



**Audit & Accounting**  
Service

## **VILLABYENS MURERFIRMA A/S**

**CVR-nr. 31 15 62 03**

**Årsrapport 2019**

**Audit & Accounting Service ApS**  
Adresse \* Højgårds alle 11 - 2880 Bagsværd  
Kontor adresse \* Gladsaxe Møllevej 21, 1. sal, 2860 Søborg  
Telefon: 82 30 30 81 • CVR: 37 05 61 38  
E-mail: [info@anas.dk](mailto:info@anas.dk) • Webadresse: [www.anas.dk](http://www.anas.dk)  
Bank: Nordea 2130 – 6890 973 467

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesbetning	3
Ledelsepåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Villabyens Murerfirma ApS

Latyrus Allé 19

2770 Kastrup

CVR-nr.: 31 15 62 03

Hjemstedskommune: Tårnby

### Direktion

Lars Dimitar Prægel

### Ejerforhold

Big Blue Holding ApS er besiddelse af minimum 5% af anparterne i selskabet.

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020

### Dirigent

---

Lars Dimitar Prægel

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består hovedsageligt i at drive håndværksvirksomhed omfattende murer- og entreprenørarbejder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 556 t.kr. Årets resultat og udvikling i selskabets indtjening betragtes som tilfredsstillende og skal ses i lyset af den øgede konkurrence, der er på området.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter 1.011 t.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Villabyens Murerfirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapport for 2020 ikke skal revideres.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020

### Direktion

\_\_\_\_\_  
Lars Dimitar Prægel

### Bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Michael Larsen

\_\_\_\_\_  
Lars Dimitar Prægel

\_\_\_\_\_  
Claus Jacobsen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og elementer fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg og fratrukket direkte omkostninger. Salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Salg indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, vedligeholdelse, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, kontanrabatter og bankgebyrer mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år
---	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Avance eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af depositum og andelsbevis og måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 t. kr.</u>
Bruttoresultat		4.160.716	3.141
Personaleudgifter	1	-2.757.073	-1.916
Lokale omkostninger		-93.280	-84
Andre eksterne omkostninger		100.670	-422
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.411.033</b>	<b>719</b>
Finansielle indtægter	2	13.951	0
Finansielle omkostninger	3	-5.052	-4
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.419.932</b>	<b>715</b>
Skat af årets resultat	4	-313.195	-159
<b>Årets resultat</b>		<b>1.106.737</b>	<b>556</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	500
Overført til næste år		106.737	56
		<b>1.106.737</b>	<b>556</b>

**Balance pr. 31.12.2019**

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 t. kr.</u>
Driftsmidler	5	144.084	128
<b>Materiale anlægsaktiver</b>		<u>144.084</u>	<u>128</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>144.084</u>	<u>128</u>
Tilgodehavender		250.312	90
Periodeafgrænsningsposter		16.500	0
Mellemregning med moderselskab		1.454.559	1.140
Mellemregning med søsterselskab		470.323	460
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.191.692</u>	<u>1.690</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>826.910</u>	<u>1.065</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>3.018.601</u>	<u>2.755</u>
<b>Aktiver</b>		<u>3.162.688</u>	<u>2.883</u>

**Balance pr. 31.12.2019**

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2018 t.kr.</u>
Anpartskapital	6	400.000	125
Overført resultat		218.009	386
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	500
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>1.618.009</u></b>	<b><u>1.011</u></b>
Kreditorer		0	64
Mellemregning med administrationsselskab		447.024	288
Anden gæld		1.097.655	1.519
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.544.679</u></b>	<b><u>1.872</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.544.679</u></b>	<b><u>1.872</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.162.688</u></b>	<b><u>2.883</u></b>

## Noter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>t. kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.665.626	1.854
Andre personaleomkostninger, inkl. sociale omkostninger	91.447	61
	<b>2.757.073</b>	<b>1.915</b>
Heraf samlet vederlag til:		
Direktion, inkl. fratrådte direktionsmedlemmer	540.000	685
Gennemsnitligt antal medarbejdere	4	3
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renter, mellemregning med koncernselskaber	13.951	0
	<b>13.951</b>	<b>0</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renter m.v.	5.026	2.758
Offentlige gebyrer	26	984
	<b>5.052</b>	<b>3.742</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>t. kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	313.195	158
Reguleringer tidl. år	0	0
	<b>313.195</b>	<b>158</b>

## Noter

	<u>Driftsmidler</u> <u>t.kr.</u>
<b>5. Anlægsaktiver</b>	
Kostpris 01.01.2019	178
Tilgang	58
Afgang til anskaffelsessum	<u>-</u>
<b>Kostpris 31.12.2019</b>	<u>236</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.2019	50
Årets afskrivninger	42
Afgang	<u>-</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31.12.2019</b>	<u>92</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2019</b>	<u>144</u>

## 6. Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 400 anparter a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<u>Aktiekapital</u> <u>kr.</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u> <u>kr.</u>	<u>Udbytte</u> <u>kr.</u>	<u>I alt</u> <u>kr.</u>
<b>7. Egenkapital</b>				
Saldo 01.01.2019	125.000	386.272	500.000	1.011.272
Indskudt i året	275.000	-275.000		0
Betalt udbytte			-500.000	-500.000
Overført af årets resultat		<u>106.737</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.106.737</u>
<b>Saldo 31.12.2019</b>	<u>400.000</u>	<u>218.009</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.618.009</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Dimitar Prægel

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-718218302856  
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 06:30:29  
Underskrevet med NemID

## Michael Larsen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-041084269020  
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 09:48:13  
Underskrevet med NemID

## Lars Dimitar Prægel

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-718218302856  
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 09:17:37  
Underskrevet med NemID

## Claus Jacobsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-402137795243  
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 06:33:25  
Underskrevet med NemID

## Lars Dimitar Prægel

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-718218302856  
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 13:25:34  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 86dd07e2NsZ240386595