

# Interessentskabet Ejendommen Ringager 34

Ringager 34  
2605 Brøndby  
CVR-nr. 31 15 63 27

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2015/16

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Indehaverberetning</b>	
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Interessentskabet Ejendommen Ringager 34.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 24. august 2016

### Direktion

Jørgen Jacobsen



Kim Hansen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til ledelsen i Interessentskabet Ejendommen Ringager 34*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Interessentskabet Ejendommen Ringager 34 for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 24. august 2016

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Tommy Nørskov

statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Interessentskabet Ejendommen Ringager 34 Ringager 34 2605 Brøndby  CVR-nr.: 31 15 63 27 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Brøndby
<b>Direktion</b>	Jørgen Jacobsen Kim Hansen
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet består i udlejning af ejendom

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 146.722, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 1.605.315.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Interessentskabet Ejendommen Ringager 34 for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>230.433</b>	<b>230.326</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-45.700</u>	<u>-45.700</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>184.733</b>	<b>184.626</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-38.011</u>	<u>-91.559</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>146.722</b>	<b>93.067</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>146.722</u></b>	<b><u>93.067</u></b>
Overført overskud		<u>146.722</u>	<u>93.067</u>
		<b><u>146.722</u></b>	<b><u>93.067</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.956.317</u>	<u>3.002.017</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>2.956.317</b></u>	<u><b>3.002.017</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.956.317</b></u>	<u><b>3.002.017</b></u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>15.340</u>	<u>15.134</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>15.340</b></u>	<u><b>15.134</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>177.246</b></u>	<u><b>94.693</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>192.586</b></u>	<u><b>109.827</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.148.903</b></u></u>	<u><u><b>3.111.844</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Interessentskabskapital		1.458.593	1.365.526
Overført resultat		<u>146.722</u>	<u>93.067</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>1.605.315</u></b>	<b><u>1.458.593</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>930.742</u>	<u>1.057.876</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>930.742</u></b>	<b><u>1.057.876</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	127.366	126.699
Banker		0	10.771
Gæld til tilknyttede virksomheder		280.403	249.795
Anden gæld		<u>205.077</u>	<u>208.110</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>612.846</u></b>	<b><u>595.375</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.543.588</u></b>	<b><u>1.653.251</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.148.903</u></b>	<b><u>3.111.844</u></b>
Eventualposter mv.	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>45.700</u>	<u>45.700</u>
	<b><u>45.700</u></b>	<b><u>45.700</u></b>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.700	9.600
Andre finansielle omkostninger	<u>27.311</u>	<u>81.959</u>
	<b><u>38.011</u></b>	<b><u>91.559</u></b>
 <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2015		<u>3.379.001</u>
Kostpris 30. juni 2016		<u>3.379.001</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015		376.984
Årets afskrivninger		<u>45.700</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		<u>422.684</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>		<b><u>2.956.317</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Interessentska bskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	1.458.593	0	1.458.593
Årets resultat	0	146.722	146.722
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>1.458.593</b>	<b>146.722</b>	<b>1.605.315</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.184.575	1.058.108	127.366	442.031
	<b>1.184.575</b>	<b>1.058.108</b>	<b>127.366</b>	<b>442.031</b>

### 6 Eventualposter mv.

#### Andre eventualforpligtelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld til kreditinstituttet, t.kr. 1.080, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 2.956.