b><u>25.280</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		99.000	103.400
Overført resultat		<u>-71.477</u>	<u>-78.120</u>
		<b><u>27.523</u></b>	<b><u>25.280</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Værdipapirer		1.017.670	976.163
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.017.670</u>	<u>976.163</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>113.071</u>	<u>226.773</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.130.741</u>	<u>1.202.936</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.130.741</u></u>	<u><u>1.202.936</u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		893.931	965.408
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>99.000</u>	<u>103.400</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>1.117.931</u></b>	<b><u>1.193.808</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	4.000
Selskabsskat		<u>7.810</u>	<u>5.128</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.810</u></b>	<b><u>9.128</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>12.810</u></b>	<b><u>9.128</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.130.741</u></b>	<b><u>1.202.936</u></b>
Eventualposter m.v.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

**Noter****1 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	965.408	103.400	1.193.808
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-71.477	99.000	27.523
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>893.931</b>	<b>99.000</b>	<b>1.117.931</b>

**2 Eventualposter m.v.**

Ledelsen har oplyst, at der ikke er indgået nogen form for kautions- eller garantiforpligtelser.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ledelsen har oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.