

**Investeringselskabet Fyn ApS
Søndervangen 6
5260 Odense S**

CVR-nummer: 31153670

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 til 31. december 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2020

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Investeringselskabet Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 27. februar 2020

Direktion



Jess Stig Bøge Henriksen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Investeringselskabet Fyn ApS
Søndervangen 6
5260 Odense S

CVR-nr.: 31 15 36 70
Stiftet: 28. november 2007
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jess Stig Bøge Henriksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel og beslægtede virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	35.907	51
Andre finansielle indtægter	30.471	6
Andre finansielle omkostninger.....	-60.496	-49
RESULTAT FØR SKAT	5.882	8
1 Skat af årets resultat.....	528	0
ÅRETS RESULTAT	6.410	8
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	6.410	8
DISPONERET I ALT	6.410	8

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018 tkr.
Udskudt skatteaktiv	5.390	5
Andre værdipapirer og kapitalandele	447.343	468
Andre tilgodehavender	175.000	250
Finansielle anlægsaktiver	627.733	723
ANLÆGSAKTIVER.....	627.733	723
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.950	0
Andre tilgodehavender	371.848	348
Tilgodehavender	373.798	348
Likvide beholdninger	46	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	373.844	348
AKTIVER.....	1.001.577	1.071

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	198.564	193
2 EGENKAPITAL	323.564	318
Anden gæld	651.720	738
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	14.375	15
Langfristede gældsforpligtelser	666.095	753
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.918	0
Kortfristede gældsforpligtelser	11.918	0
GÆLDSFORPLIGTELSE	678.013	753
PASSIVER	1.001.577	1.071
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019	2018 tkr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	-528	0
Skat af årets resultat i alt.....	-528	0

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	192.154	6.410	198.564
	317.154	6.410	323.564

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Intet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Investeringselskabet Fyn ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af renteindtægter fra pantebrev, tab og fortjenester ved salg af pantebreve.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger ved forvaltning af pantebreve, køb og salg af pantebreve mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.