

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Living Holding ApS

Lindvedvej 71-77  
5260 Odense S

Cvr-nr. 31 15 30 93

## Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 5 / 5 2020.

  
Dirigent  
Lars Klitgaard



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsregnskabet	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Living Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. april 2020.

**Direktion:**



Lars Klitgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### TIL KAPTALEJERNE I LIVING HOLDING APS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstedeværelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 20. april 2020.

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Ole Nielsen  
statsaut. revisor  
mne11737

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSOPLYSNINGER**

Living Holding ApS  
 Lindvedvej 71-77  
 5260 Odense S

Telefon: 22 888 777  
 CVR-nr.: 31 15 30 93  
 Stiftet:  
 Hjemsted: Odense Kommune  
 Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER**

Korsgade 13-17 ApS  
 CVR-nr.: 29 93 73 97 Ejerandel 100 %

Lucinaborg ApS  
 CVR-nr.: 38 26 13 20 Ejerandel 100 %

Living Development ApS  
 CVR-nr.: 38 26 04 09 Ejerandel 100 %

Højby 4 ApS  
 CVR-nr.: 39 66 82 62 Ejerandel 100 %

Odense 5 ApS  
 CVR-nr.: 39 85 76 85 Ejerandel 90 %

**ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

Lindved 1 ApS  
 CVR-nr.: 36 96 60 92 Ejerandel 50 %

Højby 2 ApS  
 CVR-nr.: 38 26 15 17 Ejerandel 50 %

Odense 3 ApS  
 CVR-nr.: 39 52 81 18 Ejerandel 50 %

**DIREKTION**

Lars Klitgaard

**REVISION**

RevisionsFirmaet Edelbo  
 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
 "Kogtvedlund"  
 Kogtvedparken 17  
 5700 Svendborg

Kontaktperson:  
 Reg. revisor Kim Hansen  
 kmh@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **BERETNING**

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier i tilknyttede virksomheder, formueadministration og hermed forbunden virksomhed.

### **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Selskabets aktiver består af tilknyttede virksomheder, og de tilknyttede risici er værdiansættelsen på de tilknyttede virksomheders ejendomme til handelsværdi. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje ved fuld udlejning fratrukket tomgang og tilknyttede driftsomkostninger samt vedligeholdelse, som kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav.

### **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Det opnåede resultat er tilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2020**

Der forventes et resultat i samme niveau som 2019.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

### **ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration m.v.

#### **RESULTAT TILKNYTTETE OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

#### **FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCE**

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på tilgodehavender.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

#### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

#### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsposter normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

No- ter	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre eksterne udgifter	-44.546	-59.247
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	-44.546	-59.247
Resultat tilknyttede virksomheder	3.773.407	1.198.371
Resultat associerede virksomheder	241.321	6.933.699
1 Finansielle indtægter	630.662	392.747
2 Finansielle omkostninger	-168.110	-277.720
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	4.432.733	8.187.850
3 Skat af årets resultat	-280.630	15.354
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>4.152.104</u>	<u>8.203.204</u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte i regnskabsåret	55.300	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-4.481.740	3.550.208
Overført resultat	8.578.543	4.598.996
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>4.152.104</u>	<u>8.203.204</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019****AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.121.237	24.878.427
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	28.016.419	27.775.098
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	28.595.664	28.306.121
7 Andre tilgodehavender	490.680	532.191
	<u>65.224.000</u>	<u>81.491.836</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.848.674	2.722.899
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.357.644	1.010.000
Andre tilgodehavender	0	0
	<u>5.206.318</u>	<u>3.732.899</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
	<u>7.477</u>	<u>44.271</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		
	<u>5.213.795</u>	<u>3.777.169</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		
	<u><u>70.437.795</u></u>	<u><u>85.269.006</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019****PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>8 EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	17.143.619	21.625.358
Overført resultat	49.415.915	40.837.372
Afsat udbytte	55.300	54.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>66.739.834</u>	<u>62.641.730</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	200
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	18.338.028
Gæld til associerede virksomheder	0	547.483
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.672.297	2.645.566
Skyldig selskabsskat	0	1.070.523
Anden gæld	25.664	25.476
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>3.697.961</u>	<u>22.627.276</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>3.697.961</u>	<u>22.627.276</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>70.437.795</u>	<u>85.269.006</u>
<b>9 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.</b>		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	525.111	363.121
Renteindtægter, associerede virksomheder	75.368	13.999
Indtægter af tilgodehavender, der er anlægsaktiver	30.184	15.626
	<u>630.662</u>	<u>392.747</u>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	93.109	260.838
Renteudgifter, associerede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	75.001	16.882
	<u>168.110</u>	<u>277.720</u>
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Selskabsskat	0	1.162.865
Overført mellem sambeskattede selskaber	272.646	-1.178.103
Udskudt skat	0	0
Regulering af tidligere års skat	7.984	-116
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT</b>	<u>280.630</u>	<u>-15.354</u>

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>4 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER</b>		
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	11.957.565	8.841.027
Årets til- og afgang	-8.271.027	3.116.538
Anskaffelsessum ved årets slutning	<u>3.686.538</u>	<u>11.957.565</u>
Værdiregulering ved årets begyndelse	12.920.862	9.077.048
Værdiregulering efter afhændelse	8.540.430	0
Udbetalt udbytte	-22.440.000	-874.850
Tilskud jf. selskabsskatteloven, § 31 C til tilknyttede virksomheder	1.640.000	0
Årets værdiregulering	<u>3.773.407</u>	<u>4.718.664</u>
Værdiregulering ved årets slutning	<u>4.434.699</u>	<u>12.920.862</u>
<b>KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER</b>	<u>8.121.237</u>	<u>24.878.427</u>

Navn	Hjemsted	Andel i resultat	Andel i egen- kapital	Ejerandel
Lucinaborg ApS	Odense	-35.479	53.117	100%
Living Development ApS	Odense	-1.620.450	72.673	100%
Korsgade 13-17 ApS	Odense	1.588.047	3.649.159	100%
Højby 4 ApS	Odense	3.879.212	3.931.712	100%
Odense 5 ApS	Odense	-37.924	414.576	90%
		<u>3.773.407</u>	<u>8.121.237</u>	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>		
<b>5 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b>				
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	15.307.500	3.302.500		
Årets til- og afgang	0	12.005.000		
Anskaffelsessum ved årets slutning	<u>15.307.500</u>	<u>15.307.500</u>		
Værdiregulering ved årets begyndelse	12.467.598	5.508.102		
Årets værdiregulering	241.321	6.959.496		
Værdiregulering ved årets slutning	<u>12.708.919</u>	<u>12.467.598</u>		
<b>KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b>	<u>28.016.419</u>	<u>27.775.098</u>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Andel i resultat</b>	<b>Andel i egenkapital</b>	<b>Ejerandel</b>
Lindved 1 ApS	Odense	506.375	16.310.084	50%
Odense 3 ApS	Odense	-76.691	7.876.800	50%
Højby 2 ApS	Odense	-188.363	3.829.535	50%
		<u>241.321</u>	<u>28.016.419</u>	
<b>6 TILGODEHAVENDER HOS TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER</b>				
Anskaffelsessum ved årets begyndelse		28.306.121		0
Årets tilgang		3.219.786		28.306.121
Årets afdrag		-2.930.243		0
<b>TILGODEHAVENDER HOS TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER</b>		<u>28.595.664</u>		<u>28.306.121</u>
<b>7 ANDRE TILGODEHAVENDER</b>				
Anskaffelsessum ved årets begyndelse		818.755		765.678
Årets tilgang		0		96.000
Årets afdrag		-56.928		-42.923
Anskaffelsessum ved årets slutning		<u>761.827</u>		<u>818.755</u>
Værdiregulering ved årets begyndelse		-286.564		-257.819,04
Årets tilgang, værdiregulering		0		-33.600
Årets værdiregulering		15.417		4.854,77
Værdiregulering ved årets slutning		<u>-271.147</u>		<u>-286.564</u>
<b>ANDRE TILGODEHAVENDER</b>		<u>490.680</u>		<u>532.191</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8 EGENKAPITAL	Selskabs kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Afsat udbytte
Saldo ved årets begyndelse	125.000	21.625.358	40.837.372	54.000
Tilskud jf. selskabsskatteloven, § 31 C til tilknyttede virksomheder	0	1.640.000	-1.640.000	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-54.000
Resultatdisponering	0	-4.481.740	8.578.543	55.300
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>125.000</u>	<u>18.783.619</u>	<u>47.775.915</u>	<u>55.300</u>

Anpartskapitalen er fordelt på anparter af 1.000 kr. eller multipla heraf.

**9 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.**

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor de tilknyttede virksomheder for prioritetsgæld med en restgæld på 69.992 t.kr. med pant i ejendomme med en bogført værdi på 105.085 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor den associerede virksomhed Lindved 1 ApS for prioritetsgæld med en restgæld på 85.563 t.kr. med pant i ejendomme med en bogført værdi på 121.392 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.