

# Livsstilshuse ApS

Lyngvejen 8, 9670 Løgstør  
CVR-nr. 31 15 50 10

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.06.17

Ole Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Livsstilshuse ApS  
Lyngvejen 8  
9670 Løgstør

Telefon: 29 26 63 41

Hjemsted: Vesthimmerland  
CVR-nr.: 31 15 50 10  
Stiftet: 17. december 2007  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
9. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Ole Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Den Jyske Sparekasse, Farsø filial

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Livsstilshuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 2. juni 2017

**Direktionen**

Ole Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

## Til kapitalejeren i Livsstilshuse ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Livsstilshuse ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvor ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af going concern. Som det fremgår af note 1 er det en betingelse for selskabets fortsatte drift, at der skabes en forbedret indtjening, samt at selskabet kan operere indenfor de kreditfaciliteter som er aftalt med pengeinstitut for det kommende regnskabsår. Endvidere er det en betingelse, at selskabet kan opretholde og om nødvendigt udvide de aktuelt forlængede kreditter hos SKAT. Ledelsen bedømmer, at disse forudsætninger kan opfyldes, hvorfor ledelsen aflægger årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

Farsø, den 2. juni 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Heino Pedersen  
Statsaut. revisor

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i opførelse af eksklusive træhuse samt almindeligt forefaldende tømrerarbejde.

### Usædvanlige forhold

Selskabet er med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2016 fusioneret med O. Jensen Holding ApS, der tidligere var moderselskab for Livsstilshuse ApS. Der er ikke sket tilretning af sammenligningstal i resultatopgørelse og balance.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK -19.502 mod DKK 2.277 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK -300.811.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Som følge af tidligere års negative resultater har selskabet tabt hele sin selskabskapital og er dermed fortsat omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. I denne forbindelse er selskabets ledelse pligtig til at redegøre for selskabets økonomiske situation og stille forslag til retablering af selskabets kapital.

Det er ledelsens fortsatte opfattelse, at finanskrisen og den afledte økonomiske recession i samfundet har gjort markedssituationen for opførelse af nye huse for særdeles vanskelig. Dette har været kraftigt medvirkende til, at aktivitetsniveauet i selskabet fortsat ikke har nået det ønskede omfang.

Det er dog fortsat ledelsens opfattelse, at selskabet ved egen indtjening kan retablere selskabets kapital i løbet af en årrække.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfaciliteter i fornødent omfang vil kunne understøtte selskabets planlagte aktiviteter i 2017, samt at selskabet kan opretholde og om nødvendigt udvide de aktuelt forlængede kreditter hos SKAT. Som følge heraf aflægges ledelsen årsrapporten med fortsat drift for øje.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note		2016 DKK	2015 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>270.168</b>	<b>333.025</b>
2	Personaleomkostninger	-261.845	-294.129
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>8.323</b>	<b>38.896</b>
3	Finansielle indtægter	77	1.780
4	Finansielle omkostninger	-27.902	-38.399
	<b>Årets resultat</b>	<b>-19.502</b>	<b>2.277</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-19.502	2.277
	<b>I alt</b>	<b>-19.502</b>	<b>2.277</b>



	31.12.16	31.12.15
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	73.351	150.504
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	48.988
Andre tilgodehavender	4.688	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>78.039</b>	<b>199.492</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>78.039</b>	<b>199.492</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>78.039</b>	<b>199.492</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-425.811	-352.321
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-300.811</b>	<b>-227.321</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter	214.190	213.344
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.604	87.964
Anden gæld	131.056	125.505
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>378.850</b>	<b>426.813</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>378.850</b>	<b>426.813</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>78.039</b>	<b>199.492</b>

- 5 Eventualaktiver
- 6 Eventualforpligtelser
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
<hr/>		
Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15		
Saldo pr. 01.01.15	125.000	-354.598
Forslag til resultatdisponering	0	2.277
<hr/>		
Saldo pr. 31.12.15	125.000	-352.321
<hr/>		
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16		
Saldo pr. 01.01.16	125.000	-352.321
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	-53.988
<hr/>		
Korrigeret saldo pr. 01.01.16	125.000	-406.309
Forslag til resultatdisponering	0	-19.502
<hr/>		
Saldo pr. 31.12.16	125.000	-425.811
<hr/>		

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Som følge af tidligere års negative resultater har selskabet tabt hele sin selskabskapital og er dermed fortsat omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. I denne forbindelse er selskabets ledelse pligtig til at redegøre for selskabets økonomiske situation og stille forslag til retablering af selskabets kapital.

Det er ledelsens fortsatte opfattelse, at finanskrisen og den afledte økonomiske recession i samfundet har gjort markedssituationen for opførelse af nye huse for særdeles vanskelig. Dette har været kraftigt medvirkende til, at aktivitetsniveauet i selskabet fortsat ikke har nået det ønskede omfang.

Det er dog fortsat ledelsens opfattelse, at selskabet ved egen indtjening kan retablere selskabets kapital i løbet af en årrække.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfaciliteter i fornødent omfang vil kunne understøtte selskabets planlagte aktiviteter i 2017, samt at selskabet kan opretholde og om nødvendigt udvide de aktuelt forlængede kreditter hos SKAT. Som følge heraf aflægger ledelsen årsrapporten med fortsat drift for øje.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	248.864	279.911
Andre omkostninger til social sikring	6.184	6.054
Andre personaleomkostninger	6.797	8.164
I alt	261.845	294.129
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

	2016 DKK	2015 DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	1.780
Øvrige finansielle indtægter	77	0
I alt	77	1.780

**4. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	27.902	37.649
Øvrige finansielle omkostninger	0	750
I alt	27.902	38.399

**5. Eventualaktiver**

Selskabet har et skatteaktiv på t.DKK 70, der hovedsageligt er fremkommet ved skattemæssige underskud til fremførsel. Skatteaktivet er ikke indregnet i selskabets balance, men indregnes i takt med, at de fremførte underskud finder anvendelse via modregning i selskabets fremtidige positive skattepligtige indkomst.

## 6. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 7 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 4.

### *Garantiforpligtelser*

Selskabet yder almindelig håndværkergaranti for udført arbejde. Det er ledelsens opfattelse, at disse garantiforpligtelser ikke vil udøve væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 214 er der udstedt skadeløsbrev på ialt t.DKK 350, der giver virksomhedspant i simple fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser, varelager, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt goodwill m.v. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 73.

## 8. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Ole Jensen, Lyngvejen 8, 9670 Løgstør	Kapitalejer
Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.01.16	-9.155
Rente	77
Indbetalt i årets løb	32.562
Udbetalt i årets løb	-30.054
Kostpris pr. 31.12.16	-6.570

Tilgodehavender forrentes med 10,05% p.a.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**9. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.