

Mikado House ApS

c/o Sandbeck A/S, Christian II's Allé 19, 2300 København S

CVR-nr. 31 15 44 21



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2016

Som dirigent:



Chico Sandbeck



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mikado House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2016

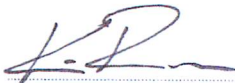
Direktion:



Chico Sandbeck

Per Fischer Mikkelsen

Bestyrelse:



Kim Risager
formand



Per Fischer Mikkelsen



Jørgen Visti



Chico Sandbeck

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mikado House ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mikado House ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

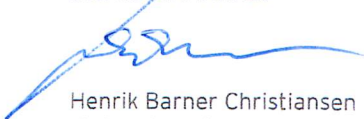
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Barner Christiansen
statsaut. revisor



Rasmus Berntsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Mikado House ApS
Adresse, postnr., by	c/o Sandbeck A/S, Christian II's Allé 19, 2300 København S
CVR-nr.	31 15 44 21
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kim Risager, formand Per Fischer Mikkelsen Jørgen Visti Chico Sandbeck
Direktion	Chico Sandbeck Per Fischer Mikkelsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle fast ejendom, foretage projektering, opføre samt sælge fast ejendom beliggende på Amager Fælledvej/Rued Langaards Vej, 2300 København S.

Ejendommen er færdigopført og afleveret til køber den 31. marts 2010.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 2.611.397 kr. mod 35.768 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 5.771.315 kr.

Selskabet har i 2015 gennemført 5-års gennemgang af ejendommen, og tidligere hensatte forpligtelser er opgjort og afviklet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste/bruttotab	3.458.212	-19.416
	Finansielle indtægter	14.620	55.389
	Finansielle omkostninger	-29.934	-9
	Resultat før skat	3.442.898	35.964
2	Skat af årets resultat	-831.501	-196
	Årets resultat	<u>2.611.397</u>	<u>35.768</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	5.600.000	0
	Overført resultat	-2.988.603	35.768
		<u>2.611.397</u>	<u>35.768</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>6.704.250</u>	<u>6.746.775</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.704.250</u>	<u>6.746.775</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>6.704.250</u></u>	<u><u>6.746.775</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	46.315	3.034.918
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.600.000	0
	Egenkapital i alt	<u>5.771.315</u>	<u>3.159.918</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	0	3.559.777
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>3.559.777</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	861.435	205
	Anden gæld	71.500	26.875
		<u>932.935</u>	<u>27.080</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>932.935</u>	<u>27.080</u>
	PASSIVER I ALT	<u>6.704.250</u>	<u>6.746.775</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	3.034.918	0	3.159.918
Årets resultat	0	-2.988.603	5.600.000	2.611.397
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>46.315</u>	<u>5.600.000</u>	<u>5.771.315</u>

Der har ikke været bevægelser i selskabets anpartskapital i de fem foregående år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mikado House ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter tilbageførsel af hensatte garantiforpligtelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder, herunder afholdelse af 5-års gennemgang, inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	831.501	196
	<u>831.501</u>	<u>196</u>