

LØKKEN EJENDOMME 2007 ApS

Jernbanegade 2, 1
7900 Nykøbing M

Årsrapport
1. januar 2016 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/11/2016

Simon Leicht Simonsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØKKEN EJENDOMME 2007 ApS
Jernbanegade 2, 1
7900 Nykøbing M

CVR-nr: 31155142
Regnskabsår: 01/01/2016 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2016 for Løkken Ejendomme 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 1. januar - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 12/10/2016

Direktion

Simon Leicht Simonsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Løkken Ejendomme.

Omlægning af regnskabsår

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1/1 - 31/12 til 1/10 - 30/9. Indeværende regnskabsår omfatter således kun 9 måneder, og løber fra 1. januar 2016 - 30. september 2016. Sammenligningstallene for foregående regnskabsår, som omfatter 12 måneder er ikke tilrettet, og dermed ikke sammenlignelige.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 30. sep 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre finansielle indtægter		4.846	6.265
Øvrige finansielle omkostninger		-7	-69
Ordinært resultat før skat		4.839	6.196
Skat af årets resultat	1	-1.056	-1.457
Årets resultat		3.783	4.739
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.783	4.739
I alt		3.783	4.739

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender		166.244	161.405
Tilgodehavender i alt		166.244	161.405
Omsætningsaktiver i alt		166.244	161.405
Aktiver i alt		166.244	161.405

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		33.666	29.883
Egenkapital i alt		158.666	154.883
Skyldig selskabsskat		2.578	1.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.578	6.522
Gældsforpligtelser i alt		7.578	6.522
Passiver i alt		166.244	161.405

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.056	1.457
	<u>1.056</u>	<u>1.457</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S Løkken Ejendomme og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser.

De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 30/9 2016 TDKK 30.151, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 24.398.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncerns sambeskattede indkomst udgør TDKK 1. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.