

# **ANJOAN ApS**

Rudesøvej 4  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/08/2020**

**Kim Lindberg Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANJOAN ApS  
Rudesøvej 4  
2840 Holte

CVR-nr: 31156785  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ANJOAN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holte, den 27/08/2020

## **Direktion**

Christian Ancher Høy

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning indregnes til kostpris for så vidt angår unoterede aktier. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamlingen (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-92.770</b>	<b>-234.446</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-116.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-208.770</b>	<b>-234.446</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.862.128	-706.792
Andre finansielle indtægter .....		230.167	208.550
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-296.830
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.200	-872
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.848.325</b>	<b>-1.030.390</b>
Skat af årets resultat .....	1	-251.835	-237.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.596.490</b>	<b>-1.267.390</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		2.000.000	1.200.000
Overført resultat .....		596.490	-2.467.390
<b>I alt</b> .....		<b>2.596.490</b>	<b>-1.267.390</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		5.684.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.684.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		6.241.788	6.241.788
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		250.000	250.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		5.076.540	4.922.698
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.568.328</b>	<b>11.414.486</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.252.328</b>	<b>11.414.486</b>
Tilgodehavende skat .....		51.220	201.406
Andre tilgodehavender .....		419.633	231.000
Periodeafgrænsningsposter .....		0	579.726
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>470.853</b>	<b>1.012.132</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		13.237.008	14.121.840
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>13.237.008</b>	<b>14.121.840</b>
Likvide beholdninger .....		258.087	551.741
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.965.948</b>	<b>15.685.713</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>31.218.276</b>	<b>27.100.199</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		24.949.211	24.352.721
Forslag til udbytte .....		2.000.000	1.200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>27.449.211</b>	<b>26.052.721</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.335.143	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.335.143</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		87.362	0
Skyldig selskabsskat .....		253.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		31.250	40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		61.810	1.007.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>433.922</b>	<b>1.047.478</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.769.065</b>	<b>1.047.478</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>31.218.276</b>	<b>27.100.199</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-253.500	0
Regulering skat tidligere år	1.665	-237.000
	<u>-251.835</u>	<u>-237.000</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 26 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	5.800.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.800.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-116.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-116.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>5.684.000</u></b>

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje aktier og beslægtede investeringer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, som udgør et overskud 2.596 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomster og for visse eventuelle kildeskatter som udbytte og royaltyskat samt for eventuel fællesregistrering af moms.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0