

SPARKOV-NIELSEN HOLDING ApS

Plejeltvej 20, Havreholm, 3100 Hornbæk

CVR-nr. 31 15 33 87

Årsrapport for 2021

1. januar 2021 til 31. december 2021

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5/7 2022

Som dirigent

Søren Sparkov-Nielsen



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-16
<hr/>		

Virksomhedsbeskrivelse

Formål Selskabets formål er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder, foretage investeringer i værdipapirer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsperiode 1. januar 2021 til 31. december 2021

Selskabsoplysninger SPARKOV-NIELSEN HOLDING ApS
Plejeltvej 20, Havreholm
3100 Hornbæk
CVR.nr. 31 15 33 87

Direktion Søren Sparkov-Nielsen

Revisor REVISOR-TEAM
Registreret revisionspartnerselskab
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 19 20
Telefax 45 76 23 84
CVR.nr. 35 51 94 32
Homepage www.revisor-team.dk
E-mail mb@revisor-team.dk

Kreditinstitut Nykredit A/S

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været køb og salg af ejendomme samt ejerskab af kapitalandele i andre virksomheder m.m.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 718.841.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet forventet.

Der forventes i det kommende år en efter forholdene tilfredsstillende indtjening.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 5. juli 2022

I direktionen:

Søren Sparkov-Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i SPARKOV-NIELSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SPARKOV-NIELSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 5. juli 2022

REVISOR-TEAM

Registreret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 51 94 32

Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr 1278

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ledelsen har efter undtagelsesbestemmelserne valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "andre driftsindtægter" og "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede og associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger værdiansættes til anskaffelsessum.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der hæftes for eventuelle forpligtigelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

BALANCEN**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTOFORTJENESTE	909.124	-206.349
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	909.124	-206.349
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-197.385	-55.718
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	248.953
Finansielle indtægter	358.452	40.610
Finansielle omkostninger	-92.895	-164.873
RESULTAT FØR SKAT	977.296	-137.377
1 Skat af årets resultat	-258.455	70.166
ÅRETS RESULTAT	718.841	-67.211
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-153.911	171.235
Overført resultat	758.352	-351.446
	<u>718.841</u>	<u>-67.211</u>

Balance pr. 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
AKTIVER		
Grunde og bygninger	6.191.400	8.116.131
Materielle anlægsaktiver	6.191.400	8.116.131
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.324.927	1.522.312
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	248.953
2 Finansielle anlægsaktiver	1.324.927	1.771.265
ANLÆGSAKTIVER	7.516.327	9.887.396
Andre tilgodehavender	1.760.982	2.057.945
4 Udskudt skat, negativ	0	70.166
Tilgodehavende selskabsskat	3.372	124.927
Tilgodehavender	1.764.354	2.253.038
Likvide beholdninger	12.085	4.387
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.776.439	2.257.425
AKTIVER	9.292.766	12.144.821

Balance pr. 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
PASSIVER		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	377.864
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført resultat	<u>5.189.069</u>	<u>4.455.717</u>
EGENKAPITAL	<u>5.428.469</u>	<u>5.071.581</u>
Prioritetsgæld	<u>687.408</u>	<u>0</u>
Langfristet gæld	<u>687.408</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter	1.396.035	3.648.155
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.229	5.229
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.435	119.856
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.093.447	2.400.776
Gæld til associerede virksomheder	505.361	796.442
Anden gæld	<u>132.382</u>	<u>102.782</u>
Kortfristet gæld	<u>3.176.889</u>	<u>7.073.240</u>
GÆLD	<u>3.864.297</u>	<u>7.073.240</u>
PASSIVER	<u>9.292.766</u>	<u>12.144.821</u>
Forpligtelser og oplysninger:		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtigelser		
7 Kontraktforpligtigelser		
8 Nærtstående parter og ejerforhold		

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	188.289	0
Årets hensættelse af udskudt skat	70.166	-70.166
	<u>258.455</u>	<u>-70.166</u>

2 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2021	25.000	1.368.401
Anskaffelsessum tilgang	0	0
Anskaffelsessum afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december 2021	<u>25.000</u>	<u>1.368.401</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2021	223.953	153.911
Op- og nedskrivninger	0	-197.385
Op- og nedskrivninger, direkte	-248.953	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-25.000</u>	<u>-43.474</u>
Bogført værdi 31. december 2021	<u>0</u>	<u>1.324.927</u>
Bogført værdi 31. december 2020	<u>248.953</u>	<u>1.522.312</u>

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter:

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
Sparkov-Nielsen ApS, Helsingør - andel 100%	31.12.2021	-197.385	1.324.927
Sparkov & Larsen Ejendomme ApS, Helsingør - andel 50%	31.12.2021	0	0

Der foreligger endnu ikke regnskab for Sparkov & Larsen Ejendomme ApS for året 2021, hvorfor værdien af kapitalandele i selskabet er nedskrevet til kr. 0.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125.000
Virksomhedskapital 31. december	125.000	125.000
Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.		
4 Udskudt skat		
Hensættelse 1. januar	-70.166	0
Årets regulering	70.166	-70.166
Hensættelse 31. december	0	-70.166
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Bogført værdi af pantsatte aktiver	1.400.000	0
Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løsøre pantebrev	687.408	0

6 Eventualforpligtigelser

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Sparkov-Nielsen ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.m.

Tilgodehavende eller skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Sparkov-Nielsen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

7 Kontraktforpligtigelser

Ingen ledelsen bekendt.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	<p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:</p> <p>Søren Sparkov-Nielsen <i>Hjemmehørende i Helsingør kommune</i></p>
Nærtstående parter	<p>Søren Sparkov-Nielsen Plejeltvej 20, Havreholm 3100 Hornbæk <i>Kapitalejer</i></p>
Øvrige nærtstående parter	<p>Selskabets ledelse</p>
Transaktioner	<p>Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.</p> <p>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.</p>