

TSJP Holding ApS

CVR nr.: 31 15 63 86

**Skjulhøj Allé 45
2720 Vanløse**

Årsrapport 2017 (10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 1. maj 2018

Dirigent
Jacob Pedersen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for TSJP Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 1. maj 2018

I direktionen:

Jacob Pedersen

I bestyrelsen:

Jacob Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i TSJP Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for regnskabsåret Regnskabsår på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 1. maj 2018

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg

registreret revisor

MNE nr. 13723

Selskabsoplysninger

Selskabet	TSJP Holding ApS Skjulhøj Allé 45 2720 Vanløse	
	CVR nr.	31 15 63 86
	Stiftet:	14. december 2007
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Jacob Pedersen	
Direktion	Jacob Pedersen	
Pengeinstitut	Jyske Bank Store Kongensgade 1 1264 København K	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 337.803, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.336.470.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandel i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet/datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

	Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger		-5.000	-4.999
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	337.489	483.462
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger	3	-1.494	-77
Ordinært resultat før skat		330.995	478.386
Skat af årets resultat	4	6.808	-1.154
Årets resultat		337.803	477.232
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-208.886	93.770
Nettopskrivning efter indre værdis metode		337.489	383.462
Ekstraordinært udbytte		103.400	0
Udbytte for regnskabsåret		105.800	0
Disponeret i alt		337.803	477.232

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>1.727.035</u>	<u>1.589.546</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.727.035</u>	<u>1.589.546</u>
Anlægsaktiver		<u>1.727.035</u>	<u>1.589.546</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		375.529	100.000
Tilgodehavende i sambeskatning		80.040	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>455.569</u>	<u>100.000</u>
Likvide beholdninger		<u>233.906</u>	<u>412.521</u>
Omsætningsaktiver		<u>689.475</u>	<u>512.521</u>
Aktiver i alt		<u>2.416.510</u>	<u>2.102.067</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.302.035	964.546
Overført resultat		803.635	1.012.521
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	0
Egenkapital	6	<u>2.336.470</u>	<u>2.102.067</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat	8	<u>80.040</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>80.040</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		<u>80.040</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>2.416.510</u>	<u>2.102.067</u>
Eventualposter m.v.	9		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Personaleomkostninger		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.		
2 Finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>1.494</u>	<u>77</u>
	<u>1.494</u>	<u>77</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat i koncernen vedrørende tidligere år	<u>-6.808</u>	<u>1.154</u>
	<u>-6.808</u>	<u>1.154</u>

Noter

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo		625.000	625.000	
Årets tilgang		0	0	
Årets afgang		<u>0</u>	<u>0</u>	
Kostpris ultimo		<u>625.000</u>	<u>625.000</u>	
Værdireguleringer primo		964.546	581.084	
Årets resultatandele		337.489	483.462	
Årets værdireguleringer		<u>-200.000</u>	<u>-100.000</u>	
værdireguleringer ultimo		<u>1.102.035</u>	<u>964.546</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>1.727.035</u>	<u>1.589.546</u>	
Udbytte modtaget i året		<u>200.000</u>	<u>100.000</u>	
Tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Tømrer- og snedkermester Jacob Pedersen A/S	100%	500.000	280.662	1.508.520
TSJP Ejendomme ApS	100%	<u>0</u>	<u>56.827</u>	<u>218.515</u>
		<u>500.000</u>	<u>337.489</u>	<u>1.727.035</u>

Noter

	2017	2016
6 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	964.546	581.084
Forslag til resultatfordeling for året	337.489	383.462
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>1.302.035</u>	<u>964.546</u>
Overført resultat primo	1.012.521	918.751
Forslag til årets resultatfordeling	-208.886	93.770
Overført resultat ultimo	<u>803.635</u>	<u>1.012.521</u>
Henlagt til udbytte primo	0	50.600
Udbetalt ekstraordinært udbytte	-103.400	0
Udbetalt udbytte	103.400	-50.600
Forslag til årets resultatfordeling	105.800	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>105.800</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>2.336.470</u>	<u>2.102.067</u>

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

7 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat primo	0	0
Regulering af udskudt skat i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Skyldig selskabsskat

Selskabsskat primo	0	0
Årets beregnede skat	80.040	0
Betalt i året	0	0
	<u>80.040</u>	<u>0</u>

Noter

9 Eventualforpligtelser m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige leasing-, kautions- og eventualforpligtelser eller pantsatte

Selskabet kautionerer for datterselskabets prioritetsgæld, der pr. 31. december 2017 udgør tkr. 1.525. Endvidere hæfter selskabet for datterselskabers bankgæld, der pr. 31. december 2017 udgør tkr. 241

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-428072124882

IP: 193.200.225.35

2018-05-02 06:13:31Z

NEM ID 

Jacob Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-428072124882

IP: 193.200.225.35

2018-05-02 06:13:31Z

NEM ID 

Brian Frost Klogborg

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:36464852-RID:14756073

IP: 217.74.210.226

2018-05-02 06:16:30Z

NEM ID 

Jacob Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-428072124882

IP: 193.200.225.35

2018-05-02 06:28:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JP6UQ-IUFCY-4XQ8L-UK88M-W6DET-F4DMT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>