

# **SØBYVEJ 22 HOLDING ApS**

Søbyvej 22  
5672 Broby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/04/2017**

---

**Knud Carstensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SØBYVEJ 22 HOLDING ApS Søbyvej 22 5672 Broby
	CVR-nr: 31157498
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Algade 15 5750 Ringe

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Søbyvej 22 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Radby, den 21/04/2017

## Direktion

Knud Carstensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Søbyvej 22 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søbyvej 22 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, 21/04/2017

Lis Bebe Nielsen

Registreret revisor, medlem af FSR, danske revisorer

REVISION FAABORG REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 32060242

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

At eje anpartar/aktier i datterselskaber, formueadministration og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 25.280, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.193.808.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Årsrapporten er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det er ikke længere muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som en gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

- Egenkapitalen forøges pr. 31.12.2015 med kr. 101.200, der vedrører reklassifikation af årets udbytte.

For 2016 er årets resultat efter skat uændret, mens egenkapitalen pr. 31.12.2016 er forøget med kr. 103.400.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætningen, vareforbrug og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

## Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, udbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedr. regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen vil ofte svare til aktivets dagsværdi på transaktionsdagen tillagt transaktionsomkostninger.

Ved efterfølgende måling måles de finansielle aktiver til dagsværdi, hvis de indgår i en handelsbeholdning eller de i øvrigt forventes at blive afhændt inden udløb. Værdireguleringerne bliver indregnet i resultatopgørelsen.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen vil ofte svare til aktivets dagsværdi på transaktionsdagen tillagt transaktionsomkostninger.

Ved efterfølgende måling måles de finansielle aktiver til dagsværdi, hvis de indgår i en handelsbeholdning eller de i øvrigt forventes at blive afhændt inden udløb. Værdireguleringerne bliver indregnet i resultatopgørelsen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender, herunder sambeskatningsbidrag, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-5.765</b>	<b>-5.149</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-5.765</b>	<b>-5.149</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	171.700
Andre finansielle indtægter .....		38.173	124
Andre finansielle omkostninger .....		0	-12.515
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>32.408</b>	<b>154.160</b>
Skat af årets resultat .....		-7.128	3.971
<b>Årets resultat</b> .....		<b>25.280</b>	<b>158.131</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	171.700
Overført resultat .....		-78.120	-114.769
<b>I alt</b> .....		<b>25.280</b>	<b>158.131</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	443.715
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>443.715</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>443.715</b>
Tilgodehavende skat .....		0	4.731
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>4.731</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		976.163	538.019
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>976.163</b>	<b>538.019</b>
Likvide beholdninger .....		226.773	732.362
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.202.936</b>	<b>1.275.112</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.202.936</b>	<b>1.718.827</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	318.715
Overført resultat .....		965.408	724.813
Forslag til udbytte .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.193.808</b>	<b>1.269.728</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.000	4.133
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	444.966
Skyldig selskabsskat .....		5.128	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.128</b>	<b>449.099</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.128</b>	<b>449.099</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.202.936</b>	<b>1.718.827</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.043.528	101.200	1.269.728
Udbytte .....	0	-103.400	103.400	0
Betalt udbytte .....	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat .....	0	25.280	0	25.280
Egenkapital, ultimo .....	125.000	965.408	103.400	1.193.808

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er indgået nogen form for kautions- eller garantiforpligtelser.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har endvidere oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.