

**Agriteam Viborg/Aars ApS,
Ejendomsmæglerfirmaet Ib
Bjerregaard**

Søndergade 31, 1.m
9600 Aars
CVR-nr. 31155134

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.03.2017

Dirigent

Navn: Ib Bjerregaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	8
Balance pr. 31.12.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2016	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Agriteam Viborg/Aars ApS, Ejendomsmæglerfirmaet Ib Bjerregaard
Søndergade 31, 1.m
9600 Aars

CVR-nr.: 31155134

Stiftet: 10.12.2007

Hjemsted: Vesthimmerland Kommune

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Telefon: 98621396

Hjemmeside: www.agriteam.dk/aars

E-mail: aars@agriteam.dk

Bestyrelse

Bent Mulbjerg, formand

Ib Bjerregaard

Hans Christian Hansen

Lise Lotte Lund

Direktion

Ib Bjerregaard

Bank

Jutlander Bank A/S

Markedsvej 5-7

9600 Aars

Advokat

Dahl Advokatfirma

Dokken 10

6700 Esbjerg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postbox 200

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Agriteam Viborg/Aars ApS, Ejendomsmæglerfirmaet Ib Bjerregaard.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 24.02.2017

Direktion

Ib Bjerregaard

Bestyrelse

Bent Mulbjerg
formand

Ib Bjerregaard

Hans Christian Hansen

Lise Lotte Lund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Agriteam Viborg/Aars ApS, Ejendomsmæglerfirmaet Ib Bjerregaard

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Agriteam Viborg/Aars ApS, Ejendomsmæglerfirmaet Ib Bjerregaard for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet har tabt hele sin egenkapital. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de nuværende kreditfaciliteter fortsat stilles til rådighed, således at de planlagte aktiviteter kan realiseres. Selskabets bankforbindelse har bekræftet, at selskabets driftskredit vil blive forlænget frem til 01.05.2018 mod uændrede sikkerhedsstillelser, og ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Uden at tage forbehold, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2, hvor usikkerheden vedrørende måling af goodwill er beskrevet. Ledelsen har vurderet, at genindvindingsværdien af goodwill ikke er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 24.02.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat betegnes som mindre tilfredsstillende for året 2016.

Selskabets positive udvikling gennem de seneste 5 år med et meget positivt resultat i 2015 er i 2016 afløst af et nulresultat. Ses på det samlede regnskab er omsætningen også i 2016 øget betydeligt, og det er fortsat en virksomhed, der er inde i en solid og positiv udvikling. Antallet af medarbejdere er således for 3. år i træk øget yderligere til nu 3 fuldtidsansatte og en deltidsansat. Omsætningen kunne muligvis have været større, da vi i enkelte tilfælde i første del af 2016 har sagt nej tak til opgaver. Enten pga. afstand eller fordi det har ligget uden for villa- og landbrugsmarkedet. Med ansættelsen af den seneste medarbejder, der er ejendomsmægler med stort kendskab til landbrug, kan vi nu servicere alle kunder fra vest til øst i region Midtjylland og Nordjylland.

Den større satsning på markedsandele på landbrugsområdet i hele Midtjylland og Nordjylland viser en fortsat positiv effekt på antallet af henvendelser og antallet af ejendomme der bliver kommissioneret. Samtidig ser vi en afsmitning til fritidslandbrugsmarkedet, da også henvendelserne om disse øges. Med den mere positive stemning i markedet og investeringen i de ekstra ansatte gennem de seneste år er forventningen for 2017 uændret mandskab, og tiden er inde til at høste frugten af de senere års investeringer i markedsføring og kendskab. Vi vil i 2017 øge brugen af Facebook, da vi kan se en stor effekt af denne anvendelse. Samtidig kan vi nedbringe brugen af anden markedsføring.

Samarbejdet med de øvrige Agriteam forretninger sikrer en god sparring og giver sikkerhed for, at vi kan levere den rådgivning markedet efterspørger.

Med den store aktivitet i hele 2016 som fortsætter ind i 2017 tillige med selskabets generelle positive udvikling er det ledelsens klare forventning, at aktiviteten kan øges – også i 2017.

Kapitalberedskabet for de kommende års aktiviteter er vurderet og der er tilsagn fra selskabets bankforbindelse om forlængelse af nuværende kreditfaciliteter. Det vurderes således, at det nødvendige likvide beredskab er til stede for gennemførelse af de kommende års drift.

Selskabets egenkapital er negativ med 1.180.190 kr. og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler omkring kapitaltab.

Der henvises i øvrigt til note 1 og 2.

Ledelsesberetning

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet har målt goodwill, som beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Det vurderes, at der med baggrund i det realiserede regnskabsresultat, de mange vurderinger og de kommissionerede ejendomme er et fortsat forbedret potentiale i virksomheden. De investeringer, der er foretaget i de seneste år, giver nu positive resultater og gode forventninger til fremtiden. Der er fortsat indgået formidlingsaftaler for et betydeligt beløb og med vores gode markedsposition forventes det, at der også i 2017 bliver stor aktivitet i selskabet. Det vurderes derfor, at den bogførte værdi af goodwill på 80 t.kr. er realistisk.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.771.044	1.817.179
Personaleomkostninger	3	(1.597.463)	(1.340.148)
Af- og nedskrivninger	4	<u>(93.164)</u>	<u>(88.208)</u>
Driftsresultat		80.417	388.823
Andre finansielle indtægter		0	1.230
Andre finansielle omkostninger		<u>(63.744)</u>	<u>(91.408)</u>
Resultat før skat		16.673	298.645
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>16.673</u>	<u>298.645</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>16.673</u>	<u>298.645</u>
		<u>16.673</u>	<u>298.645</u>

Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		80.000	160.000
Immaterielle anlægsaktiver	5	80.000	160.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.163	18.438
Materielle anlægsaktiver	6	28.163	18.438
Anlægsaktiver		108.163	178.438
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.512	434.902
Tilgodehavende selskabsskat		0	332
Periodeafgrænsningsposter		21.714	19.317
Tilgodehavender		74.226	454.551
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.230	1.230
Værdipapirer og kapitalandele		1.230	1.230
Omsætningsaktiver		75.456	455.781
Aktiver		183.619	634.219

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
Virksomhedskapital		165.000	165.000
Overført overskud eller underskud		(1.345.190)	(1.361.863)
Egenkapital		(1.180.190)	(1.196.863)
Bankgæld		769.490	1.250.463
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.766	108.587
Anden gæld		537.553	472.032
Kortfristede gældsforpligtelser		1.363.809	1.831.082
Gældsforpligtelser		1.363.809	1.831.082
Passiver		183.619	634.219
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	165.000	(1.361.863)	(1.196.863)
Årets resultat	0	16.673	16.673
Egenkapital ultimo	165.000	(1.345.190)	(1.180.190)

Noter

1. Going concern

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 er negativ med 1.180 t.kr. For regnskabsåret 2017 budgetteres der med et positivt driftsresultat før afskrivninger og dermed også med balance i likviditeten.

Kapitalberedskabet for det kommende års aktiviteter er vurderet, og selskabets bankforbindelse har bekræftet, at den nuværende driftskredit vil fortsætte på uændrede vilkår frem til 01.05.2018, således at det nødvendige likvide beredskab er til stede for gennemførelsen af det kommende års drift.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har målt goodwill, som beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Det vurderes, at der med baggrund i det realiserede regnskabsresultat, de mange vurderinger og de kommissionerede ejendomme er et fortsat forbedret potentiale i virksomheden. De investeringer, der er foretaget i de seneste år, giver nu positive resultater og gode forventninger til fremtiden. Der er fortsat indgået formidlingsaftaler for et betydeligt beløb og med vores gode markedsposition forventes det, at der også i 2017 bliver stor aktivitet i selskabet. Det vurderes derfor, at den bogførte værdi af goodwill på 80 t.kr. er realistisk.

	2016	2015
	kr.	kr.
3. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.405.590	1.189.643
Pensioner	146.011	110.003
Andre omkostninger til social sikring	16.980	13.414
Andre personaleomkostninger	28.882	27.088
	1.597.463	1.340.148
	2016	2015
	kr.	kr.
4. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	80.000	80.000
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	13.164	8.208
	93.164	88.208

Noter

	Goodwill
	kr.
5. Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	800.000
Kostpris ultimo	800.000
Af- og nedskrivninger primo	(640.000)
Årets afskrivninger	(80.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(720.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	80.000
	Andre
	anlæg,
	drifts-
	materiel og
	inventar
	kr.
6. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	166.303
Tilgange	22.889
Afgange	(34.400)
Kostpris ultimo	154.792
Af- og nedskrivninger primo	(147.865)
Årets afskrivninger	(13.164)
Tilbageførsel ved afgang	34.400
Af- og nedskrivninger ultimo	(126.629)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.163

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet virksomhedspant med 500.000 kr. i simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsmidler og driftsmateriel samt goodwill. Den bogførte værdi af de pantsatte poster udgør 160.675 kr. pr. 31.12.2016. Herudover har alle 4 anpartshavere afgivet selvskyldnerkaution maksimeret til i alt 650.000 kr. Kautitionerne er pro-rata kautitioner og dækker de rangsidste 650.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og brugsværdien af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelsen. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiden revurderes årligt. Den anvendte afskrivningsperiode udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.