

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Living Holding ApS

Lindvedvej 71-77
5260 Odense S

Cvr-nr. 31 15 30 93

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
Odense, den 31 / 5 2024.

Dirigent
Lars Kljgaard



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
ÅRSREGNSKAB	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Living Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. april 2024.

Direktion:



Lars Klitgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL KAPTALEJERNE I LIVING HOLDING APS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller bare ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 23. april 2024.

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 35 48 61 78



Ole Bernhard Nielsen

statsaut. revisor

mne11737

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSOPLYSNINGER**

Living Holding ApS
 Lindvedvej 71-77
 5260 Odense S

Telefon: 22 888 777
 CVR-nr.: 31 15 30 93
 Stiftet:
 Hjemsted: Odense Kommune
 Regnskabsår: 1. januar - 31. december

TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

Korsgade 13-17 ApS
 CVR-nr.: 29 93 73 97 Ejerandel 100 %

Living Development ApS
 CVR-nr.: 38 26 04 09 Ejerandel 100 %

Odense 5 ApS
 CVR-nr.: 39 85 76 85 Ejerandel 90,0 %

Odense 3 ApS
 CVR-nr.: 39 52 81 18 Ejerandel 66,6 %
 med den tilknyttede virksomhed:

Odense 7 ApS
 CVR-nr.: 42 60 95 01 Ejerandel 100 %

Lucinaborg ApS
 CVR-nr.: 38 26 13 20 Ejerandel 100 %
 med den tilknyttede virksomheder:

Lindved 1 ApS
 CVR-nr.: 36 96 60 92 Ejerandel 100 %

Højby 4 ApS
 CVR-nr.: 39 66 82 62 Ejerandel 100 %

ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Strib 6 ApS
 CVR-nr.: 41 27 71 22 Ejerandel 47,1 %

DIREKTION

Lars Klitgaard

REVISION

RevisionsFirmaet Edelbo
 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
 "Kogtvedlund"
 Kogtvedparken 17
 5700 Svendborg

Kontaktperson:
 Reg. revisor Kim Hansen
 kmh@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

BERETNING

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier i tilknyttede virksomheder, formueadministration og hermed forbunden virksomhed.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets aktiver består af tilknyttede virksomheder, og de tilknyttede risici er værdiansættelsen på de tilknyttede virksomheders ejendomme til handelsværdi. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje ved fuld udlejning fratrukket tomgang og tilknyttede driftsomkostninger samt vedligeholdelse, som kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det opnåede resultat er utilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2024

Der forventes overskud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration m.v.

RESULTAT TILKNYTTED E OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCE

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på tilgodehavender.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsposter normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

No- ter	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre eksterne udgifter	-107.778	-91.432
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-107.778	-91.432
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	152.354	-6.464.254
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-676.826	5.635.457
1 Finansielle indtægter	541.510	891.015
2 Finansielle omkostninger	-22.300	-70.489
RESULTAT FØR SKAT	-113.040	-99.702
3 Skat af årets resultat	113.105	-115.975
ÅRETS RESULTAT	<u>64</u>	<u>-215.678</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Afsat udbytte for regnskabsåret	61.000	100.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	-3.307.435
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	152.354	-7.496.108
Overført resultat	-213.290	10.487.866
ÅRETS RESULTAT	<u>64</u>	<u>-215.678</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
ANLÆGSAKTIVER		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	33.637.586	33.826.369
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	9.202.498	8.079.323
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>23.347.820</u>	<u>22.825.881</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>66.187.904</u>	<u>64.731.574</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.160.062	756.249
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.358.126	7.651.219
Andre tilgodehavender	<u>1.977.707</u>	<u>1.950.722</u>
	<u>8.495.895</u>	<u>10.358.190</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>530.138</u>	<u>65.912</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>9.026.033</u>	<u>10.424.103</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>75.213.937</u></u>	<u><u>75.155.676</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.741.788	4.589.434
Overført resultat	69.352.045	69.565.335
Afsat udbytte	61.000	100.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>74.279.833</u>	<u>74.379.769</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
4 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	126.863	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>126.863</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til tilknyttede virksomheder	414.260	204.675
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	215.622	535.757
Skyldig selskabsskat	71.751	0
Anden gæld	105.607	35.475
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>807.241</u>	<u>775.908</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>807.241</u>	<u>775.908</u>
PASSIVER I ALT	<u>75.213.937</u>	<u>75.155.676</u>

7 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

8 PERSONALEFORHOLD

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Afsat udbytte
Saldo ved årets begyndelse	125.000	4.589.434	69.565.335	100.000
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100.000
Resultatdisponering	0	152.354	-213.290	61.000
EGENKAPITAL	125.000	4.741.788	69.352.045	61.000

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2023</u>	<u>2022</u>			
1 FINANSIELLE INDTÆGTER					
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	432.292	585.347			
Renteindtægter, associerede virksomheder	66.382	196.933			
Indtægter af tilgodehavender, der er anlægsaktiver	42.688	0			
Andre renteindtægter	147	108.736			
	<u>541.510</u>	<u>891.015</u>			
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER					
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	0	0			
Andre finansielle omkostninger	22.300	70.489			
	<u>22.300</u>	<u>70.489</u>			
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT					
Selskabsskat	71.751	0			
Overført mellem sambeskattede selskaber	30.595	115.539			
Udskudt skat	0	0			
Regulering af tidligere års skat	-215.451	436			
SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	<u>-113.105</u>	<u>115.975</u>			
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>			
4 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER					
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	29.236.936	3.791.537			
Anskaffelsessum overført fra associerede virksomheder	0	8.000.000			
Årets til- og afgang	-468.000	17.445.399			
Anskaffelsessum ved årets slutning	<u>28.768.936</u>	<u>29.236.936</u>			
Værdiregulering ved årets begyndelse	4.589.434	12.085.542			
Værdiregulering overført fra associerede virksomheder	0	-2.776.854			
Tilskud jf. selskabsskatteloven	0	1.745.000			
Andel i årets resultat	152.391	-6.464.254			
Andre værdireguleringer	-37	0			
Værdiregulering ved årets slutning	<u>4.741.788</u>	<u>4.589.434</u>			
KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER	33.510.724	33.826.370			
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	126.863	0			
KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER	<u>33.637.586</u>	<u>33.826.370</u>			
Navn	Hjemsted	Nominel kapital	Andel i resultat	Andel i egenkapital	Ejerandel
Lucinaborg ApS	Odense	80.000	-38.179	-33.282	100%
Living Development ApS	Odense	50.000	222.766	293.957	100%
Korsgade 13-17 ApS	Odense	80.000	199.847	9.051.821	100%
Odense 5 ApS	Odense	400.000	-113.165	-93.581	90%
Odense 3 ApS	Odense	22.950.000	-118.880	24.291.808	67%
			<u>152.391</u>	<u>33.510.723</u>	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>			
5 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER					
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	52.500	10.848.000			
Anskaffelsessum overført fra associerede virksomheder	0	-8.000.000			
Årets til- og afgang	<u>0</u>	<u>-2.795.500</u>			
Anskaffelsessum ved årets slutning	<u>52.500</u>	<u>52.500</u>			
Værdiregulering ved årets begyndelse	8.026.823	-3.206.644			
Værdiregulering til tilknyttede virksomheder	0	5.598.010			
Andel i årets resultat	73.832	-202.546			
Årets værdiregulering	<u>1.049.343</u>	<u>5.838.003</u>			
Værdiregulering ved årets slutning	<u>9.149.998</u>	<u>8.026.823</u>			
KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER	<u>9.202.498</u>	<u>8.079.323</u>			
Navn	Hjemsted	Nominel kapital	Andel i resultat	Andel i egenkapital	Ejerandel
Strib 6 ApS	Odense	119.904	<u>73.832</u>	<u>9.202.498</u>	47%
			<u>73.832</u>	<u>9.202.498</u>	
Alle med hjemsted i Odense.					
6 TILGODEHAVENDER HOS TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER					
Anskaffelsessum ved årets begyndelse				22.825.881	36.670.067
Årets tilgang				1.327.056	2.663.707
Årets afgang				<u>-805.117</u>	<u>-16.507.893</u>
TILGODEHAVENDER HOS TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER				<u>23.347.820</u>	<u>22.825.881</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

7 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor de tilknyttede virksomheder for prioritetsgæld og bankgæld.

Restgæld prioritetsgæld og bankgæld på	27.769 t.kr.
med pant i ejendomme med en bogført værdi på	53.396 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor associeret virksomhed for prioritetsgæld og byggekredit.

Restgæld prioritetsgæld	65.471 t.kr.
med pant i ejendomme med en bogført værdi på	93.169 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Sammen med administrationsselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede forpligtelse udgør	69 t.kr.
--------------------------------	----------

8 PERSONALEFORHOLD

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.