

# **Pengato Invest ApS**

Rugmarken 36  
2860 Søborg  
CVR-nr. 31 15 49 28

Årsrapport for 2015  
(9. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 04. juni 2016

  
Tom Faaning  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Pengato Invest ApS  
Rugmarken 36  
2860 Søborg

**CVR-nr.:** 31 15 49 28  
**Stiftet:** 30. november 2007  
**Hjemsted:** Gladsaxe  
**Regnskabsår:** 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Tegning af selskabet:** Selskabet tegnes af direktøren

**Direktion** Tom Taaning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Pengato Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 4. juni 2016

I direktionen:



Tom Taaning

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab samt drive virksomhed indenfor ejendomsinvestering enten ved direkte eller indirekte ejerskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 38.238.

Egenkapitalen udgør kr. 221.061.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Pengato Invest ApS for 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

### **Resultatandele i kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytte fra dattervirksomheder samt tab/gevinst ved salg af dattervirksomheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og udbytter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, restskattetillæg, korrektion af skat tidligere år indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og andre kapitalandele måles til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,50%.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
BRUTTORESULTAT .....		49.989	39.917
Resultat af associerede virksomheder .....	1	0	0
Finansielle indtægter .....	2	424	9
Finansielle omkostninger .....	3	<u>-120</u>	<u>-537</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		50.293	39.389
Skat af årets resultat .....	4	<u>-12.055</u>	<u>-10.495</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>38.238</u></u>	<u><u>28.894</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		<u>38.238</u>	<u>28.894</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>38.238</u></u>	<u><u>28.894</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-15	31/12-14
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder .....	1	186.415	186.415
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1	0
Andre kapitalandele .....		<u>1</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>186.417</u>	<u>186.415</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u>186.417</u>	<u>186.415</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender for salg .....		0	6.000
Andre tilgodehavender.....		<u>280</u>	<u>8.807</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>280</u>	<u>14.807</u>
Værdipapirer .....		<u>31.992</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger .....		<u>2.994</u>	<u>1.052</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u>35.266</u>	<u>15.859</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u>221.683</u>	<u>202.274</u>



## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-15	31/12-14
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud .....		<u>96.061</u>	<u>57.823</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	5	<u>221.061</u>	<u>182.823</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat .....		47	5.629
Anden gæld .....		<u>575</u>	<u>13.822</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>622</u>	<u>19.451</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>622</u>	<u>19.451</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>221.683</u>	<u>202.274</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.....	6		

## Noter

<b>1 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder m.v.</b>	<b>Datter virksomhed</b>	<b>Ass. virksomhed</b>
Kostpris 1. januar 2015 .....	186.415	0
Tilgang .....	0	1
Afgang .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015.....	186.415	1
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering 1. januar 2015.....	0	0
Resultat.....	0	0
Udlodninger.....	0	0
Regulering direkte på egenkapitalen .....	0	0
Regulering vedr. negativ kapital .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer 31. december 2015.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015.....	186.415	1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Navn</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Hjemsted</b>
Pengato Invest GmbH .....	100%	Tyskland
NordanInvest Holding ApS (tidligere Frekvens ApS) .....	50%	Danmark
Tyske Boliger 1 ApS .....	5%	Danmark
<b>2 Finansielle indtægter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder .....	0	0
Renteindtægter, øvrige .....	424	9
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt .....	424	9
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## Noter

<b>3 Finansielle omkostninger</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder .....	0	0
Renteomkostninger, øvrige .....	<u>120</u>	<u>529</u>
Finansielle omkostninger i alt .....	<u><u>120</u></u>	<u><u>529</u></u>

### 4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	11.797	9.629
Rest- og skattetillæg tidligere år .....	<u>258</u>	<u>866</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u><u>12.055</u></u>	<u><u>10.495</u></u>

<b>5 Egenkapital</b>	<b>01/01-15</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-15</b>
Anparts kapital.....	125.000			125.000
Overført resultat.....	<u>57.823</u>	<u>0</u>	<u>38.238</u>	<u>96.061</u>
I alt .....	<u><u>182.823</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>38.238</u></u>	<u><u>221.061</u></u>

	<b>31/12-15</b>	<b>31/12-14</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Kapitalandele, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Ingen