

# **TSJP Holding ApS**

**CVR nr.: 31 15 63 86**

**Skjulhøj Allé 45  
2720 Vanløse**

## **Årsrapport 2019 (12. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 18. juni 2020

---

Dirigent  
Jacob Pedersen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for TSJP Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 18. juni 2020

## I direktionen:

Jacob Pedersen

## I bestyrelsen:

Jacob Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i TSJP Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TSJP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 18. juni 2020

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg

registreret revisor

MNE nr. 13723

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TSJP Holding ApS Skjulhøj Allé 45 2720 Vanløse	
	CVR nr.	31 15 63 86
	Stiftet:	14. december 2007
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Bestyrelse</b>	Jacob Pedersen	
<b>Direktion</b>	Jacob Pedersen	
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Store Kongensgade 1 1264 København K	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 652.992, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.184.921.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet/datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i dattervirksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre eksterne omkostninger		-16.000	-5.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	672.397	413.374
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger	3	-1.543	-755
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>654.854</b>	<b>407.619</b>
Skat af årets resultat	4	-1.862	1.640
<b>Årets resultat</b>		<b>652.992</b>	<b>409.259</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		207.495	287.885
Nettopskrivning efter indre værdis metode		334.897	13.374
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>652.992</b>	<b>409.259</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>2.212.806</u>	<u>1.940.409</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.212.806</u></b>	<b><u>1.940.409</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.212.806</u></b>	<b><u>1.940.409</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		678.708	355.988
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		187.330	122.720
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>866.038</u></b>	<b><u>478.708</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>271.407</u></b>	<b><u>333.532</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.137.445</u></b>	<b><u>812.240</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.350.251</u></b>	<b><u>2.752.649</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.650.306	1.315.409
Overført resultat		1.299.015	1.091.520
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>3.184.921</u></b>	<b><u>2.639.929</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Skyldig selskabsskat	8	<u>165.330</u>	<u>112.720</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>165.330</u></b>	<b><u>112.720</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>165.330</u></b>	<b><u>112.720</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.350.251</u></b>	<b><u>2.752.649</u></b>
Eventualposter m.v.	9		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>1.543</u>	<u>755</u>
	<u>1.543</u>	<u>755</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat i koncernen vedrørende tidligere år	<u>1.862</u>	<u>-1.640</u>
	<u>1.862</u>	<u>-1.640</u>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>		
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	625.000	625.000		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	<u>-62.500</u>	<u>0</u>		
Kostpris ultimo	<u>562.500</u>	<u>625.000</u>		
Værdireguleringer primo	1.315.409	1.102.035		
Årets resultatandele	617.151	413.374		
Årets værdireguleringer	<u>-282.254</u>	<u>-200.000</u>		
værdireguleringer ultimo	<u>1.650.306</u>	<u>1.315.409</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.212.806</u></b>	<b><u>1.940.409</u></b>		
Udbytte modtaget i året	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>		
Regnskabsmæssig avance ved delsalg	<u>55.246</u>	<u>0</u>		
Tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Tømrer- og snedkermester Jacob Pedersen A/S	100%	500.000	574.928	2.025.829
TSJP Ejendomme ApS	50%	<u>125.000</u>	<u>84.445</u>	<u>373.953</u>
		<b><u>625.000</u></b>	<b><u>659.373</u></b>	<b><u>2.399.782</u></b>

## Noter

	2019	2018
<b>6 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	1.315.409	1.302.035
Forslag til resultatfordeling for året	334.897	13.374
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>1.650.306</u>	<u>1.315.409</u>
Overført resultat primo	1.091.520	803.635
Forslag til årets resultatfordeling	207.495	287.885
Overført resultat ultimo	<u>1.299.015</u>	<u>1.091.520</u>
Henlagt til udbytte primo	108.000	105.800
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-108.000	-105.800
Forslag til årets resultatfordeling	110.600	108.000
Henlagt til udbytte ultimo	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>3.184.921</u></b>	<b><u>2.639.929</u></b>
Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.		
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	0	0
Regulering af udskudt skat i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>8 Skyldig selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo	112.720	80.040
Årets beregnede skat	165.330	112.720
Betalt i året	-112.720	-80.040
	<u>165.330</u>	<u>112.720</u>



# Noter

## 9 Eventualforpligtelser m.v.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige leasing-, kautions- og eventualforpligtelser eller pantsatte

Selskabet kautionerer for datterselskabets prioritetsgæld, der pr. 31. december 2019 udgør tkr. 1.515. Endvidere hæfter selskabet for datterselskabers bankgæld, der pr. 31. december 2019 udgør tkr. 0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jacob Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-428072124882  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2020 kl.: 09:56:14  
Underskrevet med NemID

## Jacob Pedersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-428072124882  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2020 kl.: 09:56:14  
Underskrevet med NemID

## Jacob Pedersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-428072124882  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2020 kl.: 09:56:14  
Underskrevet med NemID

## Brian Frost Klogborg

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 14756073  
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2020 kl.: 09:58:50  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2135260bfKq236058145