

**Investeringselskabet Fyn ApS
Søndervangen 6
5260 Odense S**

CVR-nummer: 31153670

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 til 31. december 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Investeringselskabet Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den / 2022

Direktion

Jess Stig Bøge Henriksen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Investeringselskabet Fyn ApS
Søndervangen 6
5260 Odense S

CVR-nr.: 31 15 36 70
Stiftet: 28. november 2007
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jess Stig Bøge Henriksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel og beslægtede virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	18.767	35
DRIFTSRESULTAT	18.767	35
Andre finansielle indtægter	10.216	40
Andre finansielle omkostninger.....	-11.978	-48
RESULTAT FØR SKAT	17.005	27
1 Skat af årets resultat.....	-1.511	-3
ÅRETS RESULTAT	15.494	24
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	230.000	0
Overført resultat.....	-214.506	24
DISPONERET I ALT	15.494	24

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 tkr.
Udskudt skatteaktiv	462	2
Andre værdipapirer og kapitalandele	397.043	420
Andre tilgodehavender	125.000	125
Finansielle anlægsaktiver	522.505	547
ANLÆGSAKTIVER.....	522.505	547
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	7
Andre tilgodehavender	457.154	432
Tilgodehavender	457.154	439
Likvide beholdninger	10.617	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	467.771	439
AKTIVER.....	990.276	986

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	7.607	223
Forslag til udbytte for regnskabsåret	230.000	0
2 EGENKAPITAL.....	362.607	348
Anden gæld.....	609.719	608
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	17.950	18
Langfristede gældsforpligtelser	627.669	626
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	12
Kortfristede gældsforpligtelser	0	12
GÆLDSFORPLIGTELSE	627.669	638
PASSIVER	990.276	986
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021	2020 tkr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	1.511	0
Regulering af udskudt skat	0	3
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	1.511	3
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	222.113	-214.506	7.607
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	230.000	230.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	347.113	15.494	362.607
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Intet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Investeringselskabet Fyn ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af renteindtægter fra pantebrev, tab og fortjenester ved salg af pantebreve.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger ved forvaltning af pantebreve, køb og salg af pantebreve mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.