

*TNJ Holding Herning ApS
Lind Hovedgade 8
7400 Herning*

CVR-nr: 31 15 65 80

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/2 2021

Torben Nørgaard Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|----------------------|---|
| Ledespåtegning | 4 |
|----------------------|---|

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5 |
|---|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|--------------|---|
| Balance..... | 8 |
|--------------|---|

| | |
|------------|----|
| Noter..... | 10 |
|------------|----|

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13 |
|-------------------------------|----|

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet TNJ Holding Herning ApS
Lind Hovedgade 8
7400 Herning

E-mail: wenge@mail.dk

CVR-nr.: 31 15 65 80
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Torben Nørgaard Jensen

Pengeinstitut Sydbank
Dalgasgade 22
7400 Herning

Revisor Revisionsfirmaet
Lund + Christiansen i/s
Tjørring Hovedgade 65
7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for TNJ Holding Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30/1 2021

Direktion

Torben Nørgaard Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i TNJ Holding Herning ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TNJ Holding Herning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 30/1 2021

Revisionsfirmaet

Lund + Christiansen i/s

CVR-nr.: 10623685

Arne Thorhauge
Registreret revisor, HD
mne1277

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Indtægter af kapitalandele | 2.729.248 | 1.766.733 |
| Andre driftsindtægter | 102.000 | 102.000 |
| Andre eksterne omkostninger..... | -22.264 | -10.674 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | -35.478 | -35.477 |
| Andre driftsomkostninger | -55.242 | -108.332 |
| DRIFTSRESULTAT | 2.718.264 | 1.714.250 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 22.433 |
| Andre finansielle omkostninger | 28.333 | -3.415 |
| RESULTAT FØR SKAT | 2.746.597 | 1.733.268 |
| ÅRETS RESULTAT | 2.746.597 | 1.733.268 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 500.000 | 800.000 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 1.200.000 | 0 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 729.248 | 966.733 |
| Overført resultat | 317.349 | -33.465 |
| DISPONERET I ALT | 2.746.597 | 1.733.268 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| 3 Grunde og bygninger..... | 2.146.404 | 2.181.882 |
| Materielle anlægsaktiver | 2.146.404 | 2.181.882 |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | 5.410.971 | 4.681.723 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 825.000 | 825.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 6.235.971 | 5.506.723 |
| ANLÆGSAKTIVER | 8.382.375 | 7.688.605 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 13.375 | 13.375 |
| 5 Selskabsskat | 627 | 627 |
| Tilgodehavender | 14.002 | 14.002 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 81.360 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 81.360 | 0 |
| Likvide beholdninger | 3.011 | 31.545 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 98.373 | 45.547 |
| AKTIVER | 8.480.748 | 7.734.152 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 4.511.179 | 3.781.931 |
| Overført resultat | 3.325.927 | 3.008.578 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 500.000 | 800.000 |
| 6 EGENKAPITAL | 8.462.106 | 7.715.509 |
| | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 9.114 | 6.574 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 9.114 | 6.574 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 10.000 |
| Anden gæld | -472 | 2.069 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 9.528 | 12.069 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 18.642 | 18.643 |
| | | |
| PASSIVER | 8.480.748 | 7.734.152 |
| | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------------|
| 1 Selskabets hovedaktivitet | | |
| Selskabets hovedaktivitet har bestået i at eje aktier og anparter i datterselskaberne Wengé Gulve A/S og TJP Ejendomme ApS. | | |
| 2 Antal personer beskæftiget | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| Kostpris, primo..... | | <u>2.217.360</u> |
| Kostpris 31. december 2020 | | <u>2.217.360</u> |
| Af-/nedskrivninger, primo..... | | -35.478 |
| Årets af-/nedskrivninger..... | | <u>-35.478</u> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2020 | | <u>-70.956</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt..... | | <u>2.146.404</u> |

(Ejendomsværdi pr. 1/10 2020 udgør kr. 1.150.000, heraf grundværdi 124.800.)

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris, primo..... | 899.792 | 874.792 |
| Tilgang i årets løb..... | 0 | 25.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2020 | 899.792 | 899.792 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Op- og nedskrivninger primo | 3.781.931 | 2.815.198 |
| Periodens opskrivning til indre værdi | 2.729.248 | 1.766.733 |
| Udloddet udbytte | -2.000.000 | -800.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2020 | 4.511.179 | 3.781.931 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 5.410.971 | 4.681.723 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------|-----------|-------------|-----------|
| Wengé Gulve A/S, Herning | 50% | 10.772.192 | 5.449.901 |
| TJP Ejendomme ApS, Herning | 50% | 49.748 | 8.594 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| 5 Selskabsskat | | |
| Selskabsskat, primo..... | 627 | 471 |
| Udbytteskat..... | 0 | 628 |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret | 0 | -472 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Selskabsskat i alt..... | 627 | 627 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

NOTER

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--|------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|
| 6 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.781.931 | 0 | 729.248 | 4.511.179 |
| Overført resultat | 3.008.578 | 0 | 317.349 | 3.325.927 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 800.000 | -2.000.000 | 1.700.000 | 500.000 |
| | <u>7.715.509</u> | <u>-2.000.000</u> | <u>2.746.597</u> | <u>8.462.106</u> |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for TNJ Holding Herning ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 20 % |

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS