

Løkken Ejendomme 2007 ApS

Løkken Ejendomme 2007 ApS

Jernbanegade 2, 1
7900 Nykøbing Mors
CVR-nr: 31 15 51 42

Årsrapport 2018/19

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på sel-
skabets ordinære generalforsamling
den / 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september.....	9-10
Noter til årsregnskabet	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Løkken Ejendomme 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 10. oktober 2019

Direktion

Simon Leicht Simonsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Løkken Ejendomme 2007 ApS
Jernbanegade 2, 1
7900 Nykøbing Mors

CVR-nr.: 31 15 51 42

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hjemsted: Morsø kommune

Direktion: Simon Leicht Simonsen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i K/S Løkken Ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 1.408, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på DKK 170.612.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Løkken Ejendomme 2007 ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Menta ApS, som er administrationsselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19	2017/18
Finansielle indtægter	1	1.782	6.853
Resultat før skat.....		1.782	6.853
Skat af årets resultat.....	2	-374	-1.496
ÅRETS RESULTAT		1.408	5.357
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		1.408	5.357
Disponeret i alt.....		1.408	5.357

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019	2018
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		179.966	178.184
Andre tilgodehavender.....		2	2
Tilgodehavender.....		179.968	178.186
OMSÆTNINGSAKTIVER		179.968	178.186
AKTIVER		179.968	178.186

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2019	2018
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		45.612	44.204
EGENKAPITAL	3	170.612	169.204
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.486	1.056
Selskabsskat		1.870	2.926
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		9.356	8.982
GÆLDSFORPLIGTELSER		9.356	8.982
PASSIVER		179.968	178.186
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018/19	2017/18	
1. Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.782	6.853	
I alt.....	1.782	6.853	
2. Skat af året resultat			
Årets aktuel skat	374	1.496	
I alt.....	374	1.496	
3. Egenkapital			
	Selskabs-	Overført	
	kapital	resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	125.000	44.204	169.204
Årets resultat.....	0	1.408	1.408
Egenkapital 30. september	125.000	45.612	170.612

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Løkken Ejendomme, og hæfter dermed ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 30/9 2019 TDKK 25.505, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 20.100.

Hæftelse i sambeskatningen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Menta ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør DKK 1.870 pr. 30. september 2019.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.