

**Investeringselskabet Fyn ApS  
Søndervangen 6  
5260 Odense S**

**CVR-nummer: 31153670**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/3 - 2023



---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis .....	10

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Investeringselskabet Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 15/3 - 2023

**Direktion**



Jess Stig Bøge Henriksen

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

Investeringselskabet Fyn ApS  
Søndervangen 6  
5260 Odense S

CVR-nr.: 31 15 36 70  
Stiftet: 28. november 2007  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jess Stig Bøge Henriksen

## **LEDELSEBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel og beslægtede virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	2022	2021 tkr.
Nettoomsætning.....	22.288	19
Andre eksterne omkostninger.....	-545	0
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>	<b>21.743</b>	<b>19</b>
Andre finansielle indtægter.....	10.328	10
Andre finansielle omkostninger.....	-12.382	-12
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>19.689</b>	<b>17</b>
Skat af årets resultat.....	-2.024	-2
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>17.665</b>	<b>15</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	230
Overført resultat.....	17.665	-215
<b>DISPONERET I ALT.....</b>	<b>17.665</b>	<b>15</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**AKTIVER**

	2022	2021 tkr.
Udskudt skatteaktiv .....	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	372.948	397
Andre tilgodehavender .....	125.000	125
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>497.948</b>	<b>522</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>497.948</b>	<b>522</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.176	0
Andre tilgodehavender .....	0	457
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.176</b>	<b>457</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>8.530</b>	<b>11</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>9.706</b>	<b>468</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>507.654</b>	<b>990</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**PASSIVER**

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	25.271	7
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	230
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>150.271</b>	<b>362</b>
Anden gæld.....	340.371	610
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	15.450	18
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>355.821</b>	<b>628</b>
Selskabsskat.....	1.562	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.562</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>357.383</b>	<b>628</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>507.654</b>	<b>990</b>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



**NOTER**

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponere- ring	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	7.606	0	17.665	25.271
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	230.000	-230.000	0	0
	<u>362.606</u>	<u>-230.000</u>	<u>17.665</u>	<u>150.271</u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Intet

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Investeringselskabet Fyn ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af renteindtægter fra pantebrev, tab og fortjenester ved salg af pantebreve.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger ved forvaltning af pantebreve, køb og salg af pantebreve mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.