

Pengato Invest ApS

Rugmarken 36
2860 Søborg
CVR-nr. 31 15 49 28

Årsrapport for 2017
(11. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 08. juni 2018



Tom Faaning
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Pengato Invest ApS
Rugmarken 36
2860 Søborg

CVR-nr.: 31 15 49 28
Stiftet: 30. november 2007
Hjemsted: Gladsaxe
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af direktøren

Direktion Tom Taaning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Pengato Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 7. juni 2018

I direktionen:



Tom Taaning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt drive virksomhed indenfor ejendomsinvestering enten ved direkte eller indirekte ejerskab.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 29.754.

Egenkapitalen udgør kr. 249.953.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Pengato Invest ApS for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

Resultatandele i kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytte fra dattervirksomheder samt tab/gevinst ved salg af dattervirksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og udbytter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, restskattetillæg, korrektion af skat tidligere år indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og andre kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,00%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
BRUTTORESULTAT		36.717	35.410
Finansielle indtægter	1	2.025	15.023
Finansielle omkostninger	2	<u>-301</u>	<u>-6</u>
RESULTAT FØR SKAT		38.441	50.427
Skat af årets resultat		<u>-8.687</u>	<u>-11.289</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>29.754</u>	<u>39.138</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		32.000	40.000
Overført resultat		<u>-2.246</u>	<u>-862</u>
Disponeret i alt		<u>29.754</u>	<u>39.138</u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder		188.415	186.415
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>300.001</u>	<u>1</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>488.416</u>	<u>186.416</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>488.416</u>	<u>186.416</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender for salg		6.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.270	0
Andre tilgodehavender.....		<u>189</u>	<u>29.763</u>
Tilgodehavender i alt		<u>48.959</u>	<u>29.763</u>
Værdipapirer		<u>17.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>91.526</u>	<u>51.208</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>157.485</u>	<u>80.971</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>645.901</u></u>	<u><u>267.387</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud		92.953	95.199
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>32.000</u>	<u>40.000</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>249.953</u>	<u>260.199</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.330	0
Selskabsskat		4.448	7.088
Anden gæld		<u>366.170</u>	<u>100</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>395.948</u>	<u>7.188</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>395.948</u>	<u>7.188</u>
PASSIVER I ALT		<u>645.901</u>	<u>267.387</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	Ingen		

Noter

1 Finansielle indtægter	2017	2016
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Renteindtægter m.v., øvrige	<u>2.025</u>	<u>15.023</u>
Finansielle indtægter i alt	<u><u>2.025</u></u>	<u><u>15.023</u></u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Renteomkostninger m.v., øvrige	<u>301</u>	<u>6</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u><u>301</u></u>	<u><u>6</u></u>