

**Skandinavisk VVS Teknik ApS**  
Teglværksvej 3

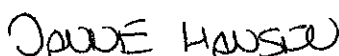
4171 Glumsø

CVR-nr. 31157218

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**

(Selskabets 8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/5-16



Janne Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Skandinavisk VVS Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glumsø, den 16. maj 2016

## Direktion

  
Verner Rugaard

  
Finn Rosendal Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Skandinavisk VVS Teknik ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skandinavisk VVS Teknik ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 16. maj 2016

**Revision Vadestedet**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 27433863**



Ebbe Jensen  
Registreret revisor

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Skandinavisk VVS Teknik ApS Teglværksvej 3 4171 Glumsø
CVR-nr.	31157218
Stiftelsesdato	18. december 2007
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Verner Rugaard Finn Rosendal Sørensen
<b>Revisor</b>	Revision Vadestedet Godkendt Revisionsaktieselskab Vadestedet 6 4700 Næstved CVR-nr.: 27433863
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank, Nordea

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab for andre selskaber samt handel og investering, herunder ejendomsinvestering.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 66.321, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 5.533.731, og en egenkapital på kr. 362.140.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Skandinavisk VVS Teknik ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden tilvalgt enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Husleje indtægter indregnes i det år som indtægten vedrører.



# Anvendt regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

## Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		287.914	293.925
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-50.866	-50.866
<b>Driftsresultat</b>		<u>237.048</u>	<u>243.059</u>
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		-105.051	-134.383
<b>Resultat før skat</b>		<u>131.997</u>	<u>108.677</u>
Skat af årets resultat		-65.676	-34.866
<b>Årets resultat</b>		<u>66.321</u>	<u>73.811</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		66.321	73.811
		<u>66.321</u>	<u>73.811</u>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.316.884	5.367.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>5.316.884</u>	<u>5.367.750</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>5.316.884</u>	<u>5.367.750</u>
Andre tilgodehavender		0	6.632
Udsudte skatteaktiver		9.168	32.191
<b>Tilgodehavender</b>		<u>9.168</u>	<u>38.823</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>207.679</u>	<u>247.448</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>216.847</u>	<u>286.271</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.533.731</u>	<u>5.654.021</u>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	237.140	170.818
<b>Egenkapital</b>		<b>362.140</b>	<b>295.818</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3	2.493.712	2.683.933
Deposita		144.800	144.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.638.512</b>	<b>2.828.733</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		190.000	190.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	30.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.510	40.332
Selskabsskat		32.653	27.608
Anden gæld		2.285.916	2.241.094
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.533.079</b>	<b>2.529.470</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.171.591</b>	<b>5.358.203</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.533.731</b>	<b>5.654.021</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

# Noter

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á kr. 1.000.  
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 2. Overført resultat

Saldo primo	170.819	97.007
Årets tilgang	66.321	73.811
<b>Saldo ultimo</b>	<b>237.140</b>	<b>170.818</b>

## 3. Gæld til realkreditinstitutter

Af den langsigede gæld forfalder tkr. 1.717 om mere end 5 år.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kredit til realkreditinstitutter tkr. 2.494 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 5.317.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev tkr. 475 med pant i ejendommen Storegade 13, Glumsø.

Endvidere er der til sikkerhed for bankengagement stillet kaution af tredjemand.