

EHLERS INVEST ESBJERG ApS

Lillebæltsvej 20
6715 Esbjerg N

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/06/2019

Sonja Bonnichsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EHLERS INVEST ESBJERG ApS Lillebæltsvej 20 6715 Esbjerg N Telefonnummer: 42209414 CVR-nr: 31155398 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn Bredgade 46 6830 Nørre Nebel DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EHLERS INVEST ESBJERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 02/06/2019

Direktion

Sonja Bonnichsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning og administration af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 693 t.kr., hvilket betragtes som værende tilfredsstillende, idet regnskabsåret har været påvirket af store vedligeholdelsesudgifter på ejendommene

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2019

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendraget til posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden. Salg af tjenesteydelser indregnes som nettoomsætning, når varen levering har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved periodens udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde. Blandt andet leje- og leasingydelse, serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Bygninger 40 år
Driftsmidler 5 år

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		811.617	702.372
Produktionsomkostninger		-1.315.355	-280.124
Bruttoresultat		-503.738	422.248
Administrationsomkostninger		-70.612	-28.376
Andre driftsomkostninger		-128.766	-128.766
Resultat af ordinær primær drift		-703.116	265.106
Øvrige finansielle omkostninger		-169.027	-160.920
Ordinært resultat før skat		-872.143	104.186
Skat af årets resultat	1	178.951	-32.484
Årets resultat		-693.192	71.702
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-693.192	71.702
I alt		-693.192	71.702

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		6.987.870	7.113.473
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.324	9.487
Materielle anlægsaktiver i alt		6.994.194	7.122.960
Anlægsaktiver i alt		6.994.194	7.122.960
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.884	12.792
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			48.790
Tilgodehavende skat		178.951	
Andre tilgodehavender		87.215	67.949
Tilgodehavender i alt		291.050	129.531
Likvide beholdninger		158.076	194.263
Omsætningsaktiver i alt		449.126	323.794
Aktiver i alt		7.443.320	7.446.754

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		182.768	875.961
Egenkapital i alt		307.768	1.000.961
Gæld til realkreditinstitutter		4.531.532	4.796.925
Gæld til banker		2.012.721	1.209.057
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.544.253	6.005.982
Gæld til realkreditinstitutter		263.835	225.560
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		149.724	38.827
Skyldig selskabsskat			32.484
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		177.740	142.940
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		591.299	439.811
Gældsforpligtelser i alt		7.135.552	6.445.793
Passiver i alt		7.443.320	7.446.754

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	178.951	-32.484
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	178.951	-32.484

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte