



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SYLVESTER HOLDING APS**

**C/O JOHN SYLVESTER, BANEGÅRDSVEJ 69, 8660 SKANDERBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. marts 2022

---

John Sylvester

**CVR-NR. 31 15 32 71**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Sylvester Holding ApS c/o John Sylvester Banegårdsvej 69 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 31 15 32 71 Stiftet: 17. december 2007 Kommune: Skanderborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Sylvester
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Adelgade 119 8660 Skanderborg
<b>Advokat</b>	Advokaterne Vermeij & Staunskjær Adelgade 19 8660 Skanderborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sylvester Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 26. marts 2022

Direktion:

---

John Sylvester

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Sylvester Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sylvester Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24680

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i andre selskaber og foretage investeringer i øvrigt - herunder udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er som forventet.

Selskabet har overfor datterselskabet Selekt Vikar og Rekruttering ApS afgivet en støtteerklæring hvori selskabet erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud at indestå for datterselskabets forpligtelser og dermed sikre datterselskabets fortsatte drift det kommende år. Der er overskud i datterselskab og driften fortsætter som forventet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>36.820</b>	<b>56.212</b>
Af- og nedskrivninger.....		-9.764	-9.764
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>27.056</b>	<b>46.448</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		294.232	38.546
Andre finansielle indtægter.....	2	770.427	374.070
Andre finansielle omkostninger.....	3	-29.300	-27.857
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.062.415</b>	<b>431.207</b>
Skat af årets resultat.....	4	-171.366	-89.223
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>891.049</b>	<b>341.984</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		294.232	38.546
Overført resultat.....		482.417	190.438
<b>I ALT</b> .....		<b>891.049</b>	<b>341.984</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		1.893.799	1.903.563
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.893.799</b>	<b>1.903.563</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.893.799</b>	<b>1.903.563</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	15.709
Periodeafgrænsningsposter.....		780	1.850
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>780</b>	<b>17.559</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	5.768.109	5.188.027
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>5.768.109</b>	<b>5.188.027</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>92.893</b>	<b>87.879</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.861.782</b>	<b>5.293.465</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.755.581</b>	<b>7.197.028</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		5.590.700	4.814.051
Forslag til udbytte.....		114.400	113.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.830.100</b>	<b>5.052.051</b>
Hensættelser til kapitalandele i dattervirksomheder.....		535.920	830.152
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>535.920</b>	<b>830.152</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.050.146	1.090.052
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.050.146</b>	<b>1.090.052</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		39.906	39.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.375	9.375
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		124.048	34.760
Selskabsskat.....		96.948	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		32.986	89.300
Anden gæld.....		36.152	51.458
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>339.415</b>	<b>224.773</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.389.561</b>	<b>1.314.825</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.755.581</b>	<b>7.197.028</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	0	4.814.051	113.000	5.052.051
Forslag til resultatdisponering.....		294.232	482.417	114.400	891.049
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-113.000	-113.000
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-294.232	294.232		0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>5.590.700</b>	<b>114.400</b>	<b>5.830.100</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	0	0	1
<b>Andre finansielle indtægter</b>			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	154	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	770.427	373.916	
	<b>770.427</b>	<b>374.070</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	1.987	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	27.313	27.857	
	<b>29.300</b>	<b>27.857</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	171.366	89.300	
Regulering af udskudt skat.....	0	-77	
	<b>171.366</b>	<b>89.223</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			5
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2021.....		1.927.160	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>1.927.160</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		23.597	
Årets afskrivninger .....		9.764	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>33.361</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>1.893.799</b>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			6
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Danske aktier / investeringsbevi:er	
Dagsværdi 31. december 2021.....		5.768.109	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		580.082	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.090.052	39.906	890.148	1.129.932	
	<b>1.090.052</b>	<b>39.906</b>	<b>890.148</b>	<b>1.129.932</b>	

**Eventualposter mv.**
**8**
**Eventualforpligtelser**

Selskabet har overfor datterselskabet Selekt Vikar og Rekruttering ApS afgivet en støtteerklæring hvori selskabet erklærer, gennem eventuelle nødvendige tilskud at indestå for datterselskabets forpligtelser og dermed sikre datterselskabets fortsatte drift det kommende år. Negativ egenkapital i datterselskab er indregnet under hensættelser.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 97 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**9**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut, 1.103 tkr., er givet pant i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 31. december 2021 på 1.894 tkr.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist overfor Selekt Vikar og Rekruttering ApS' engagement med Sparekassen Kronjylland. Selekt Vikar og Rekruttering ApS har pr. 31. december 2021 et træk på kassekreditte på tkr. 235.

Til sikkerhed for Selekt Vikar og Rekruttering ApS' mellemværende med Sparekassen Kronjylland 235 tkr., er givet pant i værdipapirer, som pr. 31. december 2021 er bogført til 5.768 tkr.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Sylvester Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-70 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.