

Livsstilshuse ApS

Aalborgvej 32 st., 9600 Aars
CVR-nr. 31 15 50 10

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.05.16

Ole Jensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 15

Selskabet

Livsstilshuse ApS
c/o Ole Jensen
Aalborgvej 32 st.
9600 Aars
Telefon: 29 26 63 41
Hjemsted: Vesthimmerland
CVR-nr.: 31 15 50 10

Direktion

Ole Jensen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse, Farsø filial

Modervirksomhed

O. Jensen Holding ApS, Vesthimmerland

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Livsstilshuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornum, den 27. maj 2016

Direktionen

Ole Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Livsstilshuse ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Livsstilshuse ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til omtalen i note 1, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og om nødvendigt udvides i takt med selskabets løbende finansieringsbehov. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at disse forudsætninger for selskabets fortsatte drift er tilstede og har derfor aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

Farsø, den 27. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Heino Pedersen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i opførelse af eksklusive træhuse samt almindeligt forefaldende tømrerarbejde.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 2.277 mod DKK -31.400 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK -227.321.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

Som følge af tidligere års negative resultater har selskabet tabt hele sin selskabskapital og er dermed fortsat omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. I denne forbindelse er selskabets ledelse pligtig til at redegøre for selskabets økonomiske situation og stille forslag til retablering af selskabets kapital.

Det er ledelsens fortsatte opfattelse, at finanskrisen og den afledte økonomiske recession i samfundet har gjort markedssituationen for opførelse af nye huse for særdeles vanskelig. Dette har været kraftigt medvirkende til, at aktivitetsniveauet i selskabet fortsat ikke har nået det ønskede omfang.

Det er dog fortsat ledelsens opfattelse, at selskabet ved egen indtjening kan retablere selskabets kapital i løbet af en årrække.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfaciliteter i fornødent omfang vil kunne understøtte selskabets fortsatte drift i 2016, hvorved ledelsen aflægger årsrapporten med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	Bruttofortjeneste	333.025	362.360
2	Personaleomkostninger	-294.129	-352.909
	Resultat før finansielle poster	38.896	9.451
3	Andre finansielle indtægter	1.780	1.487
	Andre finansielle omkostninger	-38.399	-42.338
	Resultat før skat	2.277	-31.400
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	2.277	-31.400

Forslag til resultatdisponering

	Overført resultat	2.277	-31.400
	I alt	2.277	-31.400

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		150.504	249.905
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.988	41.614
Tilgodehavender i alt		199.492	291.519
Omsætningsaktiver i alt		199.492	291.519
Aktiver i alt		199.492	291.519
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-352.321	-354.598
4	Egenkapital i alt	-227.321	-229.598
Gæld til kreditinstitutter		213.344	328.146
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.964	112.416
Anden gæld		125.505	80.555
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		426.813	521.117
Gældsforpligtelser i alt		426.813	521.117
Passiver i alt		199.492	291.519

5 Eventualaktiver

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt låneomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Som følge af tidligere års negative resultater har selskabet tabt hele sin selskabskapital og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. I denne forbindelse er selskabets ledelse pligtig til at redegøre for selskabets økonomiske situation og stille forslag til reetablering af selskabets kapital.

Det er ledelsens fortsatte opfattelse, at finanskrisen og den afledte økonomiske recession i samfundet har gjort markedssituationen for opførelse af nye huse for særdeles vanskelig. Dette har været kraftigt medvirkende til, at aktivitetsniveauet i selskabet fortsat ikke har nået det ønskede omfang.

Det er dog fortsat ledelsens opfattelse, at selskabet ved egen indtjening kan reetablere selskabets kapital i løbet af en årrække.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfaciliteter i fornødent omfang vil kunne understøtte selskabets fortsatte drift i 2016, hvorved ledelsen aflægger årsrapporten med fortsat drift for øje.

	2015	2014
	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	279.911	337.882
Andre omkostninger til social sikring	6.054	6.270
Personaleomkostninger i øvrigt	8.164	8.757
I alt	294.129	352.909

3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.780	1.483
Øvrige finansielle indtægter	0	4
I alt	1.780	1.487

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	125.000	-323.198
Forslag til resultatdisponering	0	-31.400
Saldo pr. 31.12.14	125.000	-354.598

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	125.000	-354.598
Forslag til resultatdisponering	0	2.277
Saldo pr. 31.12.15	125.000	-352.321

5. Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på t.DKK 66, der hovedsageligt er fremkommet ved skattemæssige underskud til fremførsel. Skatteaktivet er ikke indregnet i selskabets balance, men indregnes i takt med at de fremførte underskud finder anvendelse i selskabets fremtidige positive skattepligtige indkomst.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet yder almindelig håndværkergaranti for udført arbejde. Det er ledelsens opfattelse, at disse garantiforpligtelser ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut t.DKK 213 er der udstedt skadeløsbrev på i alt t.DKK 350, der giver virksomhedspant i simple fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser, vare-lager, andre anlæg, driftmateriel og inventar samt goodwill m.v. Den samlede regnskabs-mæssige værdi af omfattede akiver udgør t.DKK 151.

8. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 19 måneder og en månedlig ydelse på t.DKK 4.