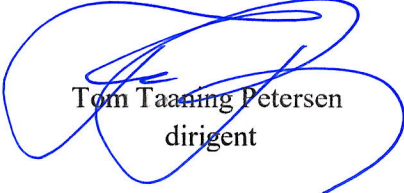


Pengato Invest ApS

Rugmarken 36
2860 Søborg
CVR-nr. 31 15 49 28

Årsrapport for 2018
(12. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 04. juni 2019



Tom Taaning Petersen
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Pengato Invest ApS
Rugmarken 36
2860 Søborg

CVR-nr.: 31 15 49 28
Stiftet: 30. november 2007
Hjemsted: Gladsaxe
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Tegning af selskabet: Selskabet tegnes af direktionen

Direktion Tom Taaning Petersen
Helle Rejmers

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Pengato Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 1. juni 2019



Tom Taaning Petersen

I direktionen:

Helle Rejmers

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt drive virksomhed indenfor ejendomsinvestering enten ved direkte eller indirekte ejerskab.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 18.608.

Egenkapitalen udgør kr. 236.561.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Pengato Invest ApS for 1. januar 2018 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

Resultatandele i kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytte fra dattervirksomheder samt tab/gevinst ved salg af dattervirksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og udbytter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, restskattetillæg, korrektion af skat tidligere år indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og andre kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,00%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
BRUTTORESULTAT		40.564	36.717
Finansielle indtægter	1	0	2.025
Finansielle omkostninger	2	<u>-16.720</u>	<u>-301</u>
RESULTAT FØR SKAT		23.844	38.441
Skat af årets resultat		<u>-5.236</u>	<u>-8.687</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>18.608</u></u>	<u><u>29.754</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		10.140	32.000
Overført resultat		<u>8.468</u>	<u>-2.246</u>
Disponeret i alt		<u><u>18.608</u></u>	<u><u>29.754</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder		188.415	188.415
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>300.000</u>	<u>300.001</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>488.415</u>	<u>488.416</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>488.415</u>	<u>488.416</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender for salg		26.500	6.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		46.905	42.270
Andre tilgodehavender.....		<u>200</u>	<u>189</u>
Tilgodehavender i alt		<u>73.605</u>	<u>48.959</u>
Værdipapirer		<u>37.104</u>	<u>17.000</u>
Likvide beholdninger		<u>19.721</u>	<u>91.526</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>130.430</u>	<u>157.485</u>
AKTIVER I ALT		<u>618.845</u>	<u>645.901</u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud		101.421	92.953
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>10.140</u>	<u>32.000</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>236.561</u>	<u>249.953</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat		<u>15.048</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>15.048</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.830	25.330
Selskabsskat		1.236	4.448
Anden gæld		<u>322.170</u>	<u>366.170</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>367.236</u>	<u>395.948</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>367.236</u>	<u>395.948</u>
PASSIVER I ALT		<u>618.845</u>	<u>645.901</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	Ingen		

Noter

1 Finansielle indtægter	2018	2017
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Renteindtægter m.v., øvrige	<u>0</u>	<u>2.025</u>
Finansielle indtægter i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>2.025</u></u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Renteomkostninger m.v., øvrige	<u>16.720</u>	<u>301</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u><u>16.720</u></u>	<u><u>301</u></u>