

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

MJA HOLDING AF 2007 APS

Generatorvej 17

2730 Herlev

CVR-nr. 31 15 72 69

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12-13
Noter	14-16

Selskab

MJA Holding af 2007 ApS
Generatorvej 17
2730 Herlev

CVR-nummer 31 15 72 69

8. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

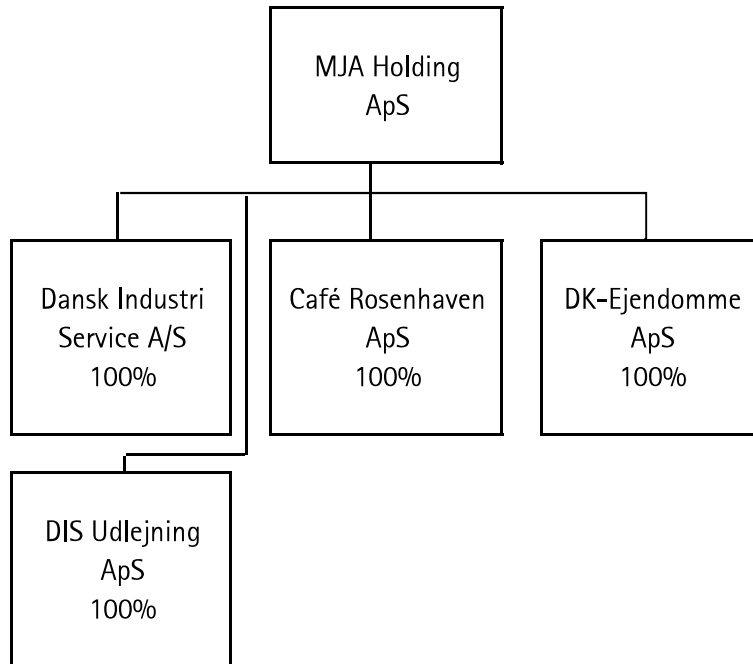
Mads Jon Andersen

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor



Hovedaktivitet

MJA Holding af 2007 ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter og aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud på kr. 650.258.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i de tilknyttede virksomheder i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for MJA Holding af 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 28. april 2016

I direktionen

Mads Jon Andersen

Til kapitalejeren i MJA Holding af 2007 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MJA Holding af 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i årets løb.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 28. april 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 24% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med MJA Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække måles til balancedagens dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

KONCERNREGSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	650.444	614.690
	Andre eksterne omkostninger	<u>-10.612</u>	<u>-11.487</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	639.832	603.204
2	Andre finansielle indtægter	16.955	17.347
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-5.089</u>	<u>-12.884</u>
	RESULTAT FØR SKAT	651.698	607.667
3	Skat af årets resultat	<u>-1.440</u>	<u>-1.594</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>650.258</u></u>	<u><u>606.072</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	492.298	499.654
Overført resultat	107.360	56.518
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>650.258</u></u>	<u><u>606.072</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>4.674.054</u>	<u>3.064.150</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.674.054</u>	<u>3.064.150</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.674.054</u>	<u>3.064.150</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.093.318
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>148.100</u>	<u>124.412</u>
TILGODEHAVENDER	<u>148.100</u>	<u>1.217.730</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>148.100</u>	<u>1.217.730</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>4.822.154</u></u>	<u><u>4.281.880</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	1.114.694	622.396
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.692.352	2.584.992
	<u>50.600</u>	<u>49.900</u>
4 EGENKAPITAL	<u>3.982.646</u>	<u>3.382.288</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.224	9.879
Gæld til tilknyttede virksomheder	642.326	751.136
3 Selskabsskat	125.540	103.766
Anden gæld	61.418	34.810
	<u>839.508</u>	<u>899.591</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>839.508</u>	<u>899.591</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>839.508</u>	<u>899.591</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>4.822.154</u></u>	<u><u>4.281.880</u></u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	MJA Holding af 2007 ApS's andel							
		Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital	Årets resultat	Egenkapital	Koncern- tilskud	Egenkapital herefter
	<u>Tilknyttede virksomheder:</u>								
	Dansk Industri Service A/S, Gladsaxe	100%	500.000	403.152	1.735.849	403.152	1.735.849	0	1.735.849
	DK-Ejendomme ApS, Gladsaxe	100%	125.000	194.152	1.588.583	194.152	1.588.583	1.009.360	2.597.943
	Dis Udlejning ApS, Gladsaxe	100%	125.000	834	109.754	834	109.754	0	109.754
	Café Rosenhaven ApS, København	100%	125.000	52.306	230.508	52.306	230.508	0	230.508
	I ALT		875.000	650.444	3.664.694	650.444	3.664.694	1.009.360	4.674.054
	Egenkapital i tilknyttede virksomheder i alt								4.674.054
	Koncerngoodwill								474.004
	Afskrivninger pr. 1/1 2015								-474.004
	Årets afskrivning							0	-474.004
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt								<u>4.674.054</u>

<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.941	13.305
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>2.014</u>	<u>4.042</u>
	I ALT	<u><u>16.955</u></u>	<u><u>17.347</u></u>

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2014</u>
Skyldig pr. 1/1 2015	103.766	0	0	0
Betalt vedr. tidligere år	-103.766	0	0	0
Betalt aconto	-24.000	0	0	0
Skat af årets resultat	1.440	0	1.440	1.594
Refusion, sambeskatning	<u>148.100</u>	<u>0</u>	<u>148.100</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u><u>125.540</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>1.440</u></u>	<u><u>1.594</u></u>

4 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning pr. 1/1 2015	622.396	122.742
Årets nettoopskrivning	492.298	499.654
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2015	1.114.694	622.396
Overført resultat pr. 1/1 2015	2.584.992	2.528.474
Overført af årets resultat	107.360	56.518
Overført resultat pr. 31/12 2015	2.692.352	2.584.992
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	49.900	49.200
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-49.900	-49.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015	50.600	49.900
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	50.600	49.900
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>3.982.646</u>	<u>3.382.288</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor det tilknyttede virksomhed, Dansk Industri Service A/S engagement med kreditinstitut.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Jon Andersen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-063072480249

IP: 80.161.11.211

26-05-2016 kl. 08:12:19 UTC

NEM ID 

Sten Pedersen

statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 85.235.247.2

26-05-2016 kl. 10:36:29 UTC

NEM ID 

Mads Jon Andersen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-063072480249

IP: 80.161.11.211

02-06-2016 kl. 09:42:31 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NSPMQ-45Y4D-04MHE-4AC4W-V5C8B-SWIEC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>