

*JPBO Holding ApS  
Holing Engpark 29  
7400 Herning*

*CVR-nummer: 31 15 65 64*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

*(16. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/2 2023

Jens Peder Bank Olesen

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
---	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance.....	8
--------------	---

Noter.....	10
------------	----

Anvendt regnskabspraksis.....	13
-------------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

JPBO Holding ApS  
Holing Engpark 29  
7400 Herning

E-mail: wenge@mail.dk

CVR-nr.: 31 15 65 64

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jens Peder Bank Olesen

**Pengeinstitut**

Sydbank  
Dalgasgade 22  
7400 Herning

**Revisor**

Revisionsfirmaet  
Lund + Christiansen i/s  
Tjørring Hovedgade 65  
7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for JPBO Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30/1 2023

### **Direktion**

Jens Peder Bank Olesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Til kapitalejerne i JPBO Holding ApS**

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JPBO Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 31/1 2023

Revisionsfirmaet

Lund + Christiansen i/s

CVR-nr.: 10623685

Arne Thorhauge  
Registreret revisor, HD  
mne1277

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
Indtægter af kapitalandele .....	1.741.315	549.417
Andre driftsindtægter .....	66.500	104.500
Andre eksterne omkostninger.....	-14.497	-14.449
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-41.698	-41.695
Andre driftsomkostninger .....	-40.780	-22.973
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.710.840</b>	<b>574.800</b>
Andre finansielle indtægter .....	40.628	-8.105
Andre finansielle omkostninger .....	-37.985	-1.640
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.713.483</b>	<b>565.055</b>
Skat af årets resultat .....	-2.752	-12.335
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.710.731</b>	<b>552.720</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	400.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.741.315	549.417
Overført resultat .....	-230.584	-396.697
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.710.731</b>	<b>552.720</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

	2022	2021
3 Grunde og bygninger.....	2.359.488	2.399.821
3 Produktionsanlæg og maskiner .....	7.388	8.752
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.366.876</b>	<b>2.408.573</b>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	4.101.703	4.460.388
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.101.703</b>	<b>4.460.388</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>6.468.579</b>	<b>6.868.961</b>
5 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	80.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	1.450.000	1.450.000
6 Selskabsskat .....	301	0
Andre tilgodehavender .....	0	308
Periodeafgrænsningsposter.....	1.873	1.828
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.532.174</b>	<b>1.452.136</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.651.145	151.304
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.651.145</b>	<b>151.304</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>150.670</b>	<b>36.322</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>3.333.989</b>	<b>1.639.762</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>9.802.568</b>	<b>8.508.723</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	3.201.911	3.560.596
Overført resultat .....	6.259.527	4.390.111
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	400.000
<b>7 EGENKAPITAL .....</b>	<b>9.786.438</b>	<b>8.475.707</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.934	2.934
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.934</b>	<b>2.934</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.196	12.574
Selskabsskat .....	0	11.508
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>13.196</b>	<b>30.082</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>16.130</b>	<b>33.016</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>9.802.568</b>	<b>8.508.723</b>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet har bestået i at eje aktier og anparter i datterselskaberne Wengé Gulve A/S og TJP Ejendomme ApS..		
<b>2 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....	<u>1</u>	<u>1</u>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	2.520.820	10.493
Kostpris 31. december 2022	<u>2.520.820</u>	<u>10.493</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-120.999	-1.741
Årets af-/nedskrivninger.....	-40.333	-1.364
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	<u>-161.332</u>	<u>-3.105</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>2.359.488</u></b>	<b><u>7.388</u></b>

(Ejendomsværdi pr. 1/10 2021 udgør kr. 1.850.000, heraf grundværdi kr. 404.000)

## NOTER

	2022	2021	
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris, primo.....	899.792	899.792	
Kostpris 31. december 2022	899.792	899.792	
Op- og nedskrivninger primo .....	3.560.596	4.511.179	
Periodens opskrivning til indre værdi .....	1.741.315	549.417	
Udloddet udbytte .....	-2.100.000	-1.500.000	
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	3.201.911	3.560.596	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>4.101.703</b>	<b>4.460.388</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Wengé Gulve A/S, Herning	50%	8.115.435	3.448.943
TJP Ejendomme ApS, Herning	50%	87.968	33.685
<b>5 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	80.000	0	
<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt.....</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	
<b>6 Selskabsskat</b>			
Selskabsskat, primo .....	-11.508	-15.421	
Udbytteskat.....	1.099	942	
Skat af årets resultat .....	-2.752	-12.335	
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	11.468	15.405	
Betalt ordinær acontoskat.....	2.000	0	
Procentregulering, selskabsskat.....	-6	-99	
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>301</b>	<b>-11.508</b>	

## NOTER

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>						
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	3.560.596	0	-2.100.000	0	1.741.315	3.201.911
Overført resultat .....	4.390.111	2.100.000	0	0	-230.584	6.259.527
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	400.000	0	0	-400.000	200.000	200.000
	<u>8.475.707</u>	<u>2.100.000</u>	<u>-2.100.000</u>	<u>-400.000</u>	<u>1.710.731</u>	<u>9.786.438</u>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JPBO Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	20 %

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.