

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Living Holding ApS

Lindvedvej 71-77

5260 Odense S

Cvr-nr. 31 15 30 93

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
Odense, den 4 / 7 2023.

Dirigent

Lars Klitgaard



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
ÅRSREGNSKAB	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Living Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. maj 2023.

Direktion:



Lars Klitgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL KAPTALEJERNE I LIVING HOLDING APS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstedeværelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Der har i årets løb været foretaget udlån til selskabets direktør og kapitalejer. Der er ikke indberettet og tilbageholdt udbytteskat hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar.

Svendborg, den 16. maj 2023.

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78


Christian Kåre Lundrup Jeppesen

statsaut. revisor

mne47830

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSOPLYSNINGER**

Living Holding ApS
 Lindvedvej 71-77
 5260 Odense S

Telefon: 22 888 777
 CVR-nr.: 31 15 30 93
 Stiftet:
 Hjemsted: Odense Kommune
 Regnskabsår: 1. januar - 31. december

TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

Korsgade 13-17 ApS
 CVR-nr.: 29 93 73 97 Ejerandel 100 %

Living Development ApS
 CVR-nr.: 38 26 04 09 Ejerandel 100 %

Højby 4 ApS
 CVR-nr.: 39 66 82 62 Ejerandel 100 %

Odense 5 ApS
 CVR-nr.: 39 85 76 85 Ejerandel 90,0 %

Strib 6 ApS
 CVR-nr.: 41 27 71 22 Ejerandel 70,4 %

Odense 3 ApS
 CVR-nr.: 39 52 81 18 Ejerandel 66,6 %
 med den tilknyttede virksomhed:

Odense 7 ApS
 CVR-nr.: 42 60 95 01 Ejerandel 100 %

Lucinaborg ApS
 CVR-nr.: 38 26 13 20 Ejerandel 100 %
 med den tilknyttede virksomhed:

Lindved 1 ApS
 CVR-nr.: 36 96 60 92 Ejerandel 100 %

DIREKTION

Lars Klitgaard

REVISION

RevisionsFirmaet Edelbo
 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
 "Kogtvedlund"
 Kogtvedparken 17
 5700 Svendborg

Kontaktperson:
 Reg. revisor Kim Hansen
 kmh@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

BERETNING

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i tilknyttede virksomheder, formueadministration og hermed forbunden virksomhed.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets aktiver består af tilknyttede virksomheder, og de tilknyttede risici er værdiansættelsen på de tilknyttede virksomheders ejendomme til handelsværdi. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje ved fuld udlejning fratrukket tomgang og tilknyttede driftsomkostninger samt vedligeholdelse, som kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det opnåede resultat er utilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2023

Der forventes overskud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration m.v.

RESULTAT TILKNYTTED E OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCE

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på tilgodehavender.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsposter normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

No- ter	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre eksterne udgifter	-91.432	-64.775
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-91.432	-64.775
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.464.254	5.257.479
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5.635.457	-578.011
1 Finansielle indtægter	891.015	971.435
2 Finansielle omkostninger	-70.489	-20.672
RESULTAT FØR SKAT	-99.702	5.565.456
3 Skat af årets resultat	-115.975	-200.271
ÅRETS RESULTAT	<u>-215.678</u>	<u>5.365.185</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Afsat udbytte for regnskabsåret	100.000	2.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	-3.307.435	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-7.496.108	5.257.479
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	2.353.300
Overført resultat	10.487.866	-4.245.594
ÅRETS RESULTAT	<u>-215.678</u>	<u>5.365.185</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
ANLÆGSAKTIVER		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	33.826.369	15.877.080
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	8.079.323	7.641.356
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>22.825.881</u>	<u>36.670.067</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>64.731.574</u>	<u>60.188.504</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	756.249	12.238.132
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7.651.219	3.359.958
7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	2.353.300
Andre tilgodehavender	1.950.722	1.943.845
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>10.358.190</u>	<u>19.895.235</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>65.912</u>	<u>26.121</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>10.424.103</u>	<u>19.921.356</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>75.155.676</u></u>	<u><u>80.109.860</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.589.434	12.085.542
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	2.353.300
Overført resultat	69.565.335	63.339.041
Afsat udbytte	100.000	2.000.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>74.379.769</u>	<u>79.902.882</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
4 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til pengeinstitutter	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	204.675	0
Gæld til associerede virksomheder	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	535.757	181.502
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	35.475	25.475
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>775.908</u>	<u>206.977</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>775.908</u>	<u>206.977</u>
PASSIVER I ALT	<u>75.155.676</u>	<u>80.109.860</u>
8 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	Afsat udbytte
Saldo ved årets begyndelse	125.000	12.085.542	2.353.300	63.339.041	2.000.000
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	-3.307.435	3.307.435
Udbetalt udbytte	0	0	954.136	-954.136	-5.307.435
Resultatdisponering	0	-7.496.108	-3.307.435	10.487.866	100.000
EGENKAPITAL	125.000	4.589.434	0	69.565.335	100.000

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2022	2021			
1 FINANSIELLE INDTÆGTER					
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	585.347	871.913			
Renteindtægter, associerede virksomheder	196.933	57.986			
Indtægter af tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	0			
Renteindtægter, kapitalejer	108.736	41.536			
	<u>891.015</u>	<u>971.435</u>			
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER					
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	0	0			
Andre finansielle omkostninger	70.489	20.672			
	<u>70.489</u>	<u>20.672</u>			
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT					
Selskabsskat	0	0			
Overført mellem sambeskattede selskaber	115.539	200.459			
Udskudt skat	0	0			
Regulering af tidligere års skat	436	-188			
SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	<u>115.975</u>	<u>200.271</u>			
	31/12 2022	31/12 2021			
4 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER					
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	3.791.538	3.739.037			
Anskaffelsessum overført fra associerede virksomheder	8.000.000	0			
Årets til- og afgang	17.445.398	52.501			
Anskaffelsessum ved årets slutning	<u>29.236.936</u>	<u>3.791.538</u>			
Værdiregulering ved årets begyndelse	12.085.542	5.957.378			
Værdiregulering overført fra associerede virksomheder	-2.776.854	0			
Tilskud jf. selskabsskatteloven	1.745.000	870.685			
Andel i årets resultat	-6.166.561	5.257.479			
Andre værdireguleringer	-297.692	0			
Værdiregulering ved årets slutning	<u>4.589.434</u>	<u>12.085.542</u>			
KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER	<u>33.826.370</u>	<u>15.877.080</u>			
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0			
KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER	<u>33.826.370</u>	<u>15.877.080</u>			
Navn	Hjemsted	Nominel kapital	Andel i resultat	Andel i egenkapital	Ejerandel
Lucinaborg ApS	Odense	80.000	-48.220	4.897	100%
Living Development ApS	Odense	50.000	-1.744.852	71.190	100%
Korsgade 13-17 ApS	Odense	80.000	448.555	8.851.974	100%
Højby 4 ApS	Odense	50.000	-4.275.723	468.037	100%
Odense 5 ApS	Odense	400.000	-142.291	19.584	90%
Odense 3 ApS	Odense	22.950.000	-404.030	24.410.687	67%
			<u>-6.166.561</u>	<u>33.826.369</u>	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>			
5 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER					
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	10.848.000	15.307.500			
Anskaffelsessum overført fra associerede virksomheder	-8.000.000	0			
Årets til- og afgang	<u>-2.795.500</u>	<u>-4.459.500</u>			
Anskaffelsessum ved årets slutning	<u>52.500</u>	<u>10.848.000</u>			
Værdiregulering ved årets begyndelse	-3.206.644	5.557.266			
Udbetalt udbytte	5.598.010	0			
Andel i årets resultat	-202.546				
Årets værdiregulering	<u>5.838.004</u>	<u>-8.763.909</u>			
Værdiregulering ved årets slutning	<u>8.026.823</u>	<u>-3.206.644</u>			
KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER	<u><u>8.079.323</u></u>	<u><u>7.641.356</u></u>			
Navn	Hjemsted	Nominel kapital	Andel i resultat	Andel i egen-kapital	Ejerandel
Strib 6 ApS	Odense	119.904	<u>-202.546</u>	<u>8.079.323</u>	42%
			<u><u>-202.546</u></u>	<u><u>8.079.323</u></u>	
Alle med hjemsted i Odense.					
6 TILGODEHAVENDER HOS TILKNYTTTEDE VIRKSOMHEDER					
Anskaffelsessum ved årets begyndelse				36.670.067	27.890.432
Årets tilgang				2.663.707	17.613.927
Årets afgang				<u>-16.507.893</u>	<u>-8.834.292</u>
TILGODEHAVENDER HOS TILKNYTTTEDE VIRKSOMHEDER				<u><u>22.825.881</u></u>	<u><u>36.670.067</u></u>

7 TILGODEHAVENDER HOS VIRKSOMHEDSDELTAGERE OG LEDELSE

Der har i årets løb været foretaget udlån til selskabets direktør og kapitalejer. Udlånet er bevilliget på en ekstraordinær generalforsamling den 20. juni 2021 med en kreditramme på op til 4.500 t.kr. og udlånt jf. selskabslovens § 210 stk. 1. og 2.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor de tilknyttede virksomheder for prioritetsgæld og bankgæld.

Restgæld prioritetsgæld og bankgæld på	29.017 t.kr.
med pant i ejendomme med en bogført værdi på	49.742 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor associeret virksomhed for prioritetsgæld og byggekredit.

Restgæld prioritetsgæld og byggekredit på	74.434 t.kr.
med pant i ejendomme med en bogført værdi på	66.461 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Sammen med administrationselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede forpligtelse udgør	0 t.kr.
--------------------------------	---------