

Sonja Bonnichsen

Løvens Kvarter 42
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Sonja Bonnichsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sonja Bonnichsen Løvens Kvarter 42 6710 Esbjerg V Telefonnummer: 51887876 e-mailadresse: sonja.bonnichsen@gmail.com CVR-nr: 31155398 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S Strandbygade 20 6700 Esbjerg DK Danmark
Revisor	Helle Føns Ekstern Økonomi Support v/Helle Føns Peder Gydes Vej 57 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 32995942 P-enhed: 1016225505

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning og administration af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 72 t.kr., hvilket betragtes som værende tilfredsstillende

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendraget til posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden. Salg af tjenesteydelser indregnes som nettoomsætning, når varen levering har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved periodens udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde. Blandt andet leje- og leasingydelse, serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Bygninger 40 år
Driftsmidler 5 år

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		702.372	674.989
Produktionsomkostninger		-280.124	-299.506
Bruttoresultat		422.248	375.483
Administrationsomkostninger		-28.376	-93.928
Andre driftsomkostninger		-128.766	-128.766
Resultat af ordinær primær drift		265.106	152.789
Øvrige finansielle omkostninger		-160.920	-166.170
Ordinært resultat før skat		104.186	-13.381
Skat af årets resultat		-32.484	-6.554
Årets resultat		71.702	-19.935
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.702	-19.935
I alt		71.702	-19.935

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		7.113.473	7.239.076
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.487	12.650
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.122.960	7.251.726
Anlægsaktiver i alt		7.122.960	7.251.726
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.792	2.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.790	63.956
Andre tilgodehavender		67.949	
Tilgodehavender i alt		129.531	66.456
Likvide beholdninger		194.263	131.315
Omsætningsaktiver i alt		323.794	197.771
Aktiver i alt		7.446.754	7.449.497

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		875.961	804.258
Egenkapital i alt		1.000.961	929.258
Gæld til realkreditinstitutter		4.796.925	5.020.301
Gæld til banker		1.209.057	1.214.139
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	6.005.982	6.234.440
Gæld til realkreditinstitutter		225.560	120.895
Gæld til banker			38.305
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		38.827	30.906
Skyldig selskabsskat		32.484	6.554
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		142.940	89.139
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		439.811	285.799
Gældsforpligtelser i alt		6.445.793	6.520.239
Passiver i alt		7.446.754	7.449.497

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	804.259	929.259
Årets resultat		71.702	71.702
Egenkapital, ultimo	125.000	875.961	1.000.961

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.782.068	0	15.813
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	7.782.068	0	15.813
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-542.992	0	-3.163
Årets afskrivning	-125.603	0	-3163
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-668.595	0	-6.326
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.113.473	0	9.487

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.022.486	225.560	4.796.926	3.839.434
Kreditinstitutter	1.209.057		1.209.057	
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	6.231.543	225.560	6.005.983	3.839.434